

Årsredovisning
för
Petersson Fastigheter i Helsingborg AB
559109-3124

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Petersson Fastigheter i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-21



Sebastian Petersson

Årsredovisning
för
Petersson Fastigheter i Helsingborg AB
559109-3124

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Petersson Fastigheter i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	470	402	475	411
Resultat efter finansiella poster	61	29	100	-20
Soliditet (%)	18,1	17,1	17,0	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 000	74 860	23 117	1 147 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 117	-23 117	0
Årets resultat				48 450	48 450
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 000	97 977	48 450	1 196 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 977
årets vinst	48 450
	146 427
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 427
	146 427

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

469 778

401 593

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

469 778

401 593

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 022

-173 546

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 597

-100 441

Summa rörelsekostnader

-281 619

-273 987

Rörelseresultat

188 159

127 606

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 047

-98 463

Summa finansiella poster

-127 047

-98 463

Resultat efter finansiella poster

61 112

29 143

Resultat före skatt

61 112

29 143

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 662

-6 026

Årets resultat

48 450

23 117

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 475 260

6 492 541

Summa materiella anläggningstillgångar

6 475 260

6 492 541

Summa anläggningstillgångar

6 475 260

6 492 541

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 308

66 910

Övriga fordringar

27

32

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 672

3 465

Summa kortfristiga fordringar

25 007

70 407

Kassa och bank

Kassa och bank

88 913

132 006

Summa kassa och bank

88 913

132 006

Summa omsättningstillgångar

113 920

202 413

SUMMA TILLGÅNGAR

6 589 180

6 694 954

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Ej registrerat aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 050 000

1 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 977

74 861

Årets resultat

48 450

23 117

Summa fritt eget kapital

146 427

97 978

Summa eget kapital

1 196 427

1 147 978

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 592 500

4 695 500

Övriga skulder

664 070

664 070

Summa långfristiga skulder

5 256 570

5 359 570

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 427

14 908

Skatteskulder

45 487

49 700

Övriga skulder

0

398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 269

122 400

Summa kortfristiga skulder

136 183

187 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 589 180

6 694 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år på byggnader

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 934 851	6 877 053
Inköp	84 316	57 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 019 167	6 934 851
Ingående avskrivningar	-442 310	-341 869
Årets avskrivningar	-101 597	-100 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543 907	-442 310
Utgående redovisat värde	6 475 260	6 492 541

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 077 500	4 180 500
Lån från närstående person	650 000	650 000
	4 727 500	4 830 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 950 000	4 950 000
	4 950 000	4 950 000

Helsingborg 2023-06-20



Sebastian Petersson
Ordförande



Martin Petersson
Styrelseledamot

2023071815738