

Årsredovisning

Förvaltnings AB Knuttorget

556380-3872

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Halling
2025-02-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet.
Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-3 394	41	-320	-166
Soliditet %	92	81	96	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 879 342	40 831
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			40 831	-40 831
- Årets resultat				-3 394 302
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 920 173	-3 394 302

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 920 173
<i>Årets resultat</i>	-3 394 302
<i>Summa</i>	8 525 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 525 871
<i>Summa</i>	8 525 871

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-1 600	0
Övriga externa kostnader	-31 935	-5 550
Personalkostnader	0	-29 160
Summa rörelsekostnader	-33 535	-34 710
<i>Rörelseresultat</i>	-33 535	-34 710
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-3 400 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 233	75 541
Summa finansiella poster	-3 360 767	75 541
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-3 394 302	40 831
<i>Resultat före skatt</i>	-3 394 302	40 831
<i>Årets resultat</i>	-3 394 302	40 831

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2 0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	75 000	75 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>75 000</i>	<i>75 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4 556 231	7 376 384
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 556 231</i>	<i>7 376 384</i>
Summa anläggningstillgångar	4 631 231	7 451 384
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	4 158 710	4 158 710
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	600 000
Övriga fordringar	268	323
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>4 158 978</i>	<i>4 759 033</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	609 240	2 583 334
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>609 240</i>	<i>2 583 334</i>
Summa omsättningstillgångar	4 768 218	7 342 367
SUMMA TILLGÅNGAR	9 399 449	14 793 751

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 920 173	11 879 342
Årets resultat	-3 394 302	40 831
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>8 525 871</i>	<i>11 920 173</i>
Summa eget kapital	8 645 871	12 040 173
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	2 000 000
Övriga skulder	738 138	738 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 440	15 440
Summa kortfristiga skulder	753 578	2 753 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 399 449	14 793 751

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
	Utgående anskaffningsvärden	170 000	170 000
	Ingående avskrivningar	-170 000	-170 000
	Utgående avskrivningar	-170 000	-170 000
	Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Thomas Halling

Thomas Halling

2025-02-26