

# Årsredovisning

för

## Mälardalen Asfalt Fastighet AB

559305-7374

Räkenskapsåret

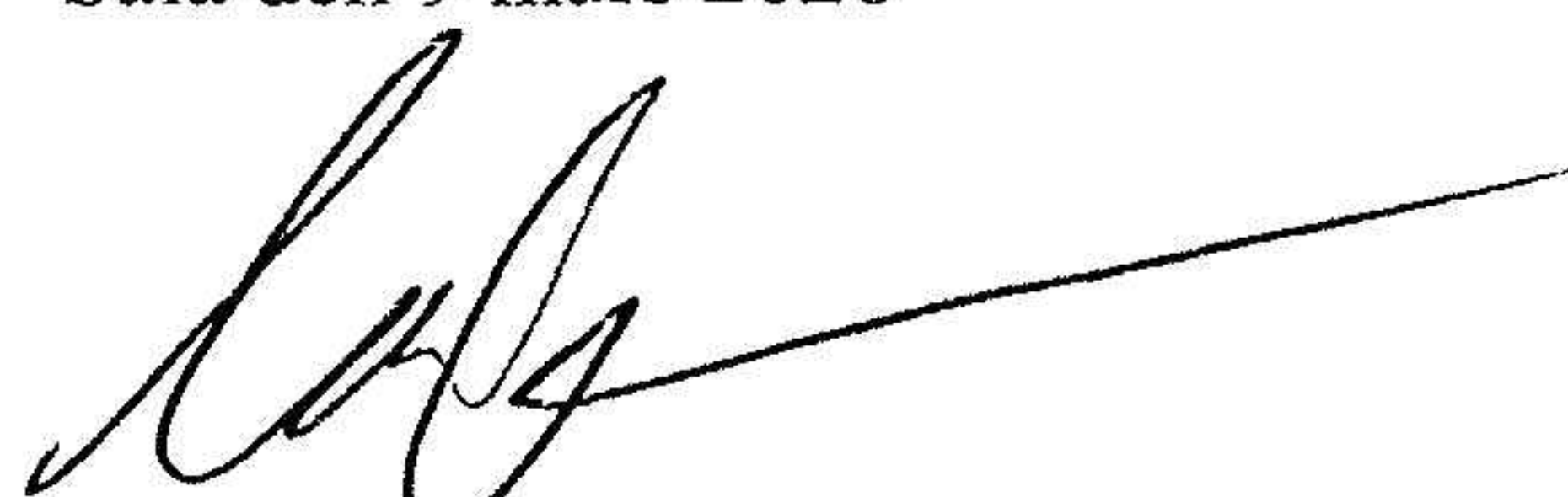
2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälardalen Asfalt Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 9 mars 2026



Andreas Kraft

# Årsredovisning

för

## Mälardalen Asfalt Fastighet AB

559305-7374

Räkenskapsåret

2025

①

Styrelsen och verkställande direktören för Mälardalen Asfalt Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	660	660	632	300
Resultat efter finansiella poster	190	363	307	256
Soliditet (%)	20	13	9	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	293 490	246 494	<b>564 984</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		246 494	-246 494	<b>0</b>
Årets resultat			95 433	<b>95 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>539 984</b>	<b>95 433</b>	<b>660 417</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	539 983
årets vinst	95 433
	<b>635 416</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	635 416
	<b>635 416</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

659 999

659 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**659 999**

**659 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-188 090

-15 585

Avskrivningar av immateriella och materiella  
anläggningstillgångar

-100 147

-97 223

**Summa rörelsekostnader**

**-288 237**

**-112 808**

**Rörelseresultat**

**371 762**

**547 191**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

345

2 960

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 151

-187 195

**Summa finansiella poster**

**-181 806**

**-184 235**

**Resultat efter finansiella poster**

**189 956**

**362 956**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-31 508

-53 142

**Summa bokslutsdispositioner**

**-31 508**

**-53 142**

**Resultat före skatt**

**158 448**

**309 814**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-63 015

-63 320

**Årets resultat**

**95 433**

**246 494**



**Balansräkning** **Not** **2025-12-31** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2	52 624	0
	<b>52 624</b>	<b>0</b>

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3	3 183 435	3 214 800
---	-----------	-----------

Inventarier, verktyg och installationer

4	479 456	547 948
---	---------	---------

**Summa materiella anläggningstillgångar**

<b>3 662 891</b>	<b>3 762 748</b>
------------------	------------------

**Summa anläggningstillgångar**

<b>3 715 515</b>	<b>3 762 748</b>
------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0	1 125 000
---	-----------

Övriga fordringar

4 747	90 348
-------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

385 000	660 000
---------	---------

**Summa kortfristiga fordringar**

<b>389 747</b>	<b>1 875 348</b>
----------------	------------------

*Kassa och bank*

Kassa och bank

223 339	49 037
---------	--------

**Summa kassa och bank**

<b>223 339</b>	<b>49 037</b>
----------------	---------------

**Summa omsättningstillgångar**

<b>613 086</b>	<b>1 924 385</b>
----------------	------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

<b>4 328 601</b>	<b>5 687 133</b>
------------------	------------------

(u)

**Balansräkning** Not 2025-12-31 2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

539 983

293 490

Årets resultat

95 433

246 494

**Summa fritt eget kapital**

**635 416**

**539 984**

**Summa eget kapital**

**660 416**

**564 984**

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

279 456

247 948

**Summa obeskattade reserver**

**279 456**

**247 948**

**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

3 133 210

4 698 621

**Summa långfristiga skulder**

**3 133 210**

**4 698 621**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

66 143

0

Skatteskulder

58 417

92 606

Övriga skulder

120 959

72 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**255 519**

**175 580**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 328 601**

**5 687 133**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	52 914	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 914	0
Årets avskrivningar	-290	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 624</b>	<b>0</b>

0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 288 100	3 288 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 288 100</b>	<b>3 288 100</b>
Ingående avskrivningar	-73 300	-41 935
Årets avskrivningar	-31 365	-31 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 665</b>	<b>-73 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 183 435</b>	<b>3 214 800</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	684 923	531 923
Inköp	0	153 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>684 923</b>	<b>684 923</b>
Ingående avskrivningar	-136 975	-71 117
Årets avskrivningar	-68 492	-65 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 467</b>	<b>-136 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>479 456</b>	<b>547 948</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 133 210	4 698 621
<b>(k)</b>	<b>3 133 210</b>	<b>4 698 621</b>

2026031306408

Årsredovisningen beslutades den 9 mars 2026

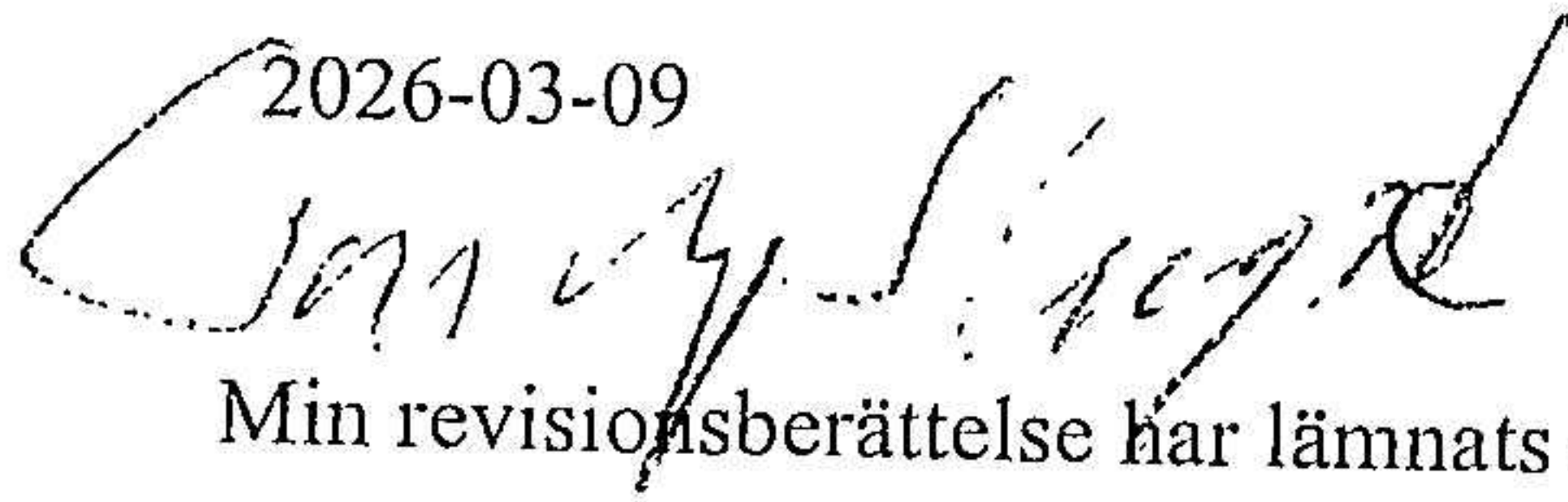
Sala

Andreas Kraft  
Ordförande  
2026-03-09




Tommy Skogström

2026-03-09



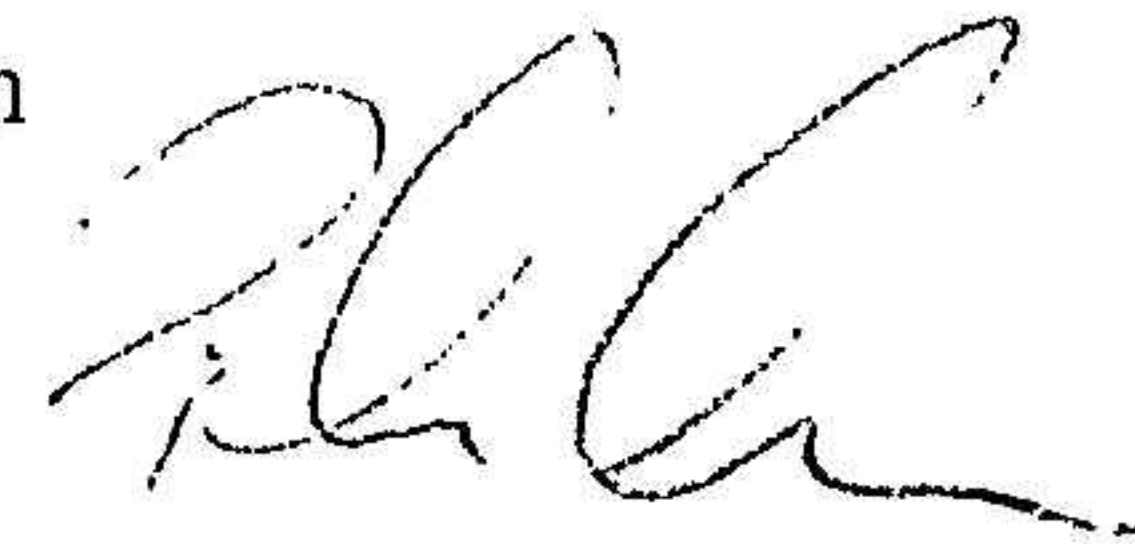
Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2026



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor

Peter Arrborn

2026-03-09



Jack Skogström  
Verkställande direktör  
2026-03-09



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Mälardalen Asfalt Fastighet AB**  
Org.nr 559305-7374

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälardalen Asfalt Fastighet AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälardalen Asfalt Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälardalen Asfalt Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Mälardalen Asfalt Fastighet AB, Org.nr 559305-7374

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälardalen Asfalt Fastighet AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälardalen Asfalt Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

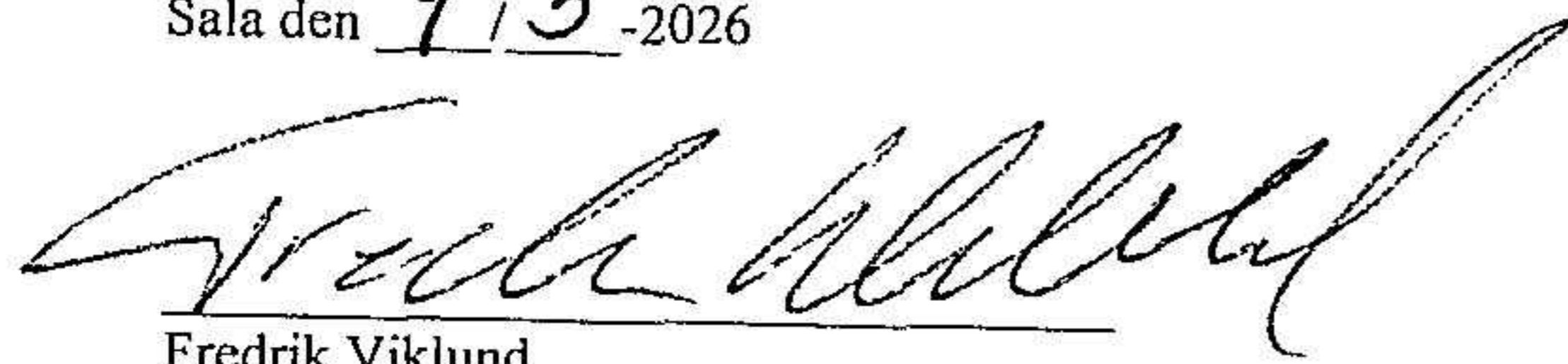
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den 9,3-2026



Fredrik Viklund  
Auktoriserad revisor