

Årsredovisning
för
Leif Ekwall Bygg AB
556669-8832

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Ekwall, Styrelseledamot
2025-10-28

Styrelsen för Leif Ekwall Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger samtliga andelar i dotterbolaget PE Plast AB, 556776-1316.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Jönköping kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 988	1 755	1 945	1 776
Resultat efter finansiella poster	195	61	-21	942
Soliditet (%)	17	14	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 493 191	121 727	1 714 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 727	-121 727	0
Årets resultat			284 419	284 419
Belopp vid årets utgång	100 000	1 614 918	284 419	1 999 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 614 918
årets vinst	284 419
	1 899 337
disponeras så att i ny räkning överföres	1 899 337
	1 899 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 987 837	1 754 647
Övriga rörelseintäkter		0	7 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 987 837	1 761 653
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 932	-3 357
Övriga externa kostnader		-761 903	-1 078 876
Personalkostnader	2	-398 658	-428 950
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-628 521	-618 917
Summa rörelsekostnader		-1 817 014	-2 130 100
Rörelseresultat		170 823	-368 447
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 458	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-875	-70 920
Summa finansiella poster		24 583	429 095
Resultat efter finansiella poster		195 406	60 648
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 200 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 200 000
Förändring av överavskrivningar		89 013	61 079
Summa bokslutsdispositioner		89 013	61 079
Resultat före skatt		284 419	121 727
Årets resultat		284 419	121 727

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 514 251	10 010 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	255 920	387 704
Summa materiella anläggningstillgångar		9 770 171	10 398 692

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		9 870 171	10 498 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		81 791	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 132 500
Övriga fordringar		9 760	923
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 092	41 140
Summa kortfristiga fordringar		143 643	1 174 563

Kassa och bank

Kassa och bank		2 224 454	1 896 866
Summa kassa och bank		2 224 454	1 896 866
Summa omsättningstillgångar		2 368 097	3 071 429

SUMMA TILLGÅNGAR

12 238 268

13 570 121

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 614 918

1 493 191

Årets resultat

284 419

121 727

Summa fritt eget kapital

1 899 337

1 614 918

Summa eget kapital

1 999 337

1 714 918

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

156 122

245 135

Summa obeskattade reserver

156 122

245 135

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

0

1 409 282

Summa långfristiga skulder

0

1 409 282

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

52 552

159 252

Skulder till koncernföretag

9 574 500

9 707 899

Skatteskulder

0

12 672

Övriga skulder

254 084

119 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 673

201 680

Summa kortfristiga skulder

10 082 809

10 200 786

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 238 268

13 570 121

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 912 718	15 912 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 912 718	15 912 718
Ingående avskrivningar	-5 901 730	-5 404 993
Årets avskrivningar	-496 737	-496 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 398 467	-5 901 730
Utgående redovisat värde	9 514 251	10 010 988

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	915 553	846 633
Inköp	0	68 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	915 553	915 553
Ingående avskrivningar	-527 849	-405 669
Årets avskrivningar	-131 784	-122 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-659 633	-527 849
Utgående redovisat värde	255 920	387 704

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Långfristiga skulder

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ringkap Förvaltning AB, 556811-0380.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	12 600 000	12 600 000
	12 600 000	12 600 000

Jönköping 2025-10-28

Patrik Ekvall
Patrik Ekvall
Ordförande

Leif Ekvall
Leif Ekvall

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-28

Charlotte Vernersson
Charlotte Vernersson
Auktoriserad revisor

**REVISORSGRUPPEN®**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Leif Ekwall Bygg AB

Org.nr 556669-8832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Leif Ekwall Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Leif Ekwall Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leif Ekwall Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



REVISORSGRUPPEN®

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Leif Ekwall Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Leif Ekwall Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



REVISORSGRUPPEN®

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2025-10-28

Charlotte Verner
Charlotte Verner
Auktoriserad revisor