

Årsredovisning för
Investico Fastigheter AB

559196-9489

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investico Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Thomas Henriksen

Årsredovisning för

Investico Fastigheter AB

559196-9489

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Investico Fastigheter AB, 559196-9489, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Investico Fastigheter AB är ett fastighetsutvecklingsbolag. Bolaget har som verksamhet att förvärva och utveckla detaljplaner och byggrätter för nyproduktion av samhällsfastigheter, bostäder och parkeringshus i olika upplåtelseformer.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som kan påverka bolaget är främst projektrisker och makroekonomiska förändringar. Till väsentliga projekt hör detaljplansprocess, bygglov, upphandlingar samt färdigställande och vidareförsäljning. De viktigaste makroekonomiska riskerna är ränteläget och efterfrågan på byggrätter och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt namn under året till Investico Fastigheter AB. Bolaget har, via en paketerat aktieöverlåtelse av 50 % av aktiene i dotterbolaget Gävle Project 1 AB, tecknat ett bindande aktieöverlåtelsesavtal till det börsnoterade bolaget K-Fastigheter Holding AB. Det underliggande priset för Gävle Project 1 AB är 50 % av totaltbeloppet 122 200 000. Eftersom affären är civilrättsligt bindande bokföras affären under 2021.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till hälften av Hyratillegget Holding AB, org nr 559213-7474 samt till hälften av NTI Management AB, org nr 556885-9036 båda med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	229 054	231 368	9 999
Resultat efter finansiella poster	25 523 090	-4 096 519	-2 019 319
Balansomslutning	127 689 897	101 501 186	36 273 095
Soliditet %	65,2	61,2	55,4

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivn- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	68 224 800	-2 019 319	-4 096 519
Förändring uppskrivningsfond			-4 096 519	4 096 519
Årets resultat				21 093 380
Vid årets slut	50 000	68 224 800	-6 115 838	21 093 380

Förslag till behandling av ansamlad resultat

Styrelsen föreslår att samlade resultat från start, kronor 14 977 542, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>14 977 542</u>
Summa	14 977 542

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022110701452

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		229 054	231 368
Övriga rörelseintäkter		154 071	60 146
		<u>383 125</u>	<u>291 514</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 452 497	-1 993 308
Personalkostnader	2	-2 545 373	-747 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 934	-
Rörelseresultat		<u>-3 633 679</u>	<u>-2 449 777</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		30 550 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		51 750	69 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 444 981	-1 715 742
Resultat efter finansiella poster		<u>25 523 090</u>	<u>-4 096 519</u>
Resultat före skatt		<u>25 523 090</u>	<u>-4 096 519</u>
Skatt på årets resultat		-4 429 710	-
Årets resultat		<u>21 093 380</u>	<u>-4 096 519</u>

2022110701453

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	88 866 372	88 866 372
Inventarier, verktyg och installationer	5	75 744	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	283 899	283 899
		<u>89 226 015</u>	<u>89 150 271</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	31 369	31 369
Andra långfristiga fordringar	8	701 923	345 000
		<u>733 292</u>	<u>376 369</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>89 959 307</u>	<u>89 526 640</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		13 897 188	9 572 248
Aktuell skattefordran		-	19 613
Övriga fordringar		23 466 321	50 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		188 746	133 110
		<u>37 552 255</u>	<u>9 775 853</u>
Kassa och bank		178 335	2 198 693
Summa omsättningstillgångar		<u>37 730 590</u>	<u>11 974 546</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>127 689 897</u>	<u>101 501 186</u>

2022110701454

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		68 224 800	68 224 800
		<u>68 274 800</u>	<u>68 274 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 115 838	-2 019 319
Årets resultat		21 093 380	-4 096 519
		<u>14 977 542</u>	<u>-6 115 838</u>
Summa eget kapital		<u>83 252 342</u>	<u>62 158 962</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	11	18 575 200	18 575 200
		<u>18 575 200</u>	<u>18 575 200</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 500 000	19 500 000
Övriga långfristiga skulder		150 000	-
		<u>19 650 000</u>	<u>19 500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		281 243	47 679
Skulder till koncernföretag		35 000	-
Skatteskulder		4 415 101	-
Övriga kortfristiga skulder		1 040 875	646 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 136	572 500
		<u>6 212 355</u>	<u>1 267 024</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>127 689 897</u>	<u>101 501 186</u>

2022110701455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ar

5

Prövning av nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen.

Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöde som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Vid nedskrivningsprövning grupperas tillgångarna i kassagenererande enheter. En kassagenererande enhet är den minsta identifierbara grupp med i allt väsentligt oberoende inbetalningar. Följande är att vissa tillgångars nedskrivningsbehov prövas enskilt och vissa prövas på nivån kassagenererande enhet. Nedskrivningar avseende kassagenererande enheter minskar först det redovisade värdet för den goodwill som är fördelad på den kassagenererande enheten. Eventuellt återstående nedskrivning minskar proportionellt de övriga tillgångarna i de kassagenererande enheterna. En nedskrivning återförs om tillgångens eller den kassagenererande enhetens återvinningsbara värde överstiger det redovisade värde och fördelas proportionellt över samtliga tillgångar förutom goodwill.

Låneutgifter

Låneutgifter som är direkt hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en kvalificerad tillgång aktiveras under den tidsperiod som krävs för att färdigställa tillgången för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisningen sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjuten skatteskuld endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Tidpunkten eller beloppen för utflödet kan fortfarande vara osäkert.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Sverige	2	1	2	1
Totalt	2	1	2	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar:	1 942 251	553 000
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	596 894	152 540

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, koncernföretag		-
Räntekostnader, övriga	1 444 981	1 715 742
Summa	1 444 981	1 715 742

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 066 372	2 066 372
Vid årets slut	2 066 372	2 066 372
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	86 800 000	27 800 000
-Årets uppskrivning		59 000 000
Vid årets slut	86 800 000	86 800 000
Redovisat värde vid årets slut	88 866 372	88 866 372
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 066 372	2 066 372
Akkumulerade uppskrivningar	86 800 000	86 800 000
Redovisat värde vid årets slut	88 866 372	88 866 372

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	94 678	
	94 678	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-18 934	
	-18 934	
Redovisat värde vid årets slut	75 744	

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	283 899	118 424
Investeringar		165 475
Redovisat värde vid årets slut	283 899	283 899

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 369	-
-Förvärv		31 369
Redovisat värde vid årets slut	31 369	31 369

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Justerat EK Årets resultat	Antal andelar i %1)	Redovisat värde
Direkt ägda			
Project Gavlehov 1 AB 559275-8402, Stockholm	25 000	100	-5 164
			-5 164

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 000	-
-Tillkommande fordringar	356 923	345 000
Redovisat värde vid årets slut	701 923	345 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 500 000	19 500 000
Skulder till moderföretag		-

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	19 500 000	19 500 000
	19 500 000	19 500 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tillträde av aktiene i Gävle Project 1 AB av köparen, K Fast Holding AB förväntas ske nu under semester 2022.

Bolaget har bildat ett dotterbolag för fortsatt utveckling av den egna fastigheten och övriga tillgångar.

Not 11 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	18 575 200	5 726 800
Under året ianspråkstagna belopp		12 848 400
Utgående redovisat värde	18 575 200	18 575 200

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet

Justerat eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållane till balansomslutningen.

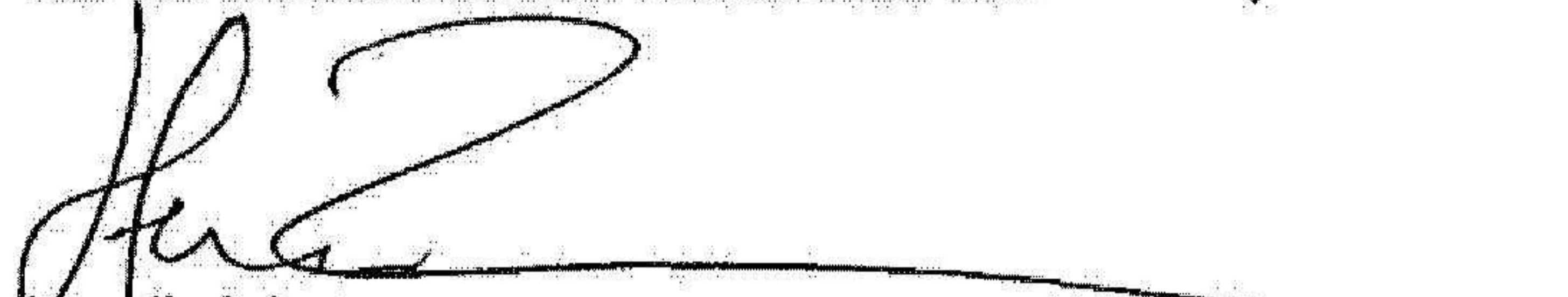
Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2022

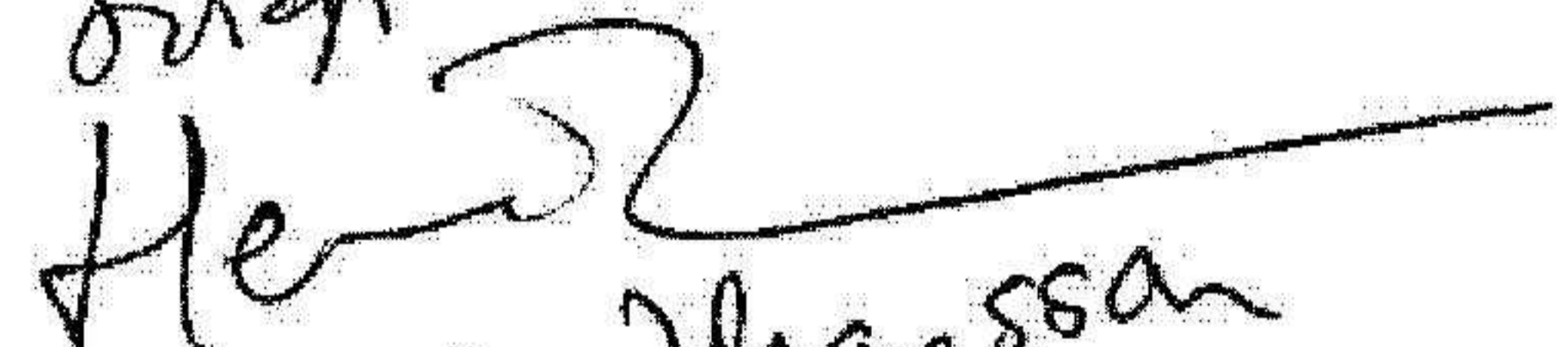

Thomas Henriksen

Min revisionsberättelse har lämnats den

30/6 2022


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Intygas att kopian
överensstämmer med
originalen.


Henrik Johansson

2022110701461

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Investico Fastigheter AB
Org.nr 559196-9489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investico Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investico Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Investico Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investico Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Investico Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

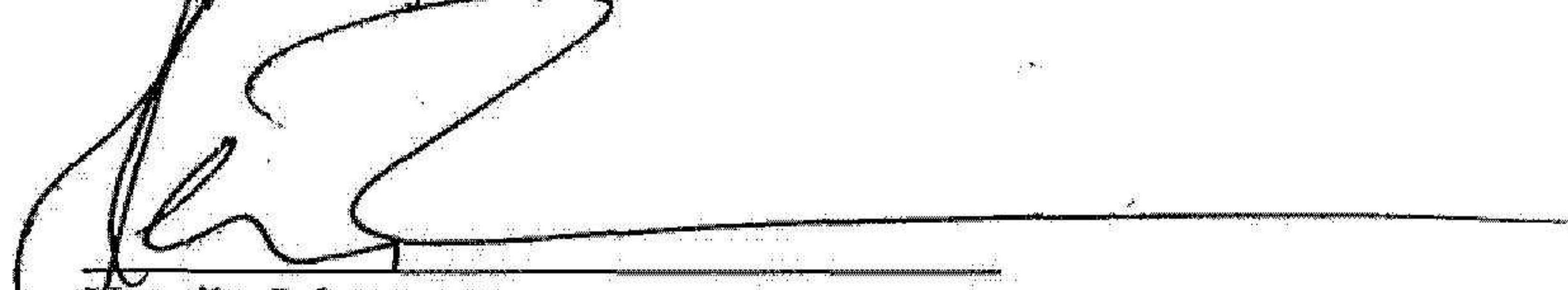
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

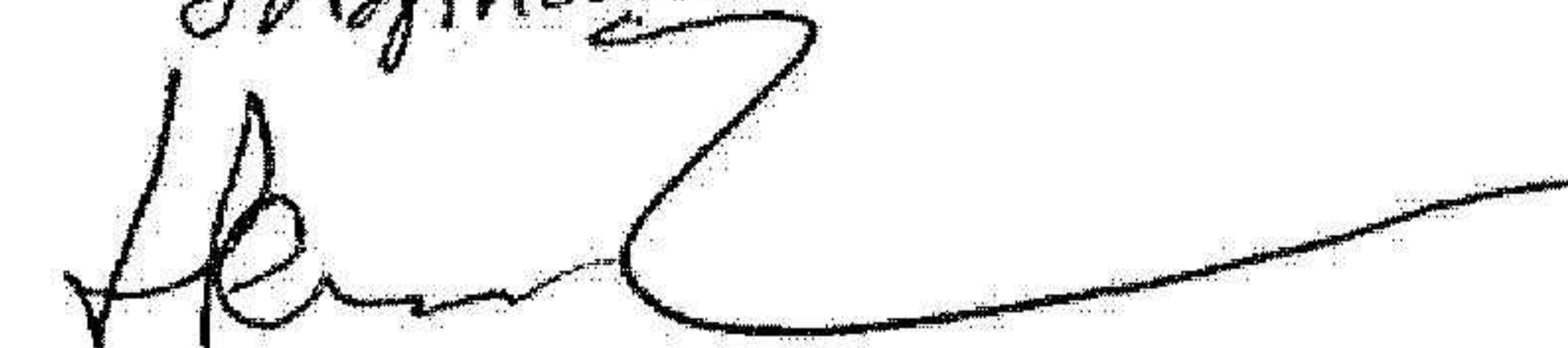
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 juni 2022


Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Intygas att kopian
överensstämmer med
originalen.

Henrik Johansson