

Årsredovisning

för

Bergsporten Vinkelhaken 3 AB

559254-1139

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

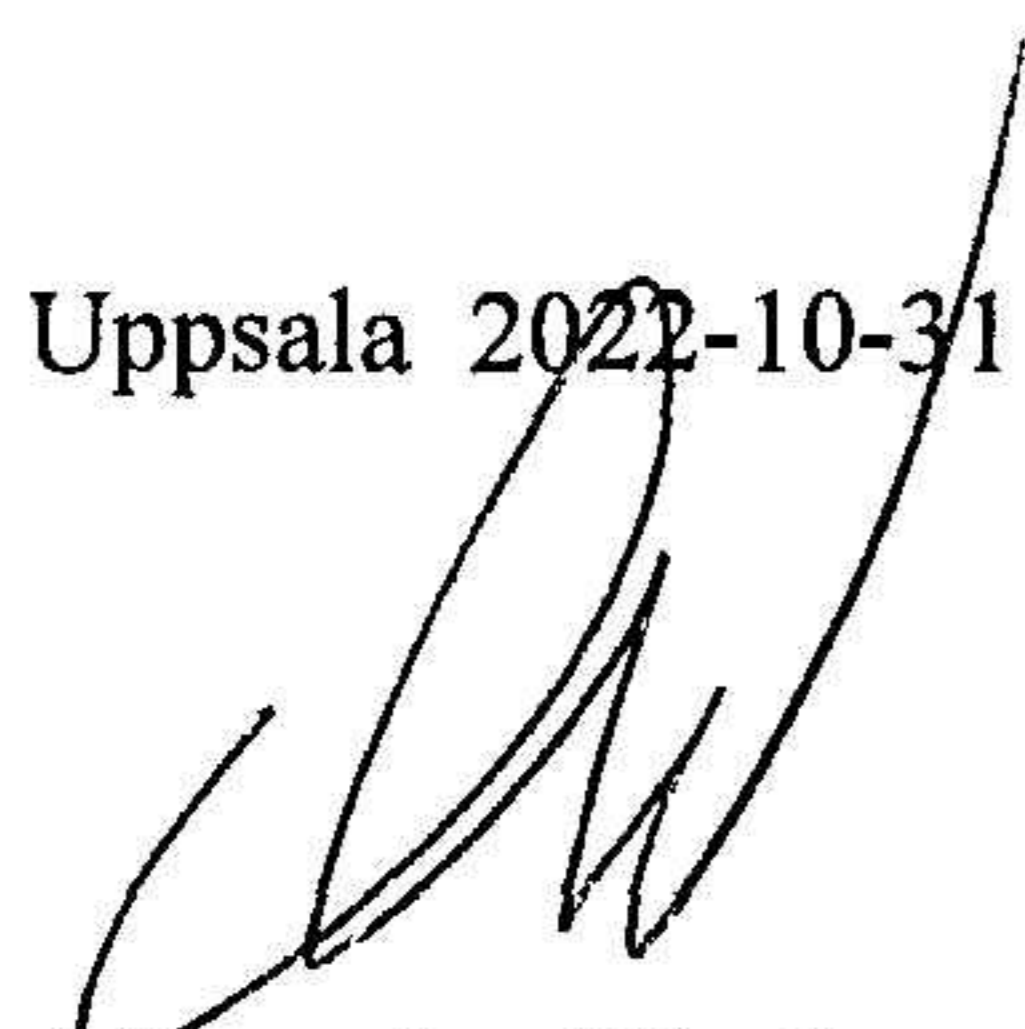
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsporten Vinkelhaken 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-10-31



Alexander Westin

Årsredovisning

för

Bergsporten Vinkelhaken 3 AB

559254-1139

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Bergsporten Vinkelhaken 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Vinkelhaken 3.

Företaget har sitt säte i Uppsala .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 919	3 452	4 222
Balansomslutning	67 256	68 277	76 663
Soliditet (%)	36,70	36,77	33,92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 375	25 882 788	-846 456	25 107 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-846 456	846 456	0
Årets resultat				-403 386	-403 386
Belopp vid årets utgång	50 000	21 375	25 036 332	-403 386	24 704 321

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 036 332
årets förlust	-403 386
	24 632 946
disponeras så att i ny räkning överföres	24 632 946
	24 632 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 918 852 2 918 852	3 451 665 3 451 665
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 917 148	-2 951 664
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 112 802	-1 083 704
		-3 029 950	-4 035 368
Rörelseresultat		-111 098	-583 703
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 542	-444 748
		-412 542	-444 748
Resultat efter finansiella poster		-523 640	-1 028 451
Bokslutsdispositioner		0	64 140
Resultat före skatt		-523 640	-964 311
Uppskjuten skatt		120 254	117 855
Årets resultat		-403 386	-846 456

2022111709182

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	54 737 828	54 947 192
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 029	148 103
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 126 044	3 621 227
		57 875 901	58 716 522

Summa anläggningstillgångar

57 875 901

58 716 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 615	79 595
Fordringar hos koncernföretag		7 496 650	7 366 471
Övriga fordringar		104 862	66 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 110	1 166 899
		7 657 237	8 679 339

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 997 305

881 627

9 654 542

9 560 966

SUMMA TILLGÅNGAR

67 530 443

68 277 488

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

21 375

21 375

71 375

71 375

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

25 036 332

25 882 788

Årets resultat

-403 386

-846 456

24 632 946

25 036 332

Summa eget kapital

24 704 321

25 107 707

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7 117 180

7 237 434

Summa avsättningar

7 117 180

7 237 434

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

32 945 000

33 405 000

Övriga skulder

114 500

0

Summa långfristiga skulder

33 059 500

33 405 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

460 000

460 000

Leverantörsskulder

122 471

540 031

Skulder till koncernföretag

651 272

597 590

Aktuella skatteskulder

632 000

284 000

Övriga skulder

118 612

64 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

665 087

581 288

Summa kortfristiga skulder

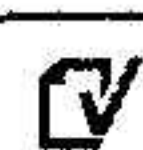
2 649 442

2 527 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 530 443

68 277 488



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringarna har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 000 000	56 000 000
Omklassificeringar	872 542	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 872 542	56 000 000
Ingående avskrivningar	-1 052 808	0
Årets avskrivningar	-1 081 906	-1 052 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 134 714	-1 052 808
Utgående redovisat värde	54 737 828	54 947 192
Bokfört värde byggnader	39 778 095	39 987 459
Bokfört värde mark	14 959 733	14 959 733
	54 737 828	54 947 192

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	178 999	178 999
Försäljningar/utrangeringar	-158 953	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 046	178 999
Ingående avskrivningar	-30 896	0
Årets avskrivningar	-4 009	-30 896
Justering sålda inventarier	26 887	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 018	-30 896
Utgående redovisat värde	12 028	148 103

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 621 227	2 955 025
Investeringar	377 358	666 202
Omklassificeringar	-872 541	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 126 044	3 621 227
Utgående redovisat värde	3 126 044	3 621 227

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Amortering efter 5 år	31 105 000	32 025 000
	31 105 000	32 025 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina och den ökade inflations- och räntenivåerna påverkar alltså ekonomier i hela världen. Omvärldsfaktorerna har än så länge haft en begränsad påverkan på verksamheten. Situationen förändras och det är i nuläget inte möjligt för styrelsen att exakt överblicka vilken långsiktig påverkan situationen kan få på verksamheten men styrelsen följer aktivt utvecklingen för att vidta åtgärder för att minimera eventuella effekter. Styrelsen bedömer dock i nuläget att effekterna inte kommer att få en väsentlig påverkan på bolaget samt att denna kan hanteras då bolagets och koncernens finansiella ställning är god.

Bergsporten Vinkelhaken 3 AB
Org.nr 559254-1139

9 (9)

2022111709189

Uppsala

Alexander Westin

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2022111709190



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2022 10:32

SENT BY OWNER:
Maria Roumeliotis • 31.10.2022 08:02

DOCUMENT ID:
B1eoMXxpVo

ENVELOPE ID:
HJozXIT4j-B1eoMXxpVo

DOCUMENT NAME:
ÅR Bergsporten Vinkelhaken 20220430.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alexander Jarl Pontus Westin alexander.westin@bergsporten.se	Signed Authenticated	31.10.2022 09:01 31.10.2022 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/30) IP: 80.216.199.124
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 10:32 31.10.2022 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergsporten Vinkelhaken 3 AB
Org.nr. 559254-1139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsporten Vinkelhaken 3 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsporten Vinkelhaken 3 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bergsporten Vinkelhaken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsporten Vinkelhaken 3 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bergsporten Vinkelhaken 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 oktober 2022

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren

Auktoriserad revisor

2022111709193



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2022 10:32
SENT BY OWNER:
Viktor Johansson • 31.10.2022 09:04
DOCUMENT ID:
rJGP9-ba4j
ENVELOPE ID:
rJxH5WbTEj-rJGP9-ba4j

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse BP Vinkelhaken.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2022 10:32 31.10.2022 10:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed