

ÅRSREDOVISNING

för

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jönsson, Styrelseledamot

2022-10-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Växellådan 6 och Växellådan 7 i Trollhättans kommun.

Företagets säte är Västra Götaland, Ale.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade resterade andelar i SKÄRMAD AB Org. nr 559095-0480 och genomförde därefter fusion.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 487 882	1 926 685	2 353 524	2 415 815
Resultat efter finansiella poster	-259 269	-167 137	104 630	263 990
Soliditet (%)	1,59	3,08	4,69	3,76
Balansomslutning	8 939 262	8 396 462	9 079 772	9 302 515

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	305 923	-167 137	138 786
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-167 137	167 137	0
Utdelning till aktieägare		-100 000		-100 000
Fusionsresultat		-17 094		-17 094
Årets resultat			731	731
Belopp vid årets utgång	100 000	21 692	731	22 423

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 692
Årets resultat	<u>731</u>
	22 423

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 423</u>
	22 423

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2022-04-30	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 487 882	1 926 685
Övriga rörelseintäkter		32 324	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 520 206</u>	<u>1 926 685</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 814 950	-1 193 206
Personalkostnader		-27 120	-224 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-731 202</u>	<u>-523 009</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 573 272</u>	<u>-1 940 328</u>
Rörelseresultat		-53 066	-13 643
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-206 203</u>	<u>-153 494</u>
Summa finansiella poster		<u>-206 203</u>	<u>-153 494</u>
Resultat efter finansiella poster		-259 269	-167 137
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>260 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>260 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		731	-167 137
Årets resultat		<u>731</u>	<u>-167 137</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 496 282	7 061 889
Inventarier, verktyg och installationer	3	326 256	254 790
Summa materiella anläggningstillgångar		6 822 538	7 316 679
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 586 350	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 586 350	155 000
Summa anläggningstillgångar		8 408 888	7 471 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141 683	37 932
Övriga fordringar		377 259	54 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 810
Summa kortfristiga fordringar		518 942	117 956
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 432	806 827
Summa kassa och bank		11 432	806 827
Summa omsättningstillgångar		530 374	924 783
SUMMA TILLGÅNGAR		8 939 262	8 396 462

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 692	305 923
Årets resultat		731	-167 137
Summa fritt eget kapital		<u>22 423</u>	<u>138 786</u>
Summa eget kapital		142 423	258 786
Långfristiga skulder	7		
Checkräkningskredit		423 370	0
Övriga skulder till kreditinstitut		7 335 500	7 793 000
Övriga skulder		100 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>7 858 870</u>	<u>7 793 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	62 500
Leverantörsskulder		469 565	25 452
Övriga skulder		0	17 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 404	239 151
Summa kortfristiga skulder		<u>937 969</u>	<u>344 676</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 939 262	8 396 462

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 259 133	12 259 133
	Utgående anskaffningsvärden	12 259 133	12 259 133
	Ingående avskrivningar	-5 197 244	-4 771 580
	Årets avskrivningar	-565 607	-425 664
	Utgående avskrivningar	-5 762 851	-5 197 244
	Redovisat värde	6 496 282	7 061 889

Taxeringsvärden

Mark	1 420 000	1 420 000
Byggnader	6 578 000	6 578 000
	7 998 000	7 998 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	540 849	540 849
	Utgående anskaffningsvärden	896 929	540 849
	Ingående avskrivningar	-286 059	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-119 019	-188 714
	Årets avskrivningar	-165 595	-97 345
	Utgående avskrivningar	-570 673	-286 059
	Redovisat värde	326 256	254 790

SHT Fastigheter AB

Org.nr. 556422-2007

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-04-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	1 586 350	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 586 350	0
	Redovisat värde	1 586 350	0
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2020-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat Redovisat
	Organisationsnummer Säte	värde	värde
	SKÄRMAD AB		25 000
	559095-0480 Trollhättan		
		0	25 000
	 SKÄRMAD AB		
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Omklassificeringar	-25 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
	Redovisat värde	0	25 000
Not 6	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
	Omklassificeringar	-130 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	130 000
	Redovisat värde	0	130 000
Not 7	Långfristiga skulder	2022-04-30	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 140 000	250 000
	Förfaller senare än 5 år	6 295 500	7 543 000
		7 435 500	7 793 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-04-30	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 200 000	9 200 000
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>10 200 000</u>	<u>10 200 000</u>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bra Lokaler Väst AB, Org. nr 556637-5878, med säte i Västra Götaland, Ale kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skepplanda

Lars Jönsson

Lars Jönsson

2022-10-31