

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Aktiebolaget Nynäs City
556036-1999

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Nynäs City intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-08



Nils Hanson

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Nynäs City avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Nynäs City bedriver utveckling av bostadsprojekt genom hel- och delägda bolag samt även mindre byggnadsverksamhet genom dotterbolaget Byggnadsfirman Viktor Hanson AB org.nr. 556193-2905 med säte i Stockholm.

Vid årets utgång hade koncernen inga bostäder i pågående produktion åt bostadsrättsföreningar, vid föregående års utgång var det 55 bostäder i pågående produktion.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under 2024 konsoliderat och riktat om verksamheten mot endast utveckling av bostadsprojekt och de slutliga kostnaderna för avvecklingen av byggnadsverksamheten har redovisats.

I slutet på 2024 startade koncernen försäljning av det kommande projektet Brf Hassellunden i Olovslund, Bromma. Responsen från marknaden var god och en majoritet av bostäderna bokades.

Under 2024 har koncernen också sålt av lagret av osålda lägenheter som fanns vid ingången av räkenskapsåret vilket har stärkt bolagets kassa.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Viktiga externa faktorer

Under 2024 har Riksbanken sänkt styrräntan som tillsammans med ökade disponibla inkomster har bidragit till stärkt köpkraft.

Planerade framtida förändringar av verksamheten

Under det kommande året förväntas verksamheten inte förändras i någon större utsträckning.

Förväntad framtida utveckling

Arbetet med att säkerställa genomförbara projekt för 2024 och 2025 är ett prioriterat arbete för året i koncernen. Koncernens kassa är god och det rådande konjunkturläget kan ju också skapa möjligheter.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24 867	146 711	371 627	413 706	286 390
Resultat efter finansiella poster	-32 633	-33 965	-32 109	30 059	5 157
Balansomslutning	324 105	314 317	416 191	491 117	416 229
Antal anställda	21	40	65	76	74
Soliditet (%)	70	83	79	74	83
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14	14	23	20	19
Resultat efter finansiella poster	4 759	-312	11 398	9 592	4 543

NK

Balansomslutning	165 712	167 128	104 195	49 482	49 593
Soliditet (%)	39	36	57	97	98

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	5 746	254 947	0	260 794
Årets resultat			-32 633		-32 633
Belopp vid årets utgång	100	5 746	222 314	0	228 160

Av annat eget kapital avser 41 043 tkr kapitalandelsfond.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	5 746	20	53 895	-312	59 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-312	312	0
Årets resultat					4 759	4 759
Belopp vid årets utgång	100	5 746	20	53 583	4 759	64 209

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 583 232
årets vinst	4 759 348
	58 342 580
disponeras så att i ny räkning överföres	58 342 580
	58 342 580

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

24

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	1	24 866 745	146 711 144
Kostnad för produktion och förvaltning		-47 813 647	-131 932 26
Bruttoresultat		-22 946 902	14 778 883
Försäljnings- och administrationskostnader		-21 091 479	-57 923 828
Resultat från andelar i intresseföretag	2	-2 144 129	-723 073
Övriga rörelseintäkter		0	286 979
Övriga rörelsekostnader		9 322	0
Rörelseresultat	3, 4, 5	-46 173 188	-43 581 039
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		475 357	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	2 601 109
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	13 265 136	7 375 956
Räntekostnader och liknande resultatposter	23	-200 425	-361 421
		13 540 068	9 615 644
Resultat efter finansiella poster		-32 633 120	-33 965 394
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		-32 633 120	-33 965 394
Moderbolagets andel av årets resultat		-32 633 120	-33 965 394

NA

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	41 041 815	41 045 567
Maskiner och inventarier	9	35 490	35 490
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		758 789	0
		41 836 094	41 081 057

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	10, 11	39 882 218	40 348 969
Fordringar hos intresseföretag	12	0	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	14	78 000 000	2 707 350
		117 892 218	44 666 319
Summa anläggningstillgångar		159 728 312	85 747 376

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager		0	31 730 000
-----------	--	---	------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 375 000	14 904 027
Fordringar hos intresseföretag		156 613	151 613
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		40 564 492	43 440 394
Övriga fordringar		8 454 938	9 127 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	539 165	766 978
		51 090 208	68 390 344

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		103 384 905	104 568 073
---------------------------------	--	-------------	-------------

Kassa och bank

	16	9 901 901	23 881 408
Summa omsättningstillgångar		164 377 014	228 569 825

SUMMA TILLGÅNGAR

324 105 326 314 317 201

M

2025051510842

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 200	100 200
Reserver		5 746 363	5 746 363
Annat eget kapital inklusive årets resultat		222 313 872	254 946 992
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		228 160 435	260 793 555

Summa eget kapital

228 160 435 260 793 555

Avsättningar

17

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		11 776 548	10 219 262
Övriga avsättningar		19 750 213	11 911 756
		31 526 761	22 131 018

Långfristiga skulder

Övriga skulder		25 000 000	0
----------------	--	------------	---

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		9 168 724	5 660 309
Aktuella skatteskulder		96 989	58 862
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		4 309 135	9 935 957
Övriga skulder		21 547 166	4 010 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	4 296 116	11 727 093
		39 418 130	31 392 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

324 105 326 314 317 201

14

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-32 633 120	-33 979 207
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	15 815 662	11 634 236
Betald skatt		38 127	126 313
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-16 779 331	-22 218 658
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		28 560 000	-26 660 000
Förändring kundfordringar		13 529 027	-2 382 848
Förändring av kortfristiga fordringar		4 191 086	26 116 812
Förändring leverantörsskulder		3 508 415	-26 016 640
Förändring av kortfristiga skulder		4 478 960	43 433 319
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 488 157	-7 728 015
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-755 037	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	696 160
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-50 712 627	-34 390 196
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	27 726 977
Investeringar i kortfristiga placeringar		0	-28 556 783
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-51 467 664	-34 523 842
Årets kassaflöde		-13 979 507	-42 251 857
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		23 881 408	66 133 265
Likvida medel vid årets slut		9 901 901	23 881 408

PH

2025051510843

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		13 830	13 650
Bruttoresultat		13 830	13 650
Försäljnings- och administrationskostnader	4	-2 880 209	-3 353 092
Personalkostnader		0	-106 250
		-2 880 209	-3 459 342
Rörelseresultat	5, 21	-2 866 379	-3 445 692
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	475 357	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	12 903 336	6 766 502
Räntekostnader och liknande resultatposter	23	-5 752 966	-3 632 888
		7 625 727	3 133 614
Resultat efter finansiella poster		4 759 348	-312 078
Resultat före skatt		4 759 348	-312 078
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		4 759 348	-312 078

MH

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 24, 25 62 250 181 62 350 181

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag 10, 11 77 377 77 377

62 327 558 62 427 558

Summa anläggningstillgångar 62 327 558 62 427 558

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar 103 365 858 104 478 975

Kassa och bank 18 779 221 618

Summa omsättningstillgångar 103 384 637 104 700 593

SUMMA TILLGÅNGAR 165 712 195 167 128 151

NH

2025051510844

Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

26, 27

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 200

Uppskrivningsfond

28

5 746 363

5 746 363

Reservfond

20 000

20 000

5 866 563

5 866 563

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

53 583 232

53 895 310

Årets resultat

4 759 348

-312 078

58 342 580

53 583 232

Summa eget kapital

64 209 143

59 449 795

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

89 000 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 461 052

107 636 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

42 000

42 000

Summa kortfristiga skulder

12 503 052

107 678 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

165 712 195

167 128 151

MH

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	4 759 348	-312 078
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10 127 821	0
Betald skatt	0	79 421

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

14 887 169 -232 657

Kassaflöde från den löpande verksamheten

14 887 169 -232 657

Investeringsverksamheten

Investeringar i andelar intresse-/koncernföretag	0	-34 301 100
Investeringar i kortfristiga placeringar	-9 390 061	-28 556 783

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-9 390 061 -62 857 883

Finansieringsverksamheten

Förändring av koncernmellanhavanden	-5 699 947	63 245 302
-------------------------------------	------------	------------

Årets kassaflöde

-202 839 154 762

Likvida medel vid årets början	221 618	66 856
--------------------------------	---------	--------

Likvida medel vid årets slut	18 779	221 618
------------------------------	--------	---------

124

2025051510845

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som föregående år.

Intäktsredovisning

Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående arbeten tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Företaget har bedömt att nedlagda utgifter i förhållande till beräknade totala utgifter bäst beskriver projektens färdigställandegrad. Successiv vinstavräkning kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner, avstämningar och projektuppföljning, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfälle. Denna kritiska bedömning görs minst fyra gånger per år. Om det slutliga resultatet för projektet bedöms bli negativt belastas projektet med hela förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektens gång. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från successivt redovisat resultat. När utfallet av ett pågående arbete, på grund av osäkerhet i projektet, inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med ett belopp som motsvaras av bokförda projektkostnader. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt, samt i posten Fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Försäkringsersättningar

Försäkringsersättningar redovisas i posten Nettoomsättning.

Utdelning från dotterbolag

Moderbolaget intäktsredovisar utdelningar från dotterbolag när företagets rätt till utdelning bedöms säker och beloppet kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2024. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilda ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper. Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar. Belopp som

NH

redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretagen har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Konsolideringsmetod

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets eget kapital vid förvärvet. Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Anskaffningsvärdet av den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusive årets resultat.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas, i koncernredovisningen, enligt kapitalandelsmetoden.

Den innebär att förvärvsanalys upprättas vid förvärvstillfället och eventuella över- och undervärden identifieras.

Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföringar av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intressebolaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

I koncernens resultaträkning redovisas samtliga resultateffekter (före skatt) avseende intressebolaget sammanslaget på en rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen. Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade internvinster elimineras med på ägarföretaget belöpande andel av vinsten. Orealiserade förluster elimineras inte till den del förlusten motsvarar ett nedskrivningsbehov på den överlåtna tillgången.

151

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Nettoomsättning, Kostnader för produktion och förvaltning eller Försäljnings- och administrationskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av med följande procentsatser:

Byggnader	2
Maskiner och inventarier	20

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Avsättningar

Avsättningar för garantikostnader redovisas när Företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Pensioner

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt

MH

Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Redovisning av intresseföretag

Under 2016 tog koncernen för första gången med en resultatandel från intresseföretaget VHpL Investment AB med 38 856 tkr. Tidigare år gjordes bedömningen att en sådan inte var sannolik. I år har bedömningen gjorts att den är sannolik men fordran är fortfarande inte säker varför det föreligger en viss risk att den kan behöva återbokas eller justeras under kommande år varför posten bevakas särskilt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenaduppdrag	24 866 745	141 916 479
Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	0	4 794 665
	24 866 745	146 711 144

NH

**Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-2 140 493	-736 884
Andel av resultat i intresseföretag	0	13 811
	-2 140 493	-723 073

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnad avseende leasingavtal uppgår till -132404 kr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	94 500	392 600
Senare än ett år men inom fem år	70 800	23 700
	165 300	416 300

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	485 093	406 800
Övriga tjänster	9 520	218 405
	494 613	625 205

Moderbolaget

	2024	2023
Grant Thornton AB		
Revisionsuppdrag	75 106	45 750
	75 106	45 750

NA

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	8
Män	16	32
	21	40
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 004 928	2 299 552
Övriga anställda	11 323 072	29 113 108
	13 328 000	31 412 660
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	533 608	690 622
Pensionskostnader för övriga anställda	3 026 058	5 509 660
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 371 882	10 074 294
	7 931 548	16 274 576
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	21 259 548	47 687 236

Avtal om avgångsvederlag

Vid uppsägning från bolagets sida äger VD rätt till avgångsvederlag motsvarande en årslön.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Styrelsen består av två kvinnor och en man. Någon ledningsgrupp finns inte i bolaget.

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	378 590	619 173
Återföring av nedskrivning	12 886 883	6 756 783
	13 265 473	7 375 956

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	16 452	9 719
Återföring av nedskrivning	12 886 883	6 756 783
	12 903 335	6 766 502

NH

2025051510848

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-30 732 312		-33 965 395
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	6 330 856	20,60	6 996 871
Ej avdragsgilla kostnader	-23,67	-139 640	-23,67	-2 601 754
Ej skattepliktiga intäkter	7,25	3 854 576	7,25	4 405 936
Övrigt	4,18	-10 045 792	4,18	-8 801 053
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 759 348		-312 078
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-980 426	20,60	64 288
Ej avdragsgilla kostnader	15,62	-1 030	1,20	-1 030
Ej skattepliktiga intäkter	-41,47	2 654 972	-20,94	1 392 174
Övrigt	5,19	-1 673 516	0,00	-1 455 432
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

N21

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 054 947	41 054 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 054 947	41 054 947
Ingående avskrivningar	-9 380	-5 628
Årets avskrivningar	-3 752	-3 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 132	-9 380
Utgående redovisat värde	41 041 815	41 045 567

**Not 9 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 547	2 411 566
Försäljningar/utrangeringar		-1 689 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 547	722 547
Ingående avskrivningar	-687 057	-2 283 668
Försäljningar/utrangeringar		1 689 019
Omklassificeringar		-92 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-687 057	-687 057
Utgående redovisat värde	35 490	35 490

NH

2025051510849

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 102 377	3 102 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 102 377	3 102 377
Ingående uppskrivningar	38 801 701	38 801 701
Utgående ackumulerade uppskrivningar	38 801 701	38 801 701
Ingående nedskrivningar	-1 555 109	-861 386
Årets nedskrivningar	-466 751	-693 723
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 021 860	-1 555 109
Utgående redovisat värde	39 882 218	40 348 969

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 377	77 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 377	77 377
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	77 377	77 377

**Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
VHpL Investment AB	25%	25%	250	38 918 603
Ungabostäder Haninge AB	50	50	500	883 238
				39 801 841

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
VHpL Investment AB	556693-9236	Stockholm	155 674 411	-14 544
Ungabostäder Haninge AB	559005-4127	Stockholm	1 722 476	-4 280 986

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
VHpL Investment AB	25%	25%	250	77 377
				77 377

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
VHpL Investment AB	556693-9236	Stockholm	155 674 411	-14 544

24

2025051510850

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Omklassificeringar	-1 600 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 600 000	0
Utgående redovisat värde	0	1 600 000

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

**Not 14 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 707 350	29 786 550
Tillkommande fordringar	75 292 650	
Avgående fordringar	0	-27 079 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 000 000	2 707 350
Utgående redovisat värde	78 000 000	2 707 350

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	217 767	231 841
Förutbetalda leasingavgifter	20 016	76 314
Förutbetalda försäkringspremier	38 820	106 195
Övriga förutbetalda kostnader	262 562	352 628
539 165	766 978	

N-1

**Not 16 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	20 000 000

**Not 17 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	10 219 262	7 795 752
Årets avsättningar	1 557 286	2 423 510
	11 776 548	10 219 262
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	11 911 756	2 701 030
Årets avsättningar	14 931 761	11 230 616
Under året ianspråktaga belopp	-7 093 304	-2 019 890
	19 750 213	11 911 756
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	19 750 213	11 911 756
	19 750 213	11 911 756

Avsättningar för garantiåtaganden avser sådana kostnader som bedöms uppkomma efter det att entreprenaduppdraget slutförts och garantitiden börjat löpa.

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Semesterlöneskuld	1 372 288	2 638 693
Upplupna sociala avgifter	540 099	4 844 226
Övriga upplupna kostnader	2 383 729	4 244 174
	4 296 116	11 727 093

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	42 000	42 000
	42 000	42 000

2025051510851

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

**Not 20 Ansvarsförbindelser
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För övriga långfristiga skulder:		
Ansvarsförbindelser i samband med projekt genom intressebolag	0	4 237 500
Garantiförbindelse PRI	235 531	204 385
	235 531	4 441 885

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Ansvarsförbindelser till förmån för koncernföretag	20 000 000	20 000 000
Andra ansvarsförbindelser	0	1 087 500
Garantiförbindelse PRI	235 531	204 385
	20 235 531	21 291 885

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	497 357	0
Resultat vid avyttringar	-22 000	0
	475 357	0

107

**Not 23 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	200 425	361 421
	200 425	361 421

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	5 752 966	3 632 888
Återföring av nedskrivning	0	0
	5 752 966	3 632 888

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 350 181	28 049 081
Inköp	0	34 301 100
Försäljningar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 250 181	62 350 181
Utgående redovisat värde	62 250 181	62 350 181

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB	100%	100%	80 000	62 250 181	
				62 250 181	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB	556193-2905	Stockholm		182 689 225	-38 988 830

NA

2025051510852

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	93 000	0,1
Antal B-Aktier	909 000	0,1
	1 002 000	

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	53 583 232
årets vinst	4 759 348
	58 342 580

disponeras så att	
i ny räkning överföres	58 342 580
	58 342 580

**Not 28 Uppskrivningsfond
Moderbolaget**

2024-12-31

2023-12-31

Belopp vid årets ingång	5 746 363	5 746 363
Belopp vid årets utgång	5 746 363	5 746 363

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Förändringar av övriga avsättningar	9 322 494	11 634 236
Återföring nedskrivning lager	3 710 000	0
Omklassificering fordran till AÄT	1 600 000	0
Värdeförändring kortfristig placering	1 183 168	
	15 815 662	11 634 236

21

Datering i enlighet med elektronisk signering.

Stockholm

Nils Hanson
Verkställande direktör

Eva Hanson

Matilda Hanson Granat

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

MH

2025051510853



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 16:11

SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren · 23.04.2025 13:28

DOCUMENT ID:
HJbWORSLkee

ENVELOPE ID:
rybCRH8klx-HJbWORSLkee

DOCUMENT NAME:
Slutgiltig År_Aktiebolaget Nynäs City 240101-241231 v7.pdf
26 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS HANSON nils.hanson@viktorhanson.se	Signed Authenticated	23.04.2025 13:48 23.04.2025 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/10) IP: 83.185.47.250
2. EVA HANSON eva@mandatchefsrekrytering.se	Signed Authenticated	23.04.2025 15:11 23.04.2025 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/23) IP: 37.247.26.164
3. MATILDA HANSON GRANAT matilda.hanson@viktorhanson.se	Signed Authenticated	23.04.2025 15:13 23.04.2025 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/16) IP: 212.37.22.167
4. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	23.04.2025 16:11 23.04.2025 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

107

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Nynäs City

Org.nr. 556036 - 1999

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Aktiebolaget Nynäs City för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,

121

om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Nynäs City för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

24



Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2025051510855

101



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 16:10

SENT BY OWNER:
Clara Bäckegren · 23.04.2025 16:08

DOCUMENT ID:
BK7aiNOLyee

ENVELOPE ID:
ry6LEuLJlx-Bk7aiNOLyee

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Aktiebolaget Nynäs City 2024-01-01–2024-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON hakan.petterson@se.gt.com	Signed Authenticated	23.04.2025 16:10 23.04.2025 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Handwritten initials

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed