

Årsredovisning

för

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG

org.nr. 556761-0901

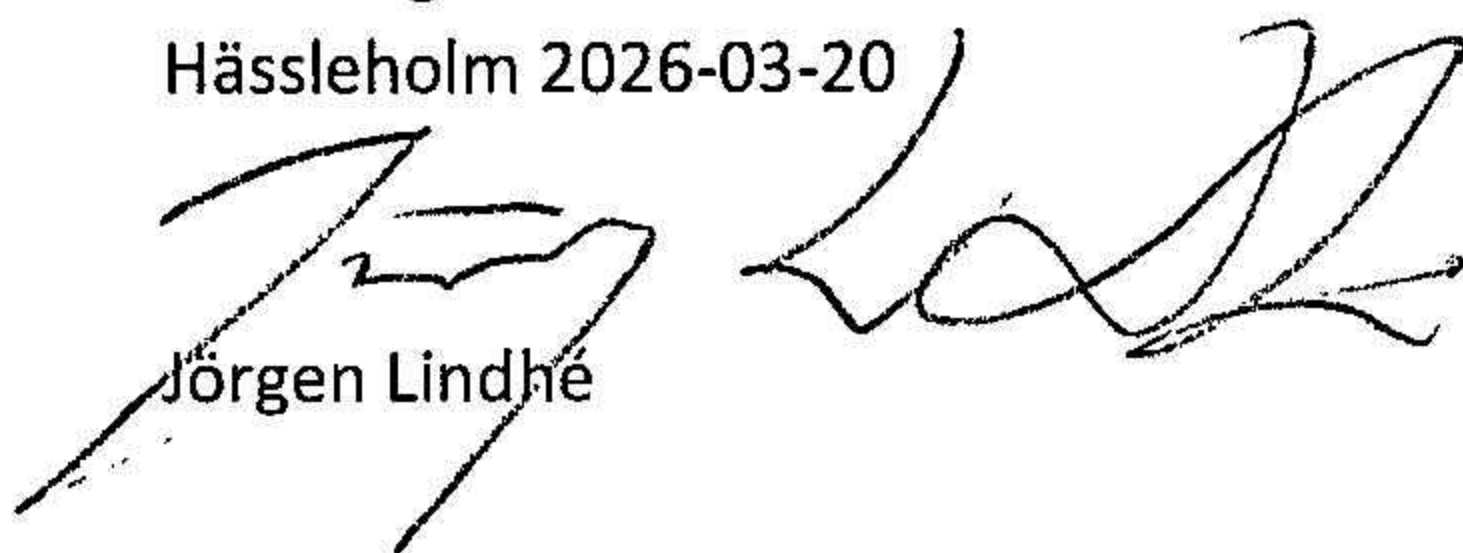
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i PAHL Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2026-03-20

Jörgen Lindhé



Årsredovisning

för

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG

org.nr. 556761-0901

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	11

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG

org.nr. 556761-0901

2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

PAHL Fastigheter AB är ett fastighetsbolag som ska äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av HPPJ Holding AB, org.nr. 556825-2737

Flerårsjämförelse*

(TKR)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 224	1 468	1 542	1 319	1 245
Resultat efter finansiella poster	459	375	268	94	174
Balansomslutning	9 863	10 117	10 934	11 216	11 615
Soliditet (%)	6%	4%	12%	9%	8%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Handwritten notes:
PAC
PH H2
JK

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG
org.nr. 556761-0901

3

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	328 313
årets vinst	<u>103 043</u>
	431 356

Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>431 356</u>
	431 356

PAH
H
OK

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		<u>1 224 499</u>	<u>1 468 400</u>
		1 224 499	1 468 400
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-52 747	-763 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-365 098</u>	<u>-361 015</u>
		-417 845	-1 124 101
Rörelseresultat		806 654	344 299
Resultat från finansiella poster			
Vinst vid försäljning dotterbolag		0	0
Vinst vid avyttring fastighet		0	511 986
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 102	36 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-349 114</u>	<u>-517 726</u>
		-348 012	30 849
Resultat efter finansiella poster		458 642	375 148
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-289 151	0
Förändring periodiseringsfond		<u>-40 000</u>	<u>-93 251</u>
		-329 151	-93 251
Resultat före skatt		129 491	188 646
Skatt på årets resultat		<u>-26 448</u>	<u>-57 630</u>
Årets resultat		103 043	131 016

PAHL
RH HS
JK

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG
org.nr. 556761-0901

5

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnad

2

6 536 087

6 799 121

Mark

2

1 452 8181 452 818

7 988 905

8 251 939

Summa materiella anläggningstillgångar**7 988 905****8 251 939****Summa anläggningstillgångar****7 988 905****8 251 939****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

152 958

Bolagets Skattefordran

114 422

40 202

Fordran koncernbolag

1 315 849

980 000

Övriga fordringar

0

99 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 203

1 430 2711 279 258**Kassa och bank****444 128****586 042****Summa omsättningstillgångar****1 874 399****1 865 300****SUMMA TILLGÅNGAR****9 863 304****10 117 239**

PAH
RH HS
JK

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

328 313

104 046

Årets resultat

103 043

224 267

431 356

328 313

Summa eget kapital

531 356

428 313

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

133 251

93 251

Summa obeskattade reserver

133 251

93 251

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

8 279 990

8 647 994

Övriga skulder

0

0

Summa långfristiga skulder

8 279 990

8 647 994

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

368 004

368 004

Leverantörsskulder

2 500

2 500

Skulder till koncernbolag

300 000

200 000

Övriga skulder

95 245

74 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 958

302 958

918 707

947 681

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 863 304

10 117 239


PAH
PH HS
JK

Rapport över förändring av eget kapital

	<u>Bundet Eget Kapital</u>	<u>Fritt Eget Kapital</u>		Summa
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Eget Kapital Totalt
Ingående balans 2023.01.01	100 000	871 957	74 898	1 046 855
Disp. enl. stämman		74 898	-74 898	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			<u>257 191</u>	<u>257 191</u>
Utgående balans 2023.12.31	100 000	946 855	257 191	1 304 046

	<u>Bundet Eget Kapital</u>	<u>Fritt Eget Kapital</u>		Summa
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Eget Kapital Totalt
Ingående balans 2024.01.01	100 000	946 855	257 191	1 304 046
Disp. enl. stämman		257 191	-257 191	0
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Årets resultat			<u>224 267</u>	<u>224 267</u>
Utgående balans 2024.12.31	100 000	104 046	224 267	428 313

	<u>Bundet Eget Kapital</u>	<u>Fritt Eget Kapital</u>		Summa
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Eget Kapital Totalt
Ingående balans 2025.01.01	100 000	104 046	224 267	428 313
Disp. enl. stämman		224 267	-224 267	0
Utdelning				0
Årets resultat			<u>103 043</u>	<u>103 043</u>
Utgående balans 2025.12.31	100 000	328 313	103 043	531 356


 PH HS
 JK

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Allmänna upplysningar****Ägarförhållande**

Pahl Fastigheter AB med organisationsnummer 556761-0901 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö.

Bolaget ägs sedan 2024-06-28 till 100 % av HPPJ Holding AB, org.nr. 556825-2737.

Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av den s.k.

färdigställandemetoden. Det innebär att företaget intäktsredovisar ett uppdrag när det är väsentligen fullgjort. Fram till vinstavräkningen redovisas nedlagda utgifter för uppdraget som tillgång och fakturerade belopp som skuld. Är det sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag, redovisas den befarade förlusten som en kostnad oavsett om uppdraget har påbörjats eller inte.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

LAG
PH HS
JK

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

PAG
PH HU
JK

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Uppllysningar till enskilda poster

Not 1 Personal 2025 2024

Medelantal anställda

Boalget har inga anställda och några ersättningar har inte betalats ut.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 025 382	9 025 382
	Årets inköp	102 064	0
	Utgående ack anskaffningsvärde	<u>9 127 446</u>	<u>9 025 382</u>
	Ingående avskrivningar	-2 226 261	-1 865 246
	Årets avskrivningar	-365 098	-361 015
	Utgående ack avskrivningar	<u>-2 591 359</u>	<u>-2 226 261</u>
	Utgående redovisat värde	6 536 087	6 799 121

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år

Redovisat värde byggnader	6 536 087	6 799 121
Redovisat värde mark	1 452 818	1 452 818


Not 3	Uppllysningar om aktiekapital	Antal aktier	Antal aktier
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	1 000
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	1 000

PAH
KH
JL


TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller 1 - 5 år från balansdagen	1 840 020	1 840 020
	Amortering efter 5 år	6 439 970	6 807 974
		<u>8 279 990</u>	<u>8 647 994</u>
Not 5	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	<u>Ställda säkerheter</u>		
	Fastighetssinteckningar	11 000 000	11 000 000
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-20


Jörgen Lindhé
Ordförande
Ledamot


Patrik Palm Glize
Ledamot


Henrik Jönsson
Ledamot


Rickard Hansson
Ledamot