

Årsredovisning för
Vemhus Bygg AB

556358-0710

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Westfält
Styrelseledamot

2025-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vemhus Bygg AB, 556358-0710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalens kommun.

Bolaget bedriver byggtrepenad och maskinentrepenad.

Verksamheten bedrivs i egen fastighet i Vemhån.

Fortsatt ökad efterfrågan på kran och transporttjänster märks på hemmamarknaden.

Efterfrågan på byggtjänster är oförändrat hög.

Marknaden upplevs som fortsatt stark.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	25 430 576	27 859 035	27 617 104	23 755 000
Resultat efter finansiella poster	348 097	182 737	1 553 650	1 105 000
Soliditet %	57	49,9	42,2	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	24 000	7 742 350	456 973
Balanseras i ny räkning			456 973	-456 973
Årets resultat				286 351
Belopp vid årets utgång	300 000	24 000	8 199 323	286 351

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 199 323
Årets resultat	286 348
Summa	8 485 671
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	8 185 671
Summa	8 485 671

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		25 430 576	27 859 035
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-18 261	-90 868
Övriga rörelseintäkter		1 491 668	369 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 903 983	28 137 688
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 652 371	-15 199 938
Övriga externa kostnader		-3 676 797	-3 172 641
Personalkostnader	2	-8 054 674	-7 453 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 124 723	-1 905 858
Summa rörelsekostnader		-26 508 565	-27 732 047
Rörelseresultat		395 418	405 641
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		68 050	40 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 909	4 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 280	-267 422
Summa finansiella poster		-47 321	-222 904
Resultat efter finansiella poster		348 097	182 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	388 412
Summa bokslutsdispositioner		0	388 412
Resultat före skatt		348 097	571 149
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 746	-114 177
Årets resultat		286 351	456 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	257 811	309 303
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 129 453	7 952 684
Summa materiella anläggningstillgångar		6 387 264	8 261 987
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	22 380	28 320
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 375 727	1 375 727
Andra långfristiga fordringar	7	20 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 418 107	1 404 047
Summa anläggningstillgångar		7 805 371	9 666 034
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		110 302	128 563
Summa varulager m.m.		110 302	128 563
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 015 799	5 748 110
Övriga fordringar		778 854	197 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		627 527	1 121 911
Summa kortfristiga fordringar		5 422 180	7 067 315
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 713 583	915 442
Summa kassa och bank		2 713 583	915 442
Summa omsättningstillgångar		8 246 065	8 111 320
SUMMA TILLGÅNGAR		16 051 436	17 777 354

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		324 000	324 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 199 323	7 742 350
Årets resultat		286 349	456 973
Summa fritt eget kapital		8 485 672	8 199 323
Summa eget kapital		8 809 672	8 523 323
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		430 322	430 322
Summa obeskattade reserver		430 322	430 322
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 458 520	2 467 372
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		1 458 520	2 467 372
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		583 440	902 532
Leverantörsskulder		2 413 797	2 590 042
Övriga skulder		1 292 679	1 458 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 063 006	1 405 676
Summa kortfristiga skulder		5 352 922	6 356 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 051 436	17 777 354

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Medelantalet anställda	14	15

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 451 437	1 451 437
Utgående anskaffningsvärden	1 451 437	1 451 437
Ingående avskrivningar	-1 142 134	-1 089 178
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 492	-52 956
Utgående avskrivningar	-1 193 626	-1 142 134
Redovisat värde	257 811	309 303

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	20 406 707	19 911 032
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	250 000	495 675
Försäljningar/utrangeringar	-3 321 000	
Utgående anskaffningsvärden	17 335 707	20 406 707
Ingående avskrivningar	-12 454 022	-10 601 120
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	3 321 000	
Årets avskrivningar	-2 073 231	-1 852 902
Utgående avskrivningar	-11 206 253	-12 454 022
Redovisat värde	6 129 454	7 952 685

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående nedskrivningar	28 320	28 320
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	-5 940	
Utgående nedskrivningar	22 380	28 320
Redovisat värde	22 380	28 320

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 727	1 375 727
Utgående anskaffningsvärden	1 375 727	1 375 727
Redovisat värde	1 375 727	1 375 727

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-10-31	2023-10-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	20 000	
Utgående anskaffningsvärden	20 000	
Redovisat värde	20 000	

Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	421 262

Underskrifter

Per Lundkvist 2025-02-19
Per Lundkvist Datum
Styrelseledamot

Magnus Westfält 2025-02-19
Magnus Westfält Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-19

Erik Ragnarsson
Erik Ragnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vemhus Bygg AB
Org.nr 556358-0710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemhus Bygg AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemhus Bygg ABs finansiella ställning per den 2024-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vemhus Bygg AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vemhus Bygg AB, Org.nr 556358-0710

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vemhus Bygg AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vemhus Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende: - företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-02-19

Erik Ragnarsson

Erik Ragnarsson

Auktoriserad revisor