

Årsredovisning

för

Ekbackens Företagscenter AB

556631-3135

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hansen, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Eckbackens Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, transportverksamhet, anläggningsarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till J Hansen Entreprenad AB, 556878-9829.

Företaget har sitt säte i Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden har under året blivit färdigställd och uthyrning av förråd och lokaler har påbörjats under andra halvan av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	472	508	815	1 155
Resultat efter finansiella poster	12	256	501	-83
Soliditet (%)	7	7	95	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 401	181	147 174	253 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			147 174	-147 174	0
Årets resultat				148 331	148 331
Belopp vid årets utgång	100 000	6 401	147 355	148 331	402 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 355
årets vinst	148 331
	295 686
disponeras så att	
i ny räkning överföres	295 686
	295 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		472 101	508 156
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 101	508 156
Rörelsekostnader			
Driftskostnader transportmedel		-12 385	-20 997
Övriga externa kostnader		-140 232	-64 430
Personalkostnader	2	-71 029	-122 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 331	-9 058
Summa rörelsekostnader		-350 977	-216 837
Rörelseresultat		121 124	291 319
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 535	-35 308
Summa finansiella poster		-114 535	-35 308
Resultat efter finansiella poster		6 589	256 011
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		62 834	-62 834
Förändring av överavskrivningar		-33 823	-7 172
Summa bokslutsdispositioner		179 011	-70 006
Resultat före skatt		185 600	186 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 269	-38 831
Årets resultat		148 331	147 174

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 061 011	4 113 232
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	33 833	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	128 691	45 042
Summa materiella anläggningstillgångar		6 223 535	4 158 274
Summa anläggningstillgångar		6 223 535	4 158 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 714	14 486
Övriga fordringar		24 402	107 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 972
Summa kortfristiga fordringar		36 116	150 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 143	249 943
Summa kassa och bank		86 143	249 943
Summa omsättningstillgångar		122 259	400 465
SUMMA TILLGÅNGAR		6 345 794	4 558 739

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 401	6 401
Summa bundet eget kapital		106 401	106 401
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		147 355	181
Årets resultat		148 331	147 174
Summa fritt eget kapital		295 686	147 355
Summa eget kapital		402 087	253 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	62 834
Ackumulerade överavskrivningar		40 995	7 172
Summa obeskattade reserver		40 995	70 006
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 348 000	2 667 575
Skulder till koncernföretag		1 312 000	802 000
Övriga skulder		660 000	660 000
Summa långfristiga skulder		5 320 000	4 129 575
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	0
Leverantörsskulder		0	14 219
Skatteskulder		46 869	38 831
Övriga skulder		28 338	52 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 505	0
Summa kortfristiga skulder		582 712	105 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 345 794	4 558 739

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	0
	3 800 000	0

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 113 232	0
Inköp	0	761 018
Pågående ny-, till- och ombyggnad	2 056 849	3 352 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 170 081	4 113 232
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-109 070	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 070	0
Utgående redovisat värde	6 061 011	4 113 232

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	0
Årets avskrivningar	-1 167	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 167	0
Utgående redovisat värde	33 833	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 984	23 500
Inköp	100 743	36 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 727	59 984
Ingående avskrivningar	-14 942	-5 884
Årets avskrivningar	-17 094	-9 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 036	-14 942
Utgående redovisat värde	128 691	45 042

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv	0	2 667 575
Skuld till moderbolag	1 312 000	802 000
Skuld till närstående personer	660 000	660 000
Företagslån	3 348 000	0
	5 320 000	4 129 575

Höör 2023-07-20

Jonas Hansen
Jonas Hansen
Verkställande direktör