

# Årsredovisning

---

## *SVENSKA VVS- & ELANLÄGGNINGAR AB*

*559038-3534*

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Holden Nyström  
2026-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet, utföra installation och service, inom vvs- och elanläggningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets resultat för räkenskapsåret har påverkats negativt av kundförluster hänförliga till två enskilda projekt. En av dessa avser en kund som försatts i konkurs under året, varvid bolaget, efter bedömning av konkursförvaltarens utdelningsmöjligheter, har kostnadsfört utestående fordran. Den andra kundförlusten är av liknande engångskaraktär. Händelserna är av engångskaraktär och bedöms inte påverka bolagets långsiktiga lönsamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	74 204	38 841	21 247	3 934
Resultat efter finansiella poster	7 376	2 476	4 025	1 586
Soliditet %	40	55	52	43

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget tagit in större och fler projekt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 488 436	1 943 226	6 481 662
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
- Balanseras i ny räkning		1 943 226	-1 943 226	0
- Årets resultat			5 828 301	5 828 301
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 431 663	5 828 301	10 309 964

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 431 663
<i>Årets resultat</i>	<i>5 828 301</i>
<i>Summa</i>	<i>10 259 964</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	5 400 000
Balanseras i ny räkning	4 859 964
<i>Summa</i>	<i>10 259 964</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	74 203 785	38 840 592
Övriga rörelseintäkter	26 231	141 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>74 230 016</b>	<b>38 982 381</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror och tjänster	-50 808 159	-26 169 916
Övriga externa kostnader	-4 660 823	-3 027 566
Personalkostnader	-11 278 002	-7 231 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 330	-76 586
Övriga rörelsekostnader	-798	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-66 834 112</b>	<b>-36 505 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7 395 904</b>	<b>2 476 709</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 470	2 739
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 266	-3 698
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 796</b>	<b>-959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 376 108</b>	<b>2 475 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 376 108</b>	<b>2 475 750</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 547 807	-532 524
<b>Årets resultat</b>	<b>5 828 301</b>	<b>1 943 226</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	206 427	263 520
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		206 427	263 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	28 750	28 750
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		28 750	28 750
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>235 177</b>	<b>292 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 386 094	6 316 412
Övriga fordringar		2 562 280	1 521 856
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 353 131	98 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 589 602	880 864
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 891 107	8 817 378
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 435 507	2 691 945
<i>Summa kassa och bank</i>		3 435 507	2 691 945
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 326 614</b>	<b>11 509 323</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 561 791</b>	<b>11 801 593</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 431 663	4 488 436
Årets resultat	5 828 301	1 943 226
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 259 964	6 431 662
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 309 964</b>	<b>6 481 662</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	6 543 675	664 796
Leverantörsskulder	5 554 509	2 078 033
Skatteskulder	974 338	1 006 764
Övriga skulder	492 245	496 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 687 060	1 073 354
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>15 251 827</b>	<b>5 319 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>25 561 791</b>	<b>11 801 593</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	17	11
------------------------	----	----

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	363 898	175 223
-----------------------------	---------	---------

Inköp	29 237	250 675
-------	--------	---------

Försäljningar/utrangeringar	-	-62 000
-----------------------------	---	---------

Utgående anskaffningsvärden	393 135	363 898
-----------------------------	---------	---------

Årets avskrivningar	86 330	28 364
---------------------	--------	--------

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	28 750	28 750
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	28 750	28 750
-----------------------------	--------	--------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	1 000 000	0
----------------------	-----------	---

Summa ställda säkerheter	1 000 000	0
--------------------------	-----------	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-22

## UNDERSKRIFTER

Stockholm, datering i enlighet med digitala signaturer

*Jonas Holden Nyström*

Jonas Holden Nyström

2026-04-29

*Oskar Jangerstad*

Oskar Jangerstad

2026-04-29

Vår revisionsberättelse har lämnats, datering i enlighet med digitala signaturer 2026-04-29

Revideco AB

*Antti Niemi*

Antti Niemi

Huvudansvarig auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska vs- & elanläggningar AB

Org.nr 559038-3534

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska vs- & elanläggningar AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska vs- & elanläggningar ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska vs- & elanläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svenska vs- & elanläggningar AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska vs- & elanläggningar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 april 2026

Revideco AB

*Antti Niemi*

**Antti Niemi**

Auktoriserad revisor