

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

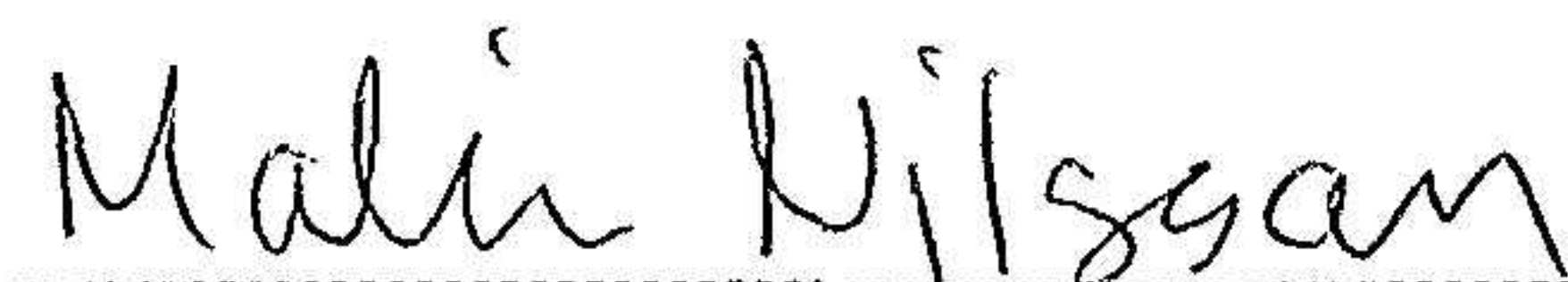
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-31 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Stockrosvägen 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eslöv 2023-12-04



Malin Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-31 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i september 2022 men fakturerade sin första hyra först i november 2022. Föremålet för företags verksamhet är att äga fastigheter och förvalta aktier. Samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eslöv.

### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	91 071
Resultat efter finansiella poster	-235 238
Soliditet (%)	3,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-235 238	-235 238
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	-235 238	64 762
		<b>2023-08-31</b>		
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	-235 238
	<u>64 762</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>64 762</u>
	64 762

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-08-31	2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		91 071	
Övriga rörelseintäkter		5 199	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>96 270</u>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-284 662	
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 602	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-315 264</u>	
<b>Rörelseresultat</b>		-218 994	
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 256	
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-16 244</u>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-235 238	
<b>Resultat före skatt</b>		-235 238	
<b>Årets resultat</b>		<u>-235 238</u>	

2023121205462

# Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

## BALANSRÄKNING

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 326 273

Summa materiella anläggningstillgångar

2 326 273

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

Summa anläggningstillgångar

2 351 273

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 084

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 199

Summa kortfristiga fordringar

8 283

##### Kassa och bank

Kassa och bank

82 971

Summa kassa och bank

82 971

Summa omsättningstillgångar

91 254

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 442 527**

2023121205463

# Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

## BALANSRÄKNING

2023-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 000

Årets resultat

-235 238

Summa fritt eget kapital

64 762

Summa eget kapital

89 762

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 294 493

Summa långfristiga skulder

2 294 493

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 682

Övriga skulder

3 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 326

Summa kortfristiga skulder

58 272

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 442 527**

2023121205464

# Fastighet Stockrosvägen 2 AB

Org.nr. 559394-7772

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Inköp	2 356 875
Utgående anskaffningsvärden	2 356 875
Årets avskrivningar	-30 602
Utgående avskrivningar	-30 602
Redovisat värde	2 326 273

*Taxeringsvärden*

Mark	451 000
Byggnader	888 000
	<u>1 339 000</u>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	
Salong Nackedeln AB	250	25 000
559362-7614	Eslöv	100,00%
		<u>25 000</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat  
Salong Nackedeln AB

Eget kapital  
49 938

Resultat  
24 938

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023121205465

NOTER

2023121205466

Eslöv 2023-11-20

Malin Nilsson

Carl-Anders Nilsson



Min revisionsberättelse har lämnats den 28 november 2023.



Veronica Blom

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighet Stockrosvägen 2 AB  
Org.nr. 559394-7772

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Stockrosvägen 2 AB för räkenskapsåret 2022-08-31 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Stockrosvägen 2 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Stockrosvägen 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet Stockrosvägen 2 AB för räkenskapsåret 2022-08-31 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighet Stockrosvägen 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 november 2023



Veronica Blom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inryg.

Veronica Blom  
010393844