

**Årsredovisning för**  
**PWA Fastighets AB**

559087-3328

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Vestner  
Styrelseledamot

2022-10-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PWA Fastighets AB, 559087-3328, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 100% av PWA Holding AB med org.nr. 559049-4000.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Belopp i kronor (SEK) om inget annat anges.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	811 939	751 091	586 876	3 228
Resultat efter finansiella poster	-176 898	-175 068	-89 475	-239 857
Soliditet %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 900	718
Balanseras i ny räkning		718	-718
Årets resultat			2 454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 618</b>	<b>2 454</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	9 618
Årets resultat	2 454
<b>Summa</b>	<b>12 072</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	12 072
<b>Summa</b>	<b>12 072</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		811 939	751 091
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>811 939</b>	<b>751 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-285 067	-263 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 698	-435 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-774 765</b>	<b>-699 353</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 174</b>	<b>51 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 072	-226 806
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 072</b>	<b>-226 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-176 898</b>	<b>-175 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		180 000	176 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>180 000</b>	<b>176 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 102</b>	<b>932</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-648	-214
<b>Årets resultat</b>		<b>2 454</b>	<b>718</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 756 876	10 956 625
Inventarier, verktyg och installationer	3	472 621	225 637
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 229 497</b>	<b>11 182 262</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	950 500	770 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>950 500</b>	<b>770 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 179 997</b>	<b>11 952 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 733	108 415
Fordringar hos koncernföretag		58 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 233</b>	<b>108 415</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 870	69 265
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 870</b>	<b>69 265</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 103</b>	<b>177 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 290 100</b>	<b>12 130 442</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 618	8 900
Årets resultat		2 454	718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 072</b>	<b>9 618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 072</b>	<b>59 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 443 323	8 839 981
Skulder till koncernföretag		1 388 266	982 268
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 831 589</b>	<b>9 822 249</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 483	43 413
Skulder till koncernföretag		1 795 694	1 186 625
Skatteskulder		11 284	10 746
Övriga skulder		495 600	861 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 378	146 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 396 439</b>	<b>2 248 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 290 100</b>	<b>12 130 442</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 545 325	11 532 286
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	223 647	13 039
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 768 972</b>	<b>11 545 325</b>
Ingående avskrivningar	-588 700	-171 882
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-423 396	-416 818
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 012 096</b>	<b>-588 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 756 876</b>	<b>10 956 625</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	260 007	103 917
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	313 286	156 090
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>573 293</b>	<b>260 007</b>
Ingående avskrivningar	-34 370	-15 430
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 302	-18 940
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 672</b>	<b>-34 370</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>472 621</b>	<b>225 637</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	770 500	594 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	180 000	176 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>950 500</b>	<b>770 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>950 500</b>	<b>770 500</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 523 323	6 919 933

### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 800 000</b>	<b>8 800 000</b>

### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Roos, Ekorrit AB

## Underskrifter

Östersund

*Patrik Vestner*  
Patrik Vestner  
Styrelseledamot

2022-10-13  
Datum

---