

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hederstedts Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar den 24 mars 2025



Roine Hederstedt

Årsredovisning

för

Hederstedts Fastigheter AB

556522-0448

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Handläggare hos bolaget, Kent Karlsson, Redovisningskonsult SRF

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Säte

Adress

Telefon

HALLSTAHAMMAR

Hantverkargatan 14
734 30 HALLSTAHAMMAR

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

2025032611660

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	505	595	382	362
Resultat efter finansiella poster	-72	59	-130	18
Soliditet (%)	6	9	8	11

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 000	147 140	58 802	322 942
Årets resultat				-72 295	-72 295
Belopp vid årets utgång	100 000	17 000	147 140	-13 493	250 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 942
årets förlust	-72 295
	133 647
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 647
	133 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

2025032611661

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		505 285	595 282
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		505 285	595 282
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 572	-361 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 121	-95 045
Summa rörelsekostnader		-436 693	-456 457
Rörelseresultat		68 592	138 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 223	-80 023
Summa finansiella poster		-140 887	-80 023
Resultat efter finansiella poster		-72 295	58 802
Resultat före skatt		-72 295	58 802
Årets resultat		-72 295	58 802

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

2025032611662

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 933 231	3 479 189
Inventarier, verktyg och installationer	2	55 560	75 664
Summa materiella anläggningstillgångar		3 988 791	3 554 853
Summa anläggningstillgångar		3 988 791	3 554 853
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		125 464	160 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		800	0
Summa kortfristiga fordringar		126 264	160 258
<i>Kassa och bank</i>		100 633	31 940
Summa omsättningstillgångar		226 897	192 198
SUMMA TILLGÅNGAR		4 215 688	3 747 051

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

2025032611663

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 000	17 000
Summa bundet eget kapital		117 000	117 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 942	147 140
Årets resultat		-72 295	58 802
Summa fritt eget kapital		133 647	205 942
Summa eget kapital		250 647	322 942
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 468 807	1 971 681
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		162 248	170 616
Leverantörsskulder		100 555	8 224
Skulder till koncernföretag		1 127 867	1 213 157
Övriga skulder		25 710	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 854	60 431
Summa kortfristiga skulder		1 496 234	1 452 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 215 688	3 747 051

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

2025032611664

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 081 503	3 631 993
Inköp	526 059	449 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 607 562	4 081 503
Ingående avskrivningar	-602 314	-527 373
Årets avskrivningar	-72 017	-74 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 331	-602 314
Utgående redovisat värde	3 933 231	3 479 189

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 520	100 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 520	100 520
Ingående avskrivningar	-24 856	-4 752
Årets avskrivningar	-20 104	-20 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 960	-24 856
Utgående redovisat värde	55 560	75 664

Hederstedts Fastigheter AB

Org.nr 556522-0448

Årsredovisning för tiden 2023-09-01 - 2024-08-31

2025032611665

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 819 815	1 289 217
	1 819 815	1 289 217

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 631 055 (2 142 297) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 468 807	1 971 681
Övriga skulder till kreditinstitut	162 248	170 616
	2 631 055	2 142 297

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	550 000	550 000
	550 000	550 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	2 725 000	2 657 000
	3 275 000	3 207 000

Hallstahammar den 24 mars 2025


Roine Hederstedt


Morgan Hederstedt

