

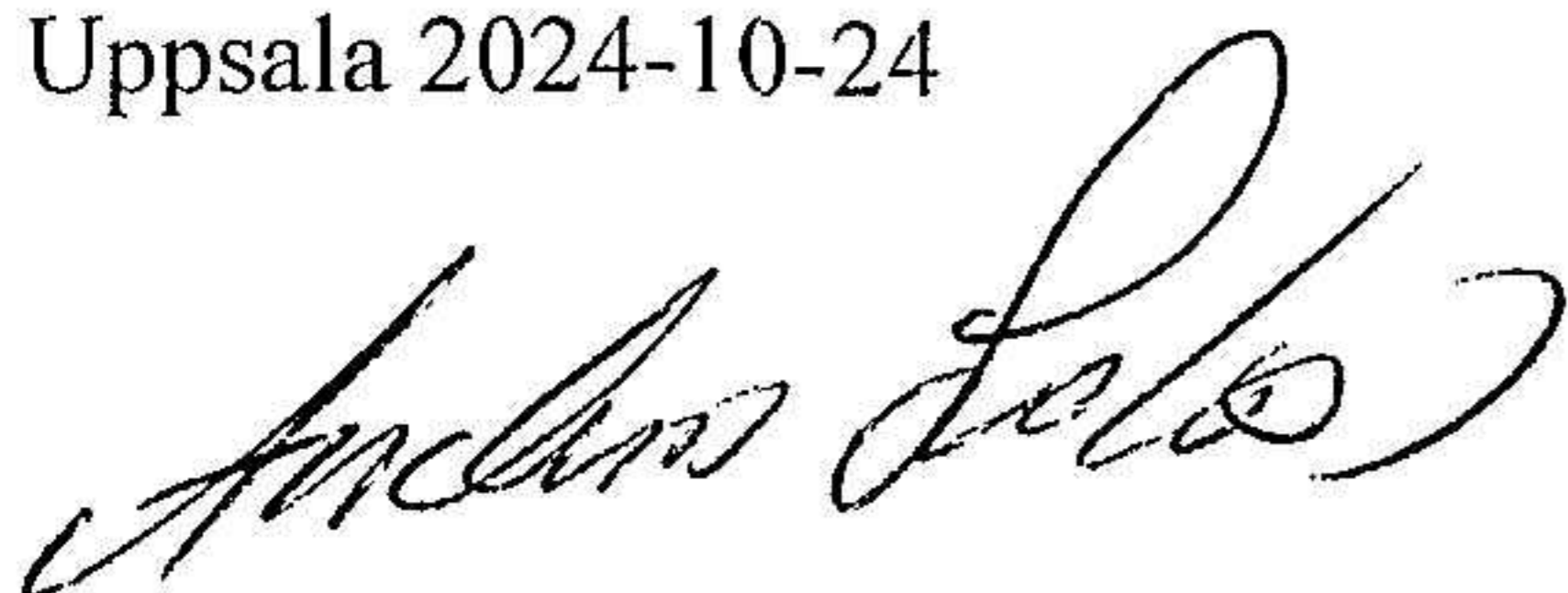
**Årsredovisning**  
för  
**Svahnbo Fastigheter AB**  
556636-1134

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svahnbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2024-10-24



Anders Svahn

**Årsredovisning**  
för  
**Svahnbo Fastigheter AB**  
556636-1134

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Svahnbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	432	406	393	396
Resultat efter finansiella poster	196	106	110	142
Soliditet (%)	29	27	25	25

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	432 450	80 210	632 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-120 000		-120 000
Balanseras i ny räkning			80 210	-80 210	0
Årets resultat				109 527	109 527
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>392 660</b>	<b>109 527</b>	<b>622 187</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 660
årets vinst	109 527
	<b>502 187</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	120 000
i ny räkning överföres	382 187
	<b>502 187</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	431 810	405 535
Övriga rörelseintäkter	0	2 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>431 810</b>	<b>408 043</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-150 995	-214 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 696	-56 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-207 691</b>	<b>-270 942</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>224 119</b>	<b>137 101</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	102	72
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	127	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 812	-30 828
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28 583</b>	<b>-30 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>195 536</b>	<b>106 480</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-46 000	0
Förändring av överavskrivningar	-11 500	-5 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-57 500</b>	<b>-5 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>138 036</b>	<b>100 980</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-28 510	-20 770
<b>Årets resultat</b>	<b>109 527</b>	<b>80 210</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 298 466

2 343 662

Inventarier, verktyg och installationer

4

57 500

69 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 355 966**

**2 412 662**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

924

853

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**924**

**853**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 356 890**

**2 413 515**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

283

3 819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 459

8 606

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 742**

**12 425**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

98 191

81 705

**Summa kassa och bank**

**98 191**

**81 705**

**Summa omsättningstillgångar**

**107 933**

**94 130**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 464 823**

**2 507 645**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

392 660

432 450

Årets resultat

109 527

80 210

**Summa fritt eget kapital**

**502 187**

**512 660**

**Summa eget kapital**

**622 187**

**632 660**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

46 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

57 500

46 000

**Summa obeskattade reserver**

**103 500**

**46 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 540 000

1 660 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 540 000**

**1 660 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

0

1 238

Skatteskulder

4 293

0

Övriga skulder

23 574

2 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 269

45 022

**Summa kortfristiga skulder**

**199 136**

**168 985**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 464 823**

**2 507 645**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 År

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 002 236	3 002 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 002 236</b>	<b>3 002 236</b>
Ingående avskrivningar	-658 574	-613 378
Årets avskrivningar	-45 196	-45 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-703 770</b>	<b>-658 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 298 466</b>	<b>2 343 662</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
Ingående avskrivningar	-46 000	-34 500
Årets avskrivningar	-11 500	-11 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 500</b>	<b>-46 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 500</b>	<b>69 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 060 000	1 180 000
	<b>1 060 000</b>	<b>1 180 000</b>

Uppsala 2024-10-17



Anders Svahn