

Årsredovisning

Emilshus Västervik Spettet 5 AB

559326-2529

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Spettet 5 i Västervik. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2107-2112
Nettoomsättning	1 055	1 016	988	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-23	477	-91
Soliditet %	2	3	5	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	588 730	-166 346	447 384
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-166 346	166 346	0
- Årets resultat			-143 663	-143 663
- Belopp vid årets utgång	25 000	422 385	-143 663	303 722

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	422 385
Årets resultat	-143 663
Summa	278 722

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	278 722
Summa	278 722

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 055 148	1 016 312
Övriga rörelseintäkter	15 596	15 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 070 744	1 032 205
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-9 000	0
Övriga externa kostnader	-81 032	-81 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-539 508	-539 508
Summa rörelsekostnader	-629 540	-620 997
Rörelseresultat	441 204	411 208
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 743	1 075
Räntekostnader och liknande resultatposter	-457 808	-435 388
Summa finansiella poster	-456 065	-434 313
Resultat efter finansiella poster	-14 861	-23 105
Resultat före skatt	-14 861	-23 105
Skatter		
Skatt på årets resultat	-128 802	-143 241
Årets resultat	-143 663	-166 346

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 450 607	12 990 115
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 450 607</i>	<i>12 990 115</i>
Summa anläggningstillgångar		12 450 607	12 990 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 026 407	1 997 587
Övriga fordringar		2 990	137
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 029 397</i>	<i>1 997 724</i>
Summa omsättningstillgångar		3 029 397	1 997 724
SUMMA TILLGÅNGAR		15 480 004	14 987 839

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	422 385	588 730
Årets resultat	-143 663	-166 346
<i>Summa fritt eget kapital</i>	278 722	422 384
Summa eget kapital	303 722	447 384
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 8 086 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder	8 086 000	8 000 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 637 723	6 269 781
Skatteskulder	116 236	208 079
Övriga skulder	0	62 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	336 323	0
Summa kortfristiga skulder	7 090 282	6 540 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 480 004	14 987 839

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-453 942	-434 600

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 770 719	13 770 719
Utgående anskaffningsvärden	13 770 719	13 770 719
Ingående avskrivningar	-780 604	-241 096
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-539 508	-539 508
Utgående avskrivningar	-1 320 112	-780 604
Redovisat värde	12 450 607	12 990 115

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 086 000	8 000 000
Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.		

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 1 AB, organisationsnummer 559246-9919.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 086 000	8 086 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	8 086 000	8 086 000
Summa ställda säkerheter	8 086 000	8 086 000

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-02