

Årsredovisning

för

Ekängen Förvaltning AB

556614-6923

Räkenskapsåret

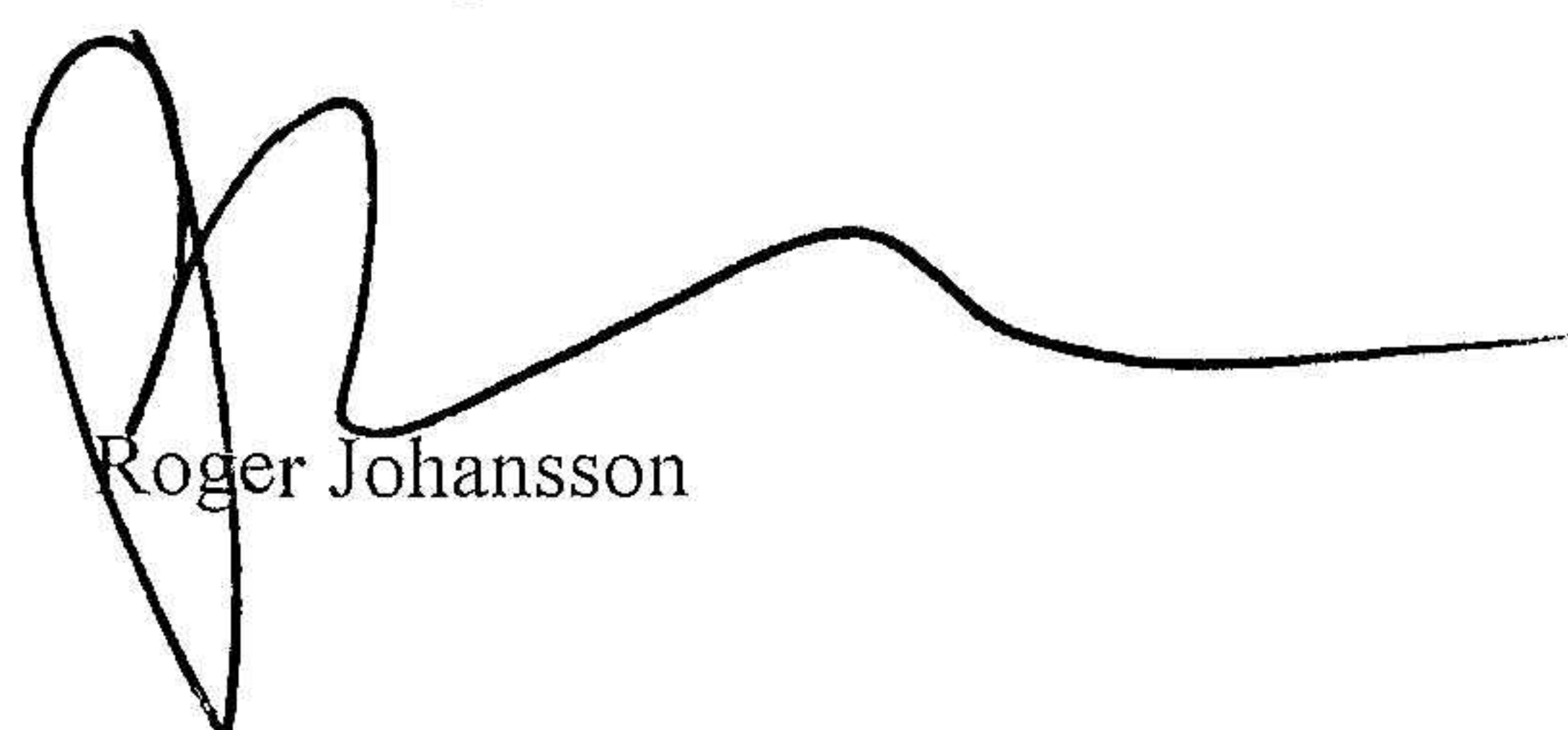
2024-05-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 3 december 2025



Roger Johansson

Årsredovisning

för

Ekängen Förvaltning AB

556614-6923

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Ekängen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenbergs kommun som är uthyrda med längre hyreskontrakt.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår från 30 april till 30 juni och räkenskapsåret är förlängt och är 14 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 879	3 262	2 882	2 952
Resultat efter finansiella poster	773	593	-142	1 228
Soliditet (%)	7,7	8,1	7,8	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	924 243	-46 801	987 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-46 801	46 801	0
Årets resultat				-5 204	-5 204
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	877 442	-5 204	982 238

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 tkr (250 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	877 442
årets förlust	-5 204
	872 238
disponeras så att i ny räkning överföres	872 238
	872 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-06-30
(14 mån)

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 878 878	3 262 137
Övriga rörelseintäkter	0	7 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 878 878	3 270 027

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 277 584	-884 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 168 576	-985 632
Summa rörelsekostnader	-2 446 160	-1 870 180
Rörelseresultat	1 432 718	1 399 847

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 037	187
Räntekostnader och liknande resultatposter	-661 477	-806 563
Summa finansiella poster	-659 440	-806 376
Resultat efter finansiella poster	773 278	593 471

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-900 000	-456 900
Förändringar av överavskrivningar	159 207	-136 464
Summa bokslutsdispositioner	-740 793	-593 364
Resultat före skatt	32 485	107

Skatter

Skatt på årets resultat	-37 689	-46 908
Årets resultat	-5 204	-46 801

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 538 843	18 074 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	528 096	687 303
Summa materiella anläggningstillgångar		18 066 939	18 761 362
Summa anläggningstillgångar		18 066 939	18 761 362
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 923	18 960
Övriga fordringar		60 733	197 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 115	32 472
Summa kortfristiga fordringar		101 771	248 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		110 495	26 297
Summa kassa och bank		110 495	26 297
Summa omsättningstillgångar		212 266	274 786
SUMMA TILLGÅNGAR		18 279 205	19 036 148

2025121004305

18

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

877 442

924 243

Årets resultat

-5 204

-46 801

Summa fritt eget kapital

872 238

877 442

Summa eget kapital

982 238

987 442

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

528 096

687 303

Summa obeskattade reserver

528 096

687 303

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 133 771

8 453 986

Summa långfristiga skulder

8 133 771

8 453 986

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 521 400

7 521 400

Leverantörsskulder

22 349

263 964

Skatteskulder

68 195

249 216

Övriga skulder

147 089

285 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

876 067

587 586

Summa kortfristiga skulder

8 635 100

8 907 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 279 205

19 036 148

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till PAAA Kapital AB, 556636-0102 med säte i Falkenberg, där koncernredovisning upprättas.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 489 494	26 492 647
Inköp	474 153	996 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 963 647	27 489 494
Ingående avskrivningar	-9 415 435	-8 566 266
Årets avskrivningar	-1 009 369	-849 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 424 804	-9 415 435
Utgående redovisat värde	17 538 843	18 074 059

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 353 003	3 353 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 353 003	3 353 003
Ingående avskrivningar	-2 665 700	-2 529 237
Årets avskrivningar	-159 207	-136 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 824 907	-2 665 700
Utgående redovisat värde	528 096	687 303

2025121004308

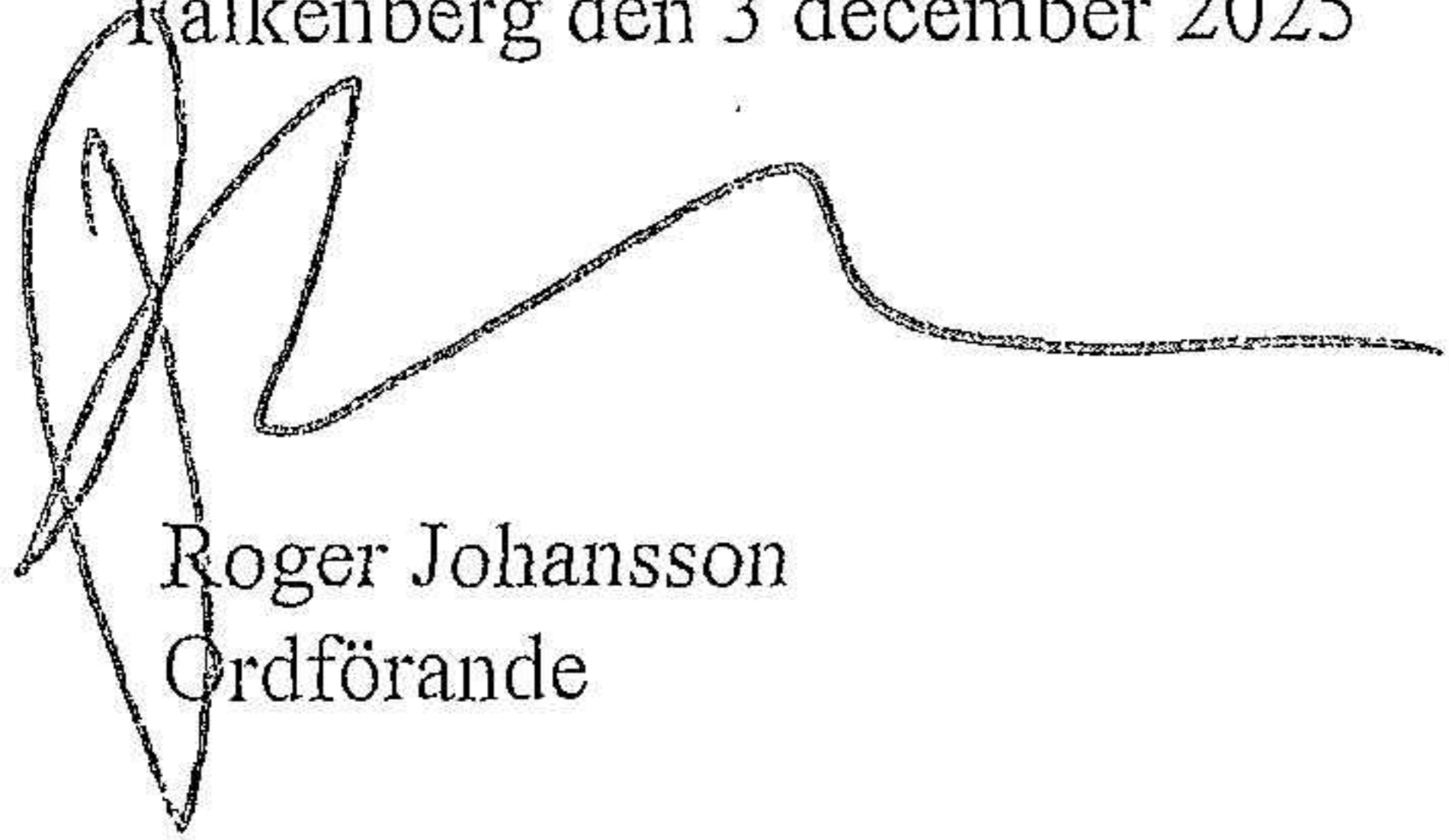
Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	8 133 771	8 453 986
	8 133 771	8 453 986

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 820 000	8 820 000
	8 820 000	8 820 000

Falkenberg den 3 december 2025



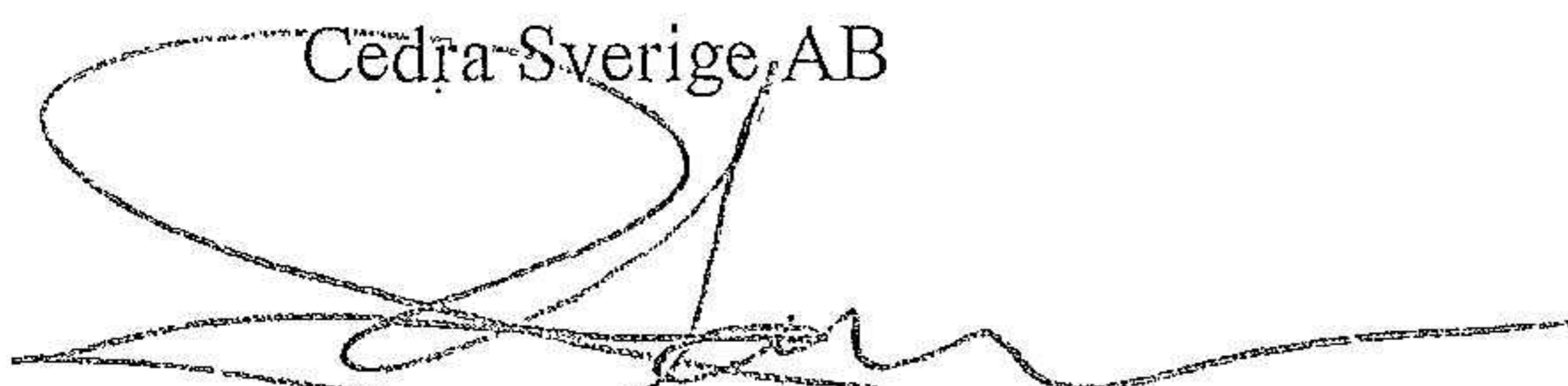
Roger Johansson
Ordförande



Håkan Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 3 december 2025*

Cedra Sverige AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Förvaltning AB, org.nr 556614-6923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekängen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

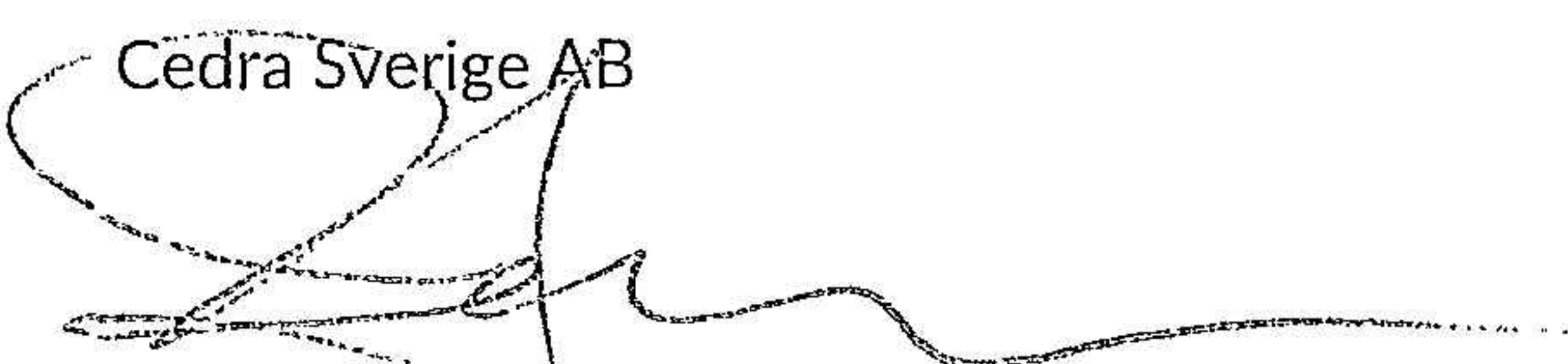
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 3 december 2025

Cedra Sverige AB



Viktoria Larsson

Auktoriserad revisor