

# Årsredovisning

för

## BLOHM Fastighet Storås 12B AB

559023-0008

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bodil Mårtensson, Styrelseledamot  
2023-04-20

Styrelsen för BLOHM Fastighet Storås 12B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till BLOHM Fastighets AB, org.nr. 559376-6396, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bytt namn från ABLO Fastigheter AB till BLOHM Fastighet Storås 12B AB och bytt ägare från ABLO Aktiebolag till BLOHM Fastighets AB, som i sin tur är ett dotterföretag till ABLO Aktiebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 256	1 524	980	577
Resultat efter finansiella poster	463	1 045	500	220
Soliditet (%)	21	22	11	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	604 099	621 971	1 276 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		621 971	-621 971	0
Årets resultat			274 696	274 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 226 070</b>	<b>274 696</b>	<b>1 550 766</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 070
årets vinst	274 696
	<b>1 500 766</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 500 766
	<b>1 500 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 255 853	1 524 111
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 255 853</b>	<b>1 524 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-360 617	-101 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 218	-296 043
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-656 835</b>	<b>-397 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>599 018</b>	<b>1 126 234</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 054	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 913	-81 021
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-135 859</b>	<b>-81 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>463 159</b>	<b>1 045 213</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-116 400	-261 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-116 400</b>	<b>-261 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>346 759</b>	<b>783 713</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-72 063	-161 742
<b>Årets resultat</b>	<b>274 696</b>	<b>621 971</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	6 247 289	6 495 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	86 032	114 709
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 333 321</b>	<b>6 610 194</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 333 321</b>	<b>6 610 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	8 192
Fordringar hos koncernföretag		11 902	0
Övriga fordringar		108 940	3 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 053	7 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 895</b>	<b>19 755</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		214 477	638 518
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 477</b>	<b>638 518</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 372</b>	<b>658 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 684 693</b>	<b>7 268 467</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 226 070	604 099
Årets resultat		274 696	621 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 500 766</b>	<b>1 226 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 550 766</b>	<b>1 276 070</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		553 000	436 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>553 000</b>	<b>436 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	342 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>342 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 337 250	4 704 250
Leverantörsskulder		0	180 107
Skatteskulder		98 421	160 844
Övriga skulder		17 821	31 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 435	137 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 580 927</b>	<b>5 213 797</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 684 693</b>	<b>7 268 467</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 951 362	7 951 362
Inköp	19 345	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 970 707</b>	<b>7 951 362</b>
Ingående avskrivningar	-1 455 877	-1 188 511
Årets avskrivningar	-267 541	-267 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 723 418</b>	<b>-1 455 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 247 289</b>	<b>6 495 485</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 386	0
Inköp	0	143 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 386</b>	<b>143 386</b>
Ingående avskrivningar	-28 677	0
Årets avskrivningar	-28 677	-28 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 354</b>	<b>-28 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 032</b>	<b>114 709</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder tillkreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen. Utifrån dessaförutsättningar redovisas inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	3 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-04-18

*Anders Blohm*  
Anders Blohm  
Ordförande

*Bodil Mårtensson*  
Bodil Mårtensson

*Anton Blohm*  
Anton Blohm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-18

WeAudit Sweden AB

*Mikael Gustavsson*  
Mikael Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i BLOHM Fastighet Storås 12B AB

Org.nr 559023-0008

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLOHM Fastighet Storås 12B AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLOHM Fastighet Storås 12B ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BLOHM Fastighet Storås 12B AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

Göteborg 2023-04-18

WeAudit Sweden AB

*Mikael Gustavsson*

---

Mikael Gustavsson  
Auktoriserad revisor

BLOHM Fastighet Storås 12B AB, Org.nr 559023-0008