

ÅRSREDOVISNING

för

TERRAN AB

Org.nr. 556672-1816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TERRAN AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-12-14
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2022-12-14


Richard Eklund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, förmedling, värdering, förvaltning och handel med fastigheter. Verksamheten bedrivs under namnet Svensk Fastighetsförmedling.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	9 556 967	11 268 868	13 908 979	12 434 049
Resultat efter finansiella poster	319 237	616 844	2 485 047	819 524
Soliditet (%)	30,33	35,73	32,28	16,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 483 328
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-2 000 000
Årets resultat			319 237
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 802 565

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 483 328
Årets resultat	319 237
	<u>1 802 565</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 802 565</u>
	1 802 565

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 556 967	11 268 868
Övriga rörelseintäkter		48 242	121 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 605 209</u>	<u>11 390 436</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 098 790	-1 194 970
Övriga externa kostnader		-3 201 298	-3 130 511
Personalkostnader	2	-7 240 215	-6 884 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 172	-75 342
Summa rörelsekostnader		<u>-11 584 475</u>	<u>-11 285 561</u>
Rörelseresultat		-1 979 266	104 875
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 271 887	580 670
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 729	4 721
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 113	-73 422
Summa finansiella poster		<u>2 298 503</u>	<u>511 969</u>
Resultat efter finansiella poster		319 237	616 844
Resultat före skatt		319 237	616 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 156
Årets resultat		<u>319 237</u>	<u>596 688</u>

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	27 105	50 879
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	346 767	367 165
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>373 872</u>	<u>418 044</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	597 583	869 975
Andra långfristiga fordringar	7	2 740 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 337 583</u>	<u>3 369 975</u>

Summa anläggningstillgångar

3 711 455

3 788 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 230	81 375
Övriga fordringar		563 890	62 288
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		284 840	1 091 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 874	45 023
Summa kortfristiga fordringar		<u>904 834</u>	<u>1 280 086</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		226 986	242 118
Summa kortfristiga placeringar		<u>226 986</u>	<u>242 118</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		58 217	2 073 385
Redovisningsmedel		1 436 060	2 700 510
Summa kassa och bank		<u>1 494 277</u>	<u>4 773 895</u>

Summa omsättningstillgångar

2 626 097

6 296 099

SUMMA TILLGÅNGAR

6 337 552

10 084 118

BALANSRÄKNING

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 483 328

2 886 640

Årets resultat

319 237

596 688

Summa fritt eget kapital

1 802 565

3 483 328

Summa eget kapital

1 922 565

3 603 328

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

218 664

213 398

Skatteskulder

0

517 632

Övriga skulder

3 983 674

5 479 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

212 649

270 533

Summa kortfristiga skulder

4 414 987

6 480 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 337 552

10 084 118

2022121603840

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	3-5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
-----------------------------------	------------------	------------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	10,75	10,75
--------------------------------	-------	-------

Not 3 Goodwill	2022-08-31	2021-08-31
-----------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>3 205 200</u>	<u>3 205 200</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 205 200</u>	<u>3 205 200</u>
Ingående avskrivningar	<u>-3 205 200</u>	<u>-3 205 200</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 205 200</u>	<u>-3 205 200</u>
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	656 487	834 487
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-178 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	656 487	656 487
Ingående avskrivningar	-605 608	-728 664
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	178 000
Årets avskrivningar	<u>-23 774</u>	<u>-54 944</u>
Utgående avskrivningar	<u>-629 382</u>	<u>-605 608</u>
Redovisat värde	27 105	50 879

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-08-31	2021-08-31
---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>407 961</u>	<u>407 961</u>
Utgående anskaffningsvärden	407 961	407 961
Ingående avskrivningar	-40 796	-20 398
Årets avskrivningar	<u>-20 398</u>	<u>-20 398</u>
Utgående avskrivningar	<u>-61 194</u>	<u>-40 796</u>
Redovisat värde	346 767	367 165

NOTER

2022121603842

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-08-31		2021-08-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Översta Fördelningsbolaget AB 556983-9839	Kalmar	9 455 0,80%	597 583	869 975
			<hr/>	<hr/>
			597 583	869 975
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital		Resultat
Översta Fördelningsbolaget AB		373 781 817		192 587 131
Per 2021-12-31				

Not 7 Andra långfristiga fordringar		2022-08-31		2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden		2 500 000		2 260 000
Årets försäljning		-1 000 000		0
Årets placeringar		240 000		240 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>		<hr/>
Redovisat värde		2 740 000		2 500 000
				2 500 000

Avser företagsägd kapitalförsäkring med marknadsvärde 3 334 680 kr per 2022-08-31.

Not 8 Ställda säkerheter		2022-08-31		2021-08-31
Företagsinteckningar		2 000 000		2 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal

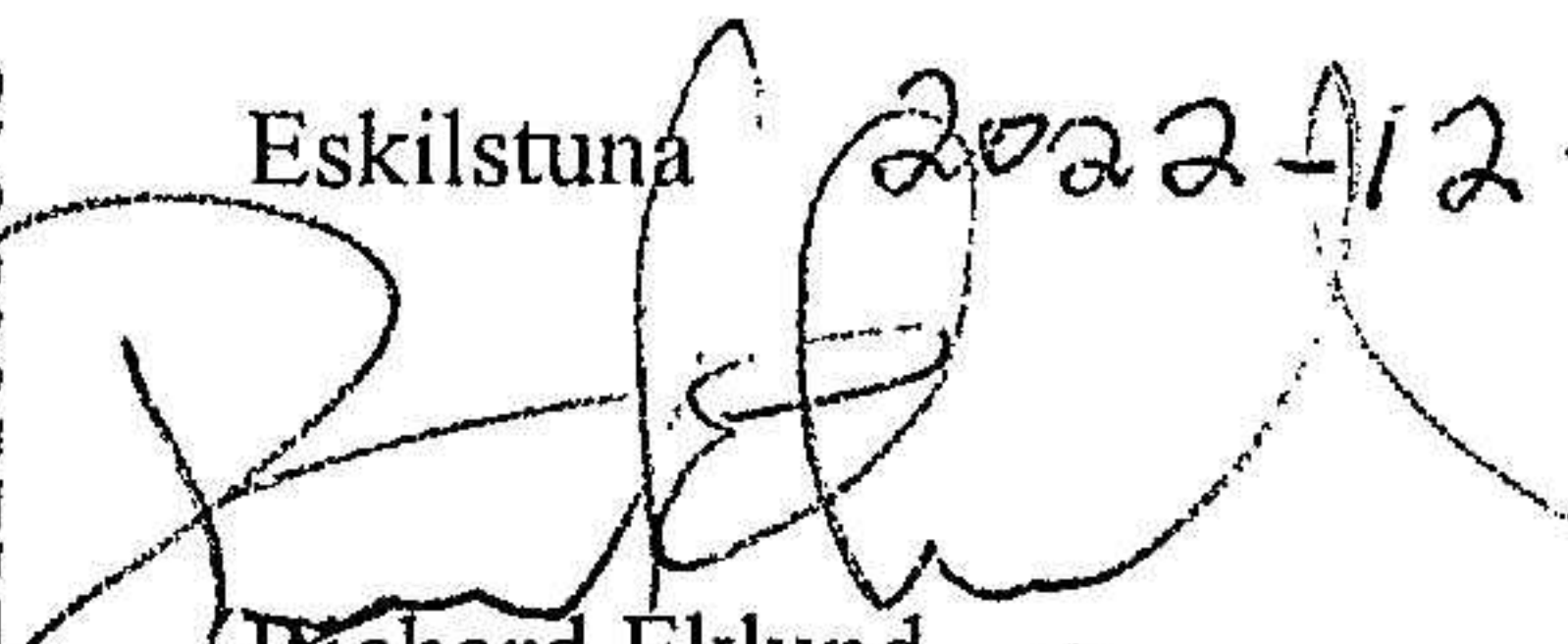
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2022121608843

Eskilstuna

2022-12-14


Richard Eklund
Ordförande


Yvonne Eklund


Hampus Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den ¹⁴/₁₂ 2022.



Anne Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TERRAN AB
Org.nr. 556672-1816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TERRAN AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TERRAN ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TERRAN AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TERRAN AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TERRAN AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

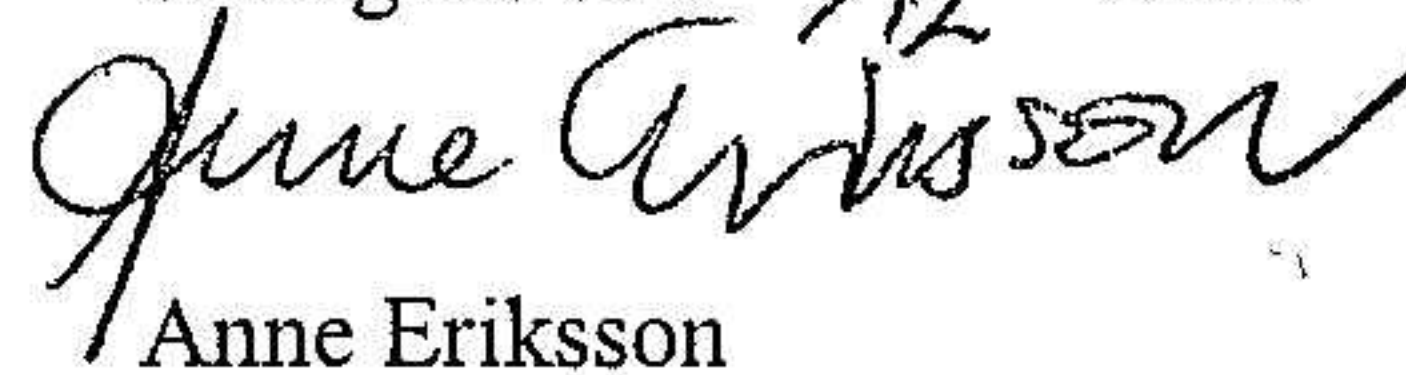
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 14/12 2022



Anne Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse med originalet intygas:

