

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ann-Chatrin Lundberg Förvaltnings AB

Org.nr. 556838-3201

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ann-Chatrin Lundberg Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 12/4-2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Malmö

230412

Ann-Chatrin Lundberg

*Ann Chatrin Lundberg*

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ann-Chatrin Lundberg Förvaltnings AB

Org.nr. 556838-3201

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 15 % av aktierna i Hyresbostäder i Höllviken AB, org.nr 556169-6633.  
Företagets säte är i Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	267	-714	-357	-1 428
Soliditet (%)	16,16	16,08	16,29	16,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-2 806
Årets resultat			267
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-2 539

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-2 806
Årets resultat	267
	-2 539
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-2 539
	-2 539

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>267</u>	<u>-714</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		267	-714
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		267	-714
<b>Resultat före skatt</b>		267	-714
<b>Årets resultat</b>		<u>267</u>	<u>-714</u>

2023050820560

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	2	<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
		22 000	22 000
		22 000	22 000
		68	68
		<u>7 000</u>	<u>7 000</u>
		7 068	7 068
		<u>264 593</u>	<u>264 326</u>
		264 593	264 326
		271 661	271 394
		<b>293 661</b>	<b>293 394</b>

2023050820561

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-2 806

-2 092

Årets resultat

267

-714

**Summa fritt eget kapital**

-2 539

-2 806

**Summa eget kapital**

47 461

47 194

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

246 200

246 200

**Summa kortfristiga skulder**

246 200

246 200

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**293 661**

**293 394**

2023050820562

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Hysesbostäder i Höllviken AB		150	22 000	22 000
55616169-6633	Malmö	15,00%	<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
Hysesbostäder i Höllviken AB				
Ingående anskaffningsvärden			<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
Redovisat värde			22 000	22 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

230411

*Ann-Chatrin Lundberg*  
Ann-Chatrin Lundberg