

Årsredovisning

för

Ölandsmäklaren AB

556293-4652

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ölandsmäklaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. (25 06 23)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 25 06 23



Marcus Isakson

Årsredovisning
för
Ölandsmäklaren AB

556293-4652

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Ölandsmäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäkleri.

Bolagets huvudkontor ligger i Borgholm. Lokalkontor finns i ÖlandsKöpstad Färjestaden.

Fastighetsmäklare
Anders Törnqvist, Marcus Isakson och Emma Maurin

Företaget har sitt säte i Borgholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 696	7 645	10 262	10 636
Resultat efter finansiella poster	1 040	1 810	2 120	6 051
Soliditet (%)	37	69	62	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 200	6 813 671	2 712 491	9 649 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-9 526 161		-9 526 161
Balanseras i ny räkning			2 712 490	-2 712 490	0
Årets resultat				823 638	823 638
Belopp vid årets utgång	100 000	23 200	0	823 639	946 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	823 639
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	820 000
i ny räkning överföres	3 639
	823 639

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071518985

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 695 622	7 644 942
Övriga rörelseintäkter		220	10 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 695 842	7 655 289
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-395 719	-341 139
Övriga externa kostnader		-5 370 906	-2 625 004
Personalkostnader	1	-1 961 065	-4 196 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 579	-67 259
Summa rörelsekostnader		-7 774 269	-7 230 382
Rörelseresultat		921 573	424 907
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 900	23 855
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 775	1 375 238
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-6 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 655	-7 612
Summa finansiella poster		118 020	1 384 601
Resultat efter finansiella poster		1 039 593	1 809 508
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 560 000
Förändring av överavskrivningar		8 000	67 000
Summa bokslutsdispositioner		8 000	1 627 000
Resultat före skatt		1 047 593	3 436 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223 954	-724 017
Årets resultat		823 639	2 712 491

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och installationer	2	35 729	82 308
Summa materiella anläggningstillgångar		35 729	82 308

Summa anläggningstillgångar		35 729	82 308
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		141 912	108 475
Övriga fordringar		658 332	675 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 143	275 311
Summa kortfristiga fordringar		994 387	1 059 597

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	108 403
Summa kortfristiga placeringar		0	108 403

Kassa och bank

Kassa och bank		1 446 301	12 565 479
Innestående klientmedel		713 006	520 616
Summa kassa och bank		2 159 307	13 086 095
Summa omsättningstillgångar		3 153 694	14 254 095

SUMMA TILLGÅNGAR		3 189 423	14 336 403
-------------------------	--	------------------	-------------------

2025071518987

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	23 200	23 200
Summa bundet eget kapital	123 200	123 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	0	6 813 670
Årets resultat	823 639	2 712 491
Summa fritt eget kapital	823 639	9 526 161
Summa eget kapital	946 839	9 649 361

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	300 000	300 000
Akkumulerade överavskrivningar	0	8 000
Summa obeskattade reserver	300 000	308 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	440 585	395 667
Skatteskulder	573 313	1 217 121
Övriga skulder	43 990	2 056 089
Oredovisade klientmedel	705 655	502 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	179 041	207 478
Summa kortfristiga skulder	1 942 584	4 379 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 189 423 14 336 403

2025071518988

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	0
	500 000	0

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	6

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 315	596 800
Försäljningar/utrangeringar		-219 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 315	377 315
Ingående avskrivningar	-295 007	-447 233
Försäljningar/utrangeringar		219 485
Årets avskrivningar	-46 579	-67 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 586	-295 007
Utgående redovisat värde	35 729	82 308

Borgholm den 7 maj 2025

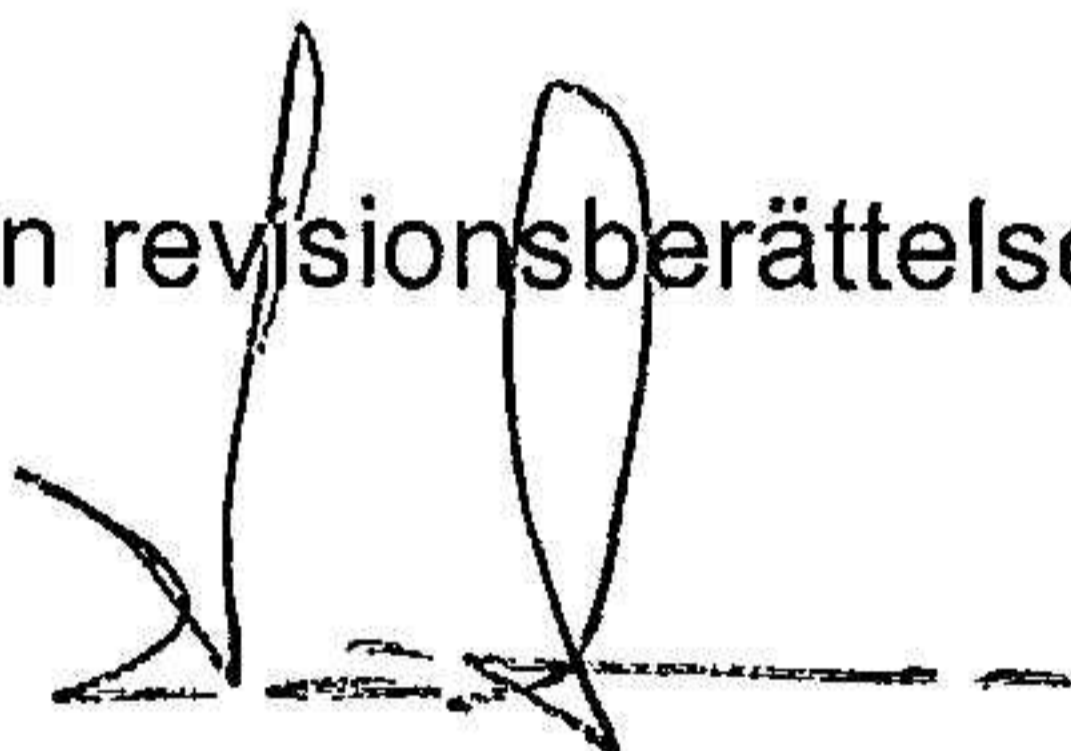


Marcus Isakson
Ordförande



Emma Maurin

Min revisionsberättelse har lämnats 23 juni 2025



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ölandsmäklaren AB, org.nr 556293-4652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ölandsmäklaren AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölandsmäklaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandsmäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölandsmäklaren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandsmäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 23 juni 2025



Raine Svensson
Auktoriserad revisor