

ÅRSREDOVISNING

för

Mariedals Fastigheter AB

Org.nr. 556941-1522

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot

2024-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kungsbacka

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ytterligare en av fyra lägenheter i Brf Äppelbo Havsnära har sålts.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-624 586	-3 338 192	-7 009 584	17 559 527
Soliditet (%)	0,41	0,23	5,55	99,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 338 143	-3 338 192	49 951
Balanseras i ny räkning		-3 338 192	3 338 192	0
Årets resultat			-624 586	-624 586
Belopp vid årets utgång	50 000	-49	-624 586	-574 635

2024-06-30

2023-06-30

Villkorade aktieägartillskott
uppgår till:

10 422 000

9 797 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	624 951
Årets resultat	-624 586
	<u>365</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	365
	<u>365</u>

Mariedals Fastigheter AB

Org.nr. 556941-1522

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		224 337	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>224 337</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-847 033	-404 600
Summa rörelsekostnader		<u>-847 033</u>	<u>-404 600</u>
Rörelseresultat		-622 696	-404 600
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		282 590	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-238 000	-2 922 348
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 920	-11 244
Summa finansiella poster		<u>-1 890</u>	<u>-2 933 592</u>
Resultat efter finansiella poster		-624 586	-3 338 192
Resultat före skatt		-624 586	-3 338 192
Årets resultat		<u>-624 586</u>	<u>-3 338 192</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 001</u>	<u>50 001</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 001	50 001
Summa anläggningstillgångar		50 001	50 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		11 991 156	20 795 428
Summa kortfristiga placeringar		<u>11 991 156</u>	<u>20 795 428</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>30 449</u>	<u>24 690</u>
Summa kassa och bank		30 449	24 690
Summa omsättningstillgångar		12 021 605	20 820 118
SUMMA TILLGÅNGAR		12 071 606	20 870 119

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

624 951

3 338 143

Årets resultat

-624 586

-3 338 192

Summa fritt eget kapital

365

-49

Summa eget kapital

50 365

49 951

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

102 563

388 104

Skulder till koncernföretag

4 690 572

12 432 707

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 102 901

7 324 000

Övriga skulder

120 205

670 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

12 021 241

20 820 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 071 606

20 870 119

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 324 001	0
Inköp	0	1
Aktieägartillskott 238 000	238 000	2 324 000
Utgående anskaffningsvärden	2 086 001	2 324 001
Ingående nedskrivningar	-2 274 000	0
Årets nedskrivningar 238 000 -2 274 000	238 000	-2 274 000
Utgående nedskrivningar	-2 036 000	-2 274 000
Redovisat värde	50 001	50 001

Övriga noter**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets helägt dotterbolag kommer fusioneras genom absorbtion.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Anders Bengtsson

Anders Bengtsson

Ioannis Christoforidis

Ioannis Christoforidis

2024-12-09

2024-12-09