

ÅRSREDOVISNING

för

Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tufveborg Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2022-12-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2022-12-07

Christer Tufvesson

ÅRSREDOVISNING


för

Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företagets säte är Kävlinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 365	3 007	2 897	2 772
Resultat efter finansiella poster	578	818	1 255	1 217
Soliditet (%)	15	28	7	42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	105 863	594 553	800 416
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		594 553	-594 553	0
Årets resultat			307 583	307 583
Belopp vid årets utgång	100 000	416	307 583	407 999

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	416
Årets resultat	307 583
	<u>307 999</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	307 000
Balanseras i ny räkning	999
	<u>307 999</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 307 000,00 kr. vilket motsvarar 307,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022121204747

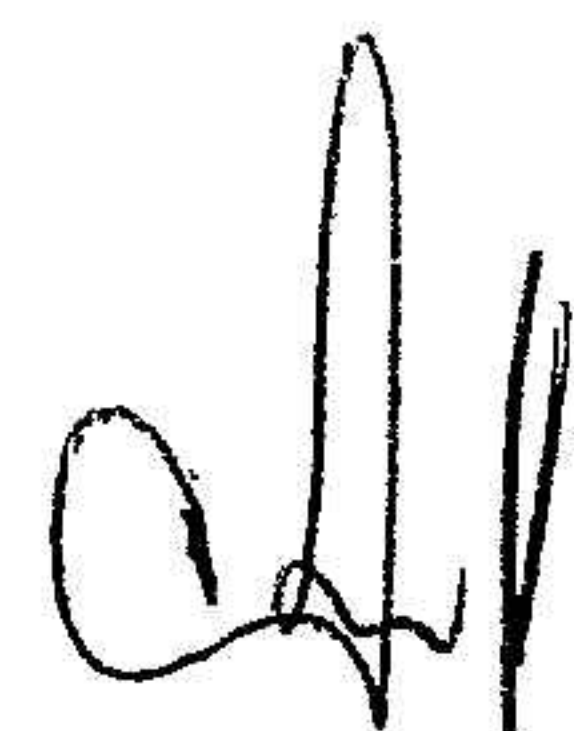
Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 365 428	3 006 796
Övriga rörelseintäkter		5 300	4 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 370 728</u>	<u>3 011 390</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 075 305	-1 829 627
Personalkostnader	2	-505 903	-280 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 121	-82 408
Summa rörelsekostnader		<u>-2 791 329</u>	<u>-2 192 446</u>
Rörelseresultat		579 399	818 944
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 511	-1 405
Summa finansiella poster		<u>-1 511</u>	<u>-1 405</u>
Resultat efter finansiella poster		577 888	817 539
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-186 288	-61 405
Summa bokslutsdispositioner		<u>-186 288</u>	<u>-61 405</u>
Resultat före skatt		391 600	756 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 017	-161 581
Årets resultat		<u>307 583</u>	<u>594 553</u>

2022121204748



BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 323 264	1 367 944
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 035 726	287 167
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	263 622	277 622
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 622 612</u>	<u>1 932 733</u>

Summa anläggningstillgångar

2 622 612

1 932 733

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		135 325	51 775
Övriga fordringar		241 739	482 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 161	50 719
Summa kortfristiga fordringar		<u>494 225</u>	<u>585 402</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		877 694	525 918
Summa kassa och bank		<u>877 694</u>	<u>525 918</u>

Summa omsättningstillgångar

1 371 919

1 111 320

SUMMA TILLGÅNGAR

3 994 531

3 044 053

2022121204749

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

416

105 863

Årets resultat

307 583

594 553

Summa fritt eget kapital

307 999

700 416

Summa eget kapital

407 999

800 416

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

247 693

61 405

Summa obeskattade reserver

247 693

61 405

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 054 000

1 954 000

Summa långfristiga skulder

3 054 000

1 954 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 600

95 131

Övriga skulder

105 928

77 808

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 311

55 293

Summa kortfristiga skulder

284 839

228 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 994 531

3 044 053

2022121204750

6

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
----------------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 870 590	1 870 590
Utgående anskaffningsvärden	1 870 590	1 870 590
Ingående avskrivningar	-502 646	-457 966
Årets avskrivningar	-44 680	-44 680
Utgående avskrivningar	-547 326	-502 646
Redovisat värde	1 323 264	1 367 944

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 137 408	1 829 408
Inköp	900 000	308 000
Utgående anskaffningsvärden	3 037 408	2 137 408
Ingående avskrivningar	-1 850 241	-1 814 891
Årets avskrivningar	-151 441	-35 350
Utgående avskrivningar	-2 001 682	-1 850 241
Redovisat värde	1 035 726	287 167

Tufveborg Fastighets AB

Org.nr. 556797-6393

NOTER

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	280 000	0
Inköp	0	280 000
Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Ingående avskrivningar	-2 378	0
Årets avskrivningar	-14 000	-2 378
Utgående avskrivningar	-16 378	-2 378
Redovisat värde	263 622	277 622

Not 6 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	3 054 000	1 954 000
	3 054 000	1 954 000

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tufveborg Invest AB, Org. nr 556807-8637, säte Kävlinge.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Löddeköpinge/2022-12-07

Christer Tufvesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/12 2022.

Lars Nyström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tufveborg Fastighets AB
Org.nr. 556797-6393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tufveborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tufveborg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tufveborg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tufveborg Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tufveborg Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge den 7/11 2022

Lars Nystrom
Auktoriserad revisor