

Årsredovisning

för

NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB

559008-1039

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 10 juni 2025



Fredrik Nordh

Årsredovisning

för

NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB

559008-1039

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för NTB Bygg & Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför byggtjänster, bedriver renovering och förädling av fastigheter, nybyggnationer och fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nyanställningar av personal skett då bolaget haft en fortsatt efterfrågan på byggtjänster. Bolaget ägs av Fredrik M.P Nord AB, org nr 559008-1088 och Klemner Holding AB, org nr 559461-6210.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 12 374 | 7 209 | 3 039 | 741 |
| Resultat efter finansiella poster | 24 | 1 020 | 131 | 50 |
| Soliditet (%) | 19,2 | 15,0 | 23,6 | 54,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökning med 71,6% i förhållande med fg år. Bolaget har haft en fortsatt stabil arbetsbeläggning under året.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 167 067 | 331 056 | 548 123 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 331 056 | -331 056 | 0 |
| Årets resultat | | | 147 307 | 147 307 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 498 123 | 147 307 | 695 430 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 498 122 |
| årets vinst | 147 307 |
| | 645 429 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 645 429 |
| | 645 429 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 12 373 732 | 7 209 220 |
| Övriga rörelseintäkter | | 209 273 | 29 686 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 12 583 005 | 7 238 906 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -5 581 506 | -2 346 418 |
| Övriga externa kostnader | | -1 930 895 | -875 119 |
| Personalkostnader | 2 | -4 921 114 | -2 958 459 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -122 261 | -37 541 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 555 776 | -6 217 537 |
| Rörelseresultat | | 27 229 | 1 021 369 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 500 | 523 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 799 | -2 189 |
| Summa finansiella poster | | -3 299 | -1 666 |
| Resultat efter finansiella poster | | 23 930 | 1 019 703 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -300 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 179 000 | -160 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -4 529 | -128 853 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 174 471 | -588 853 |
| Resultat före skatt | | 198 401 | 430 850 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -51 094 | -99 794 |
| Årets resultat | | 147 307 | 331 056 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordon, inventarier och verktyg | 3 | 463 070 | 543 723 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 463 070 | 543 723 |
| Summa anläggningstillgångar | | 463 070 | 543 723 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 359 875 | 820 624 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 000 | 10 000 |
| Övriga fordringar | | 138 084 | 48 481 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 102 843 | 82 648 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 610 802 | 961 753 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 385 088 | 2 140 517 |
| Summa kassa och bank | | 1 385 088 | 2 140 517 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 995 890 | 3 102 270 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 458 960 | 3 645 995 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

498 122

167 067

Årets resultat

147 307

331 056

Summa fritt eget kapital

645 429

498 123

Summa eget kapital

695 429

548 123

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

179 000

Akkumulerade överavskrivningar

160 000

155 471

Summa obeskattade reserver

160 000

334 471

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 677 929

940 572

Skulder till koncernföretag

165 826

165 826

Skatteskulder

93 116

65 311

Övriga skulder

1 070 299

1 142 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

596 361

449 366

Summa kortfristiga skulder

3 603 531

2 763 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 458 960

3 645 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|------|
| Fordon | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 9 | 5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 627 598 | 177 598 |
| Inköp | 41 607 | 450 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 669 205 | 627 598 |
| Ingående avskrivningar | -83 875 | -46 334 |
| Årets avskrivningar | -122 261 | -37 541 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -206 136 | -83 875 |
| Utgående redovisat värde | 463 069 | 543 723 |

Karlstad den 10 juni 2025

Fredrik Nordh
Verkställande direktör



Anders Klemner



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

