

Årsredovisning

för

Skälby Gårds Förvaltning AB

556772-9073

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skälby Gårds Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 21 april 2023


David Karlsson

Årsredovisning
för
Skälby Gårds Förvaltning AB

556772-9073

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Skälby Gårds Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva lantbruk på arrenderad mark samt entreprenadtjänster inom skog, bygg och anläggning.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utökat entreprenadverksamheten med en grävmaskin och haft en god ordergång samt sålt spannmål från skörden år 2021 Detta har påverkat omsättningen positivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 555	3 366	6 133	5 938
Resultat efter finansiella poster	1 099	-289	437	-269
Soliditet (%)	11	6	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	445 228	51 866	597 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 866	-51 866	0
Årets resultat			747 273	747 273
Belopp vid årets utgång	100 000	497 094	747 273	1 344 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497 094
årets vinst	747 273
	1 244 367
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 244 367
	1 244 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 554 590	3 365 944
Aktiverat arbete för egen räkning		0	120 067
Övriga rörelseintäkter	2	1 061 684	959 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 616 274	4 445 479
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 521 062	-582 756
Övriga externa kostnader		-1 448 709	-1 183 020
Personalkostnader	3	-1 883 056	-1 844 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 206 047	-1 009 302
Summa rörelsekostnader		-10 058 874	-4 619 656
Rörelseresultat		1 557 400	-174 177
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54 677	65 443
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 500	43 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 518	-224 278
Summa finansiella poster		-458 341	-114 952
Resultat efter finansiella poster		1 099 059	-289 129
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-347 300	344 919
Summa bokslutsdispositioner		-347 300	344 919
Resultat före skatt		751 759	55 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 486	-3 924
Årets resultat		747 273	51 866

g

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 790 791

9 643 782

Summa materiella anläggningstillgångar

11 790 791

9 643 782

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

456 890

394 889

Summa finansiella anläggningstillgångar

456 890

394 889

Summa anläggningstillgångar

12 247 681

10 038 671

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

2 278 530

1 987 031

Summa varulager

2 278 530

1 987 031

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 868 514

1 257 536

Övriga fordringar

16 021

620 222

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

606 386

1 824 851

Summa kortfristiga fordringar

2 490 921

3 702 609

Kassa och bank

Kassa och bank

1 025 874

450 675

Summa kassa och bank

1 025 874

450 675

Summa omsättningstillgångar

5 795 325

6 140 315

SUMMA TILLGÅNGAR

18 043 006

16 178 986



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

497 094

445 228

Årets resultat

747 273

51 866

Summa fritt eget kapital

1 244 367

497 094

Summa eget kapital

1 344 367

597 094

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

894 753

547 453

Summa obeskattade reserver

894 753

547 453

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 559 978

2 503 382

Övriga skulder

8

8 374 083

8 945 858

Summa långfristiga skulder

11 934 061

11 449 240

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 525 198

1 127 964

Leverantörsskulder

1 099 843

1 779 686

Övriga skulder

101 180

71 551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 143 604

605 998

Summa kortfristiga skulder

3 869 825

3 585 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 043 006

16 178 986



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av lantbruksmaskiner. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst avyttring inventarier	283 930	69 467
Erhållna gårdsstöd	747 684	648 490
Erhållna bidrag personal	29 838	235 436
Övriga ersättningar	232	6 075
	1 061 684	959 468

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	5

f

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 354 905	11 540 757
Inköp	3 694 126	3 919 148
Försäljningar/utrangeringar	-700 000	-1 105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 349 031	14 354 905
Ingående avskrivningar	-4 711 123	-4 431 288
Försäljningar/utrangeringar	358 930	729 467
Årets avskrivningar	-1 206 047	-1 009 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 558 240	-4 711 123
Utgående redovisat värde	11 790 791	9 643 782

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 889	304 070
Inköp	62 001	90 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 890	394 889
Utgående redovisat värde	456 890	394 889

9

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 085 176 (3 631 346) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 559 978	2 503 382
	3 559 978	2 503 382
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 525 198	1 127 964
	1 525 198	1 127 964

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	496 490	285 236
	496 490	285 236

Not 8 Övriga skulder

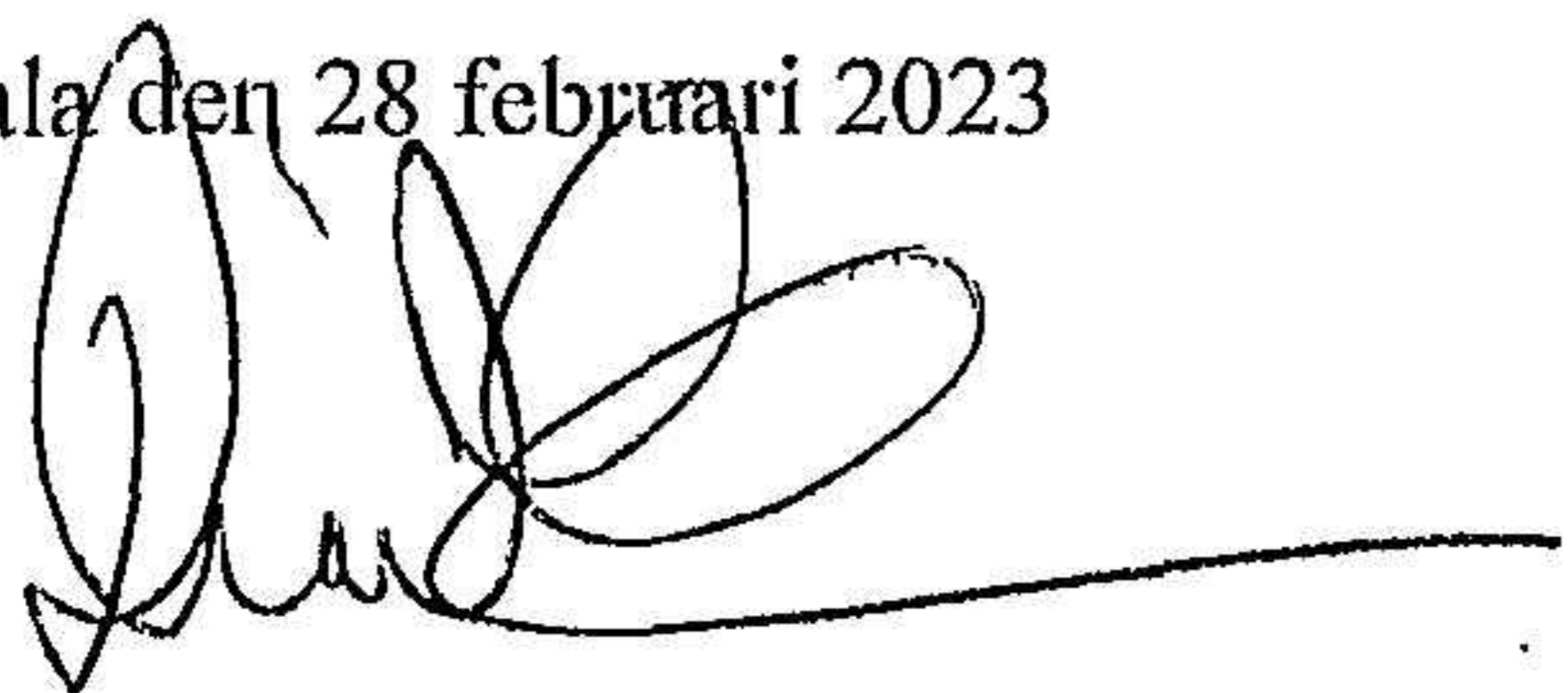
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 374 083	8 945 858
	8 374 083	8 945 858

J

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 874 796	4 055 385
	8 174 796	5 355 385

Sala den 28 februari 2023



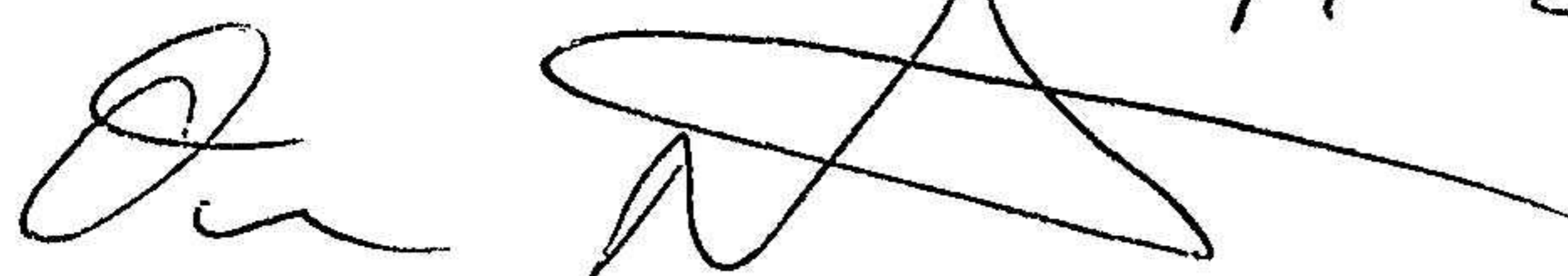
David Karlsson

Daniel Karlsson



Min revisionsberättelse har lämnats

21/4 2023



Ove Nilsson
Godkänd revisor

2023042823010

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skälby Gårds Förvaltning AB, org. nr 556772-9073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skälby Gårds Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skälby Gårds Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skälby Gårds Förvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skälby Gårds Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skälby Gårds Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

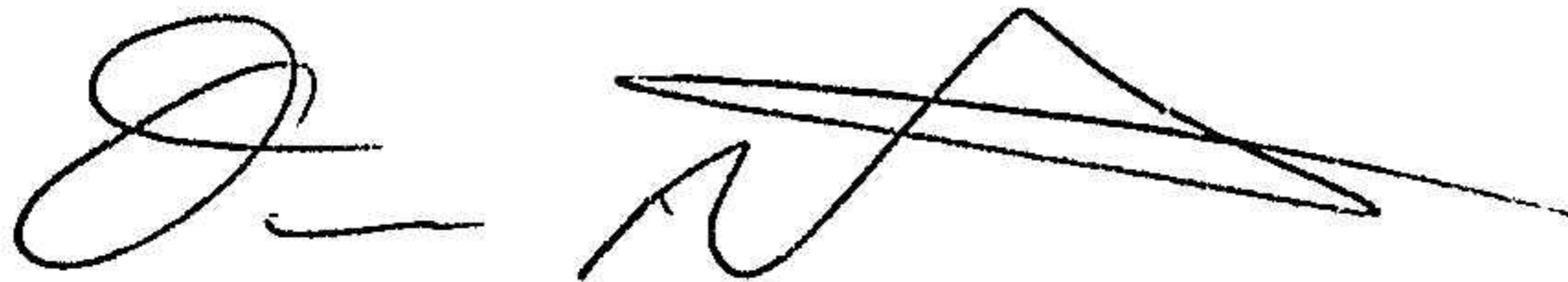
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

21/4 2023



Ove Nilsson

Godkänd revisor