

Årsredovisning för

**Fastighets AB Harneskmakaren 10**

559183-9179

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Harneskmakaren 10 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2024-07-04 .



Johan Karlsson



Årsredovisning för  
**Fastighets AB Harneskmakaren 10**  
559183-9179

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Harneskmakaren 10, org.nr 559183-9179, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping registrerades i december 2018 och bedriver sedan februari 2019 uthyrning och förvaltning av egen fastighet i Arboga kommun samt därmed förenlig verksamhet.

I slutet av 2019 skedde ett ägarbyte och bolaget är nu ett helägt (100%) dotterbolag till K & E Rör AB, 556070-1772.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	966	971	1 116	1 282
Resultat efter finansiella poster	-232	-134	79	-117
Soliditet, %	1	1	0	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	36 762	-16 064
Disposition enl årsstämmobeslut			
Omföring föregående års resultat		-16 064	16 064
Årets resultat			3 468
Vid årets slut	50 000	20 698	3 468

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 24 166, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	24 166
<b>Summa</b>	<b>24 166</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		966 199	971 323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>966 199</b>	<b>971 323</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-561 752	-525 180
Övriga externa kostnader		-166 014	-274 201
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 664	-186 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-914 430</b>	<b>-986 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>51 769</b>	<b>-14 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-283 336	-119 345
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283 301</b>	<b>-119 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-231 532</b>	<b>-134 064</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		235 000	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>235 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 468</b>	<b>-16 064</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>3 468</b>	<b>-16 064</b>

2024071507882

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 345 570	6 528 607
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 549	16 176
Summa materiella anläggningstillgångar		6 358 119	6 544 783
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 358 119</b>	<b>6 544 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 059	63 142
Övriga fordringar		53	3 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 754	48 494
Summa kortfristiga fordringar		31 866	115 008
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		76 465	170 961
Summa kassa och bank		76 465	170 961
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 331</b>	<b>285 969</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 466 450</b>	<b>6 830 752</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 698	36 762
Årets resultat		3 468	-16 064
Summa fritt eget kapital		24 166	20 698
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 166</b>	<b>70 698</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 400 000	5 520 000
Skulder till koncernföretag		680 000	875 000
Summa långfristiga skulder		6 080 000	6 395 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		51 601	83 811
Skatteskulder		2 512	56 265
Övriga skulder		20 347	7 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 824	97 625
Summa kortfristiga skulder		312 284	365 054
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 466 450</b>	<b>6 830 752</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	283 336	119 345
<b>Summa</b>	<b>283 336</b>	<b>119 345</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 810 000	11 810 000
Vid årets slut	11 810 000	11 810 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-723 923	-540 886
-Årets avskrivning	-183 037	-183 037
Vid årets slut	-906 960	-723 923
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-4 557 470	-4 557 470
Vid årets slut	-4 557 470	-4 557 470
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 345 570</b>	<b>6 528 607</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 658 119	2 658 119
Redovisat värde vid årets slut	2 658 119	2 658 119

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 382	25 382
Vid årets slut	25 382	25 382
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 206	-5 579
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 627	-3 627
Vid årets slut	-12 833	-9 206
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 549</b>	<b>16 176</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 920 000	5 040 000
	<b>4 920 000</b>	<b>5 040 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 078 000	8 078 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 078 000</b>	<b>8 078 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2024071507887

## Underskrifter

Köping enligt digital signering.

Magnus Karlsson  
Styrelseordförande

Johan Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering.

Marie Andersson  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024071507888

# Verifikation av digital signering

För transaktion 70d3f968-b604-4eb8-821e-2cd715b846f9

2024071507889

Nedan framgår verifikat för signering av dokument ÅR - HM - 231231 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-06-28 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-06-28.

**Karlsson, Karl Magnus**

magnus@keror.se



BankID returnerade  
personnamnet "MAGNUS  
KARLSSON"

Signerat: 2024-06-28

**Karlsson, Karl Johan**

johan@keror.se



BankID returnerade  
personnamnet "JOHAN  
KARLSSON"

Signerat: 2024-06-28

**Andersson, Siv Lillian Marie**

marie.andersson@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "Siv Lillian Marie  
Andersson"

Signerat: 2024-06-28

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Fastighets AB Harneskmakaren 10

Org.nr 559183-9179

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Harneskmakaren 10 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Harneskmakaren 10s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Harneskmakaren 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Harneskmakaren 10 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Harneskmakaren 10 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# WeAudit

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna enligt digital signatur

Marie Andersson

Godkänd revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 9ba5959c-c239-42a4-8751-ce889fe21553

2024071507892

Nedan framgår verifikat för signering av dokument RB - HM - 231231 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2024-06-28 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-06-28.

Andersson, Siv Lilian Marie

marie.andersson@weaudit.se



BankID returnerade  
personnamnet "Siv Lilian Marie  
Andersson"

Signerat: 2024-06-28

Verifierad av



Förklaring: Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.