

ÅRSREDOVISNING

för

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hummelhamn JS 9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-11

Peter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut den egna fastigheten Nacka Sicklaön 394:2.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	300	266	288	240	60
Res. efter finansiella poster	-307	-536	-743	-507	-123
Balansomslutning	11 909	12 112	12 142	12 184	12 330
Soliditet (%)	8,6	3,7	0,6	0,5	0,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Hummelhamn JS 9 AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 017 215	-613 236	403 979
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-613 236	613 236	0
Årets förlust				-431 468	-431 468
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 403 979	-431 468	972 511

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	403 979
erhållna aktieägartillskott	1 000 000
årets förlust	-431 468
	<u>972 511</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>972 511</u>
	972 511

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		299 999	265 554
Övriga rörelseintäkter		1 070	7 766
		<u>301 069</u>	<u>273 320</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhåll		-19 476	-24 146
Övriga externa kostnader		-4 736	-21 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 206	-98 205
		<u>-122 418</u>	<u>-144 204</u>
Rörelseresultat		178 651	129 116
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 718	-336 486
Räntekostnader till koncernföretag		-145 569	-328 594
		<u>-485 287</u>	<u>-665 080</u>
Resultat efter finansiella poster		-306 636	-535 964
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-122 855	-73 319
		<u>-122 855</u>	<u>-73 319</u>
Resultat före skatt		-429 491	-609 283
Skatt på årets resultat		-1 977	-3 953
Årets resultat		<u>-431 468</u>	<u>-613 236</u>

2023051609234

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

11 857 377

11 857 377

11 955 583

11 955 583

Summa anläggningstillgångar

11 857 377

11 955 583

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

50 000

50 000

Övriga fordringar

31

20

50 031

50 020

Kassa och bank

Kassa och bank

1 737

106 149

Summa kassa och bank

1 737

106 149

Summa omsättningstillgångar

51 768

156 169

SUMMA TILLGÅNGAR**11 909 145****12 111 752**

2023051609235

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

403 979

1 017 215

Erhållet aktieägartillskott

1 000 000

0

Årets resultat

-431 468

-613 236

972 511

403 979

Summa eget kapital

1 022 511

453 979

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3

7 907

5 930

Summa avsättningar

7 907

5 930

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

5 294 555

5 416 007

Skulder till koncernföretag

5 370 322

6 021 898

Summa långfristiga skulder

10 664 877

11 437 905

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

121 452

121 452

Skulder till koncernföretag

0

613

Aktuell skatteskuld

17 398

16 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 000

75 000

Summa kortfristiga skulder

213 850

213 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 909 145

12 111 752

2023051609236

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 250 200	12 250 200
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 250 200	12 250 200
	Ingående avskrivningar	-294 617	-196 412
	Årets avskrivningar	-98 206	-98 205
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-392 823	-294 617
	Utgående redovisat värde	11 857 377	11 955 583
	Redovisat värde byggnader	4 997 265	5 095 471
	Redovisat värde mark	6 860 112	6 860 112
		11 857 377	11 955 583
Not 3	Uppskjuten skatt		2022-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	38 385	0
			0
			Uppskjuten skatteskuld
			7 907
			7 907
			2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	28 789	0
			0
			Uppskjuten skatteskuld
			5 930
			5 930
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	0	0

Hummelhamn JS 9 AB

Org.nr. 559137-9291

NOTER

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	5 294 555	5 416 007
	Skulder till koncernföretag	5 370 322	6 021 898
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till kreditinstitut	121 452	121 452
	Summa	<u>10 786 329</u>	<u>11 559 357</u>

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 750 000	5 750 000

Not 7 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr. 556530-7880, med säte i Stockholm.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Stockholm

Peter Eriksson
Styrelseledamot
2023-05-11