

Årsredovisning

MBN Fastighet AB

559306-8256

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-03-12 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

TRELLEBORG 2022-08-07

X

Rolf Bjurström

Rolf Bjurström

RB

RB

uh

Årsredovisning

MBN Fastighet AB

559306-8256

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-03-12 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

W AB *mn*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler till ändamålen förvaring, garage och verkstad.

Därtill skall bolaget äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Trelleborgs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget blev registrerat hos Bolagsverket 2021-03-12. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Den 17 maj förvärvades fastigheten Trelleborg Verkstaden 32 som består av tomtmark för industri/handels ändamål.

Dessvärre har inte uppförande av byggnad kunnat påbörjas eftersom arkeologiska undersökningar måste först genomföras innan bygglovets kan användas för att påbörja uppförande av lagerbyggnad för uthyrningsändamål.

Därtöver har den beräknade kostnaden för uppförande av byggnad väsentligen ökat mot de kalkyler som initialt tagits fram. Bolagets investeringar finansieras uteslutande av aktieägarlån.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat efter finansiella poster	2103-2112
Soliditet %	-12 547
	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200		25 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		-12 547	-12 547
Belopp vid årets utgång	25 200	-12 547	12 653

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-12 547
Summa	-12 547

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-12 547
Summa	-12 547

EW *RB* *wn*

RESULTATRÄKNING

1

2021-03-12
2021-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 547

Summa rörelsekostnader

-12 547

Rörelseresultat

-12 547

Resultat efter finansiella poster

-12 547

Resultat före skatt

-12 547

Årets resultat

-12 547

2022081500584

M AB

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

799 384

Summa materiella anläggningstillgångar

799 384

Summa anläggningstillgångar

799 384

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 599

Summa kortfristiga fordringar

9 599

Kassa och bank

Kassa och bank

352 975

Summa kassa och bank

352 975

Summa omsättningstillgångar

362 574

SUMMA TILLGÅNGAR

1 161 958

2022081500585

EW RB WU

2022081500586

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 200

Summa bundet eget kapital

25 200

Fritt eget kapital

Årets resultat

-12 547

Summa fritt eget kapital

-12 547

Summa eget kapital

12 653

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

1 149 269

Summa långfristiga skulder

1 149 269

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36

Summa kortfristiga skulder

36

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 161 958

JM RB km

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	799 384
Utgående anskaffningsvärden	799 384
Ingående avskrivningar	0
Utgående avskrivningar	0
Ingående uppskrivningar	0
Utgående uppskrivningar	0
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	799 384

Avser fastigheten Verkstaden 32 i Trelleborg. Anskaffningsvärde för förvärvad mark uppgår till 777.454 kr. Resterande 21.930 kr avser projekterade utgifter för uppförande av byggnad.

Not 3 Långfristiga skulder

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

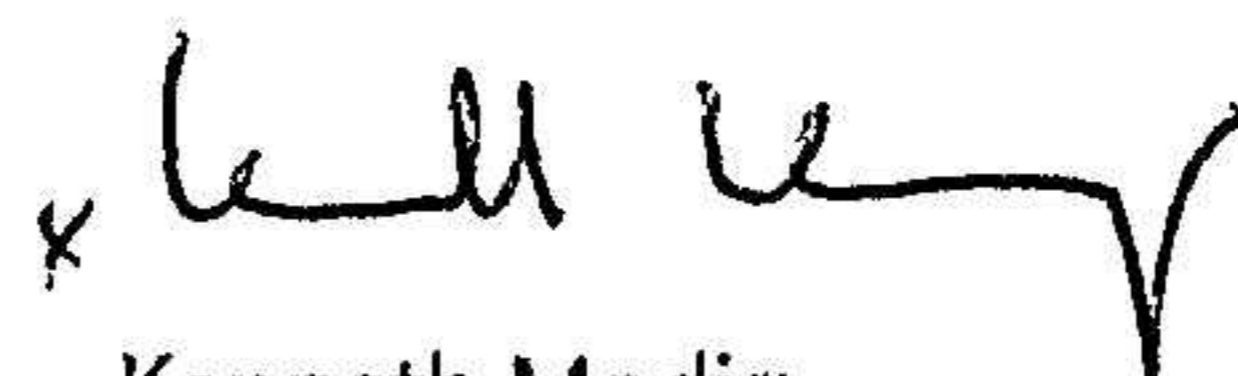
UNDERSKRIFTER

TRELLEBORG 2022-08-07

Rolf Bjurström
2022-08-07



Kenneth Modig
2022-08-07



Ingemar Nilsson
2022-08-07

