

Årsredovisning
för
Warm in the Winter AB
559070-8805
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Warm in the Winter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 maj 2023



Björn Ekelund

Årsredovisning

för

Warm in the Winter AB

559070-8805

Räkenskapsåret

2022

10

Styrelsen för Warm in the Winter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitekturverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Ekonomi

Under 2022 har arkitektbranschen som helhet drabbats av nedgång. Ökade byggkostnader till följd av inflation och kriget i Ukraina, stigande räntor och minskad efterfrågan på både bostäder och kontor har gett en svalare marknad för de flesta segmenten. Året började starkt med en hektisk vår och god orderingång. Skiftet skedde efter sommaren. Flera arkitektkontor har tvingats varsla och arbetslösheten inom kåren började stiga under hösten med prognos om sämre siffror även under 2023. För Warm in the Winter har läget i branschen känts av genom att en del projekt som var planerade inte har kommit i gång och generellt att ledtider tar längre tid och uppdragen minskat något i omfattning. En väldigt stark vår följdes av en svagare höst, detta samtidigt som kontoret gjort nyrekryteringar med en satsning inom byggnadsarkitektur och flytt av kontor vilket medfört extra kostnader.

Warm in the Winter har under året fortsatt med en blandning av uppdrag inom privat och offentlig sektor samt inom praktisk forskning. Under året har andelen privata aktörer fortsatt ökat. Märkbart för det ekonomiska resultatet är nyrekryteringar som startade efter sommaren, samtidigt som marknaden mattades av märkbart. Uppdragen har under 2022 ökat, omsättningen gick under året upp till 10,2 MSEK (8,3). Samtidigt har kostnaderna ökat till följd av nyanställningar och ny kontorslokal till 10,8 MSEK (7,6).

Kontoret

Warm in the Winter fortsätter att utveckla stadsbyggnadsprofessionen. Kontorets medarbetare har sin grund inom stadsbyggnadsarkitektur som kompletteras med spetskompetens inom andra arkitektgrenar. Under slutet av 2021 inleddes ett arbete med att starta upp ett forskningsinstitut tillsammans med arkitektkontoret Theory into Practice samt ett en ny avdelning inom projektutveckling och hållbarhet. Under 2022 rekryterades också meriterade byggnadsarkitekter för en satsning inom byggnadsarkitektur. Arkitekturinstitutet har etablerat sig genom marknadsföring, nätverksbyggande och ett beviljat projekt under 2022. Projektutvecklings- och hållbarhetsavdelningen, som ligger inom bolaget Warm in the Winter Development AB, har etablerats och haft ett stabilt första år.

Verksamheten flyttade till nytt kontor vid Björns trädgård i Stockholm den första april 2022. Det nya kontoret innebär bättre förutsättningar för att arbeta utifrån dagens och framtidens arbetssätt och en god möjlighet att växa. Flytten har tagits emot positivt av både medarbetare och kunder. Warm in the Winter står på hyreskontraktet tillsammans med Urbio genom det samägda bolaget Ritverket AB.

Medarbetare

Under året har tre medarbetare rekryterats. En tillsvidareanställd, en provanställd och ett vikariat. Nyrekryteringarna fokuserar främst på byggnadsarkitekter. En medarbetar har från juni varit tjänstledig för uppdrag genom MSB i Afghanistan. Ett uppdrag som fortsätter minst till juni 2023. Vid årets slut löpte vikariatet ut och provanställningen avslutades på grund av osäker orderingång. Totalt uppgår antalet anställda till tio personer på Warm in the Winter AB och en person på Warm in the Winter Development AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

2023051906335

Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 170	8 258	8 651	5 494
Resultat efter finansiella poster	-372	699	1 893	485
Soliditet (%)	63,6	66,2	59,8	56,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 578 702	391 493	2 020 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		391 493	-391 493	0
Årets resultat			5 155	5 155
Belopp vid årets utgång	50 000	1 970 195	5 155	2 025 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 970 195
årets vinst	5 155
	1 975 350
disponeras så att i ny räkning överföres	1 975 350
	1 975 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 169 651	8 257 577
Övriga rörelseintäkter		312 368	78 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 482 019	8 335 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 568 787	-1 759 095
Personalkostnader	2	-6 281 795	-5 870 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 852	-6 467
Övriga rörelsekostnader		-1 124	-422
Summa rörelsekostnader		-10 856 558	-7 636 600
Rörelseresultat		-374 539	699 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 773	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 100	0
Summa finansiella poster		2 673	0
Resultat efter finansiella poster		-371 866	699 018
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		422 083	-190 066
Summa bokslutsdispositioner		422 083	-190 066
Resultat före skatt		50 217	508 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 062	-117 459
Årets resultat		5 155	391 493

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 0 4 852

Summa materiella anläggningstillgångar

0 4 852

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 18 500 12 500

Andra långfristiga fordringar

5 130 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar

148 500 12 500

Summa anläggningstillgångar

148 500 17 352

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 391 346 1 181 696

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

241 677 0

Övriga fordringar

43 186 116 750

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

650 475 730 860

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

151 264 98 887

Summa kortfristiga fordringar

2 477 948 2 128 193

Kassa och bank

Kassa och bank

1 622 266 2 432 609

Summa kassa och bank

1 622 266 2 432 609

Summa omsättningstillgångar

4 100 214 4 560 802

SUMMA TILLGÅNGAR

4 248 714 4 578 154

Handwritten signatures and initials.

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

1 970 195 1 578 702
5 155 391 493
1 975 350 1 970 195
2 025 350 2 020 195

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

850 475 1 272 558
850 475 1 272 558

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

349 139 238 770
6 000 0
67 592 192 763
795 095 658 902
155 063 194 966
1 372 889 1 285 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 248 714 4 578 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 336	32 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 336	32 336
Ingående avskrivningar	-27 484	-21 017
Årets avskrivningar	-4 852	-6 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 336	-27 484
Utgående redovisat värde	0	4 852

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	6 000	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 500	12 500
Utgående redovisat värde	18 500	12 500

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	130 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	0
Utgående redovisat värde	130 000	0

Hysesdeposition

Stockholm 2023-05-10

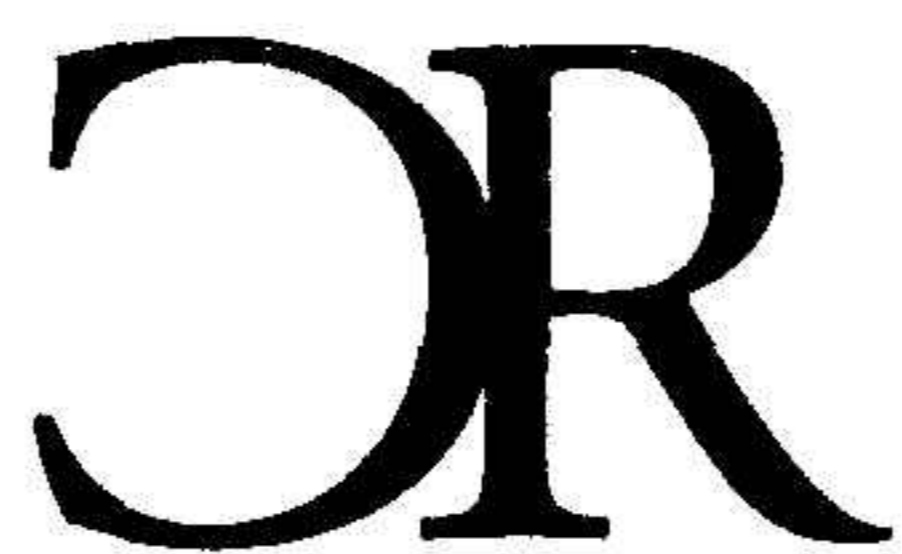

Björn Ekelund
Ordförande


Nisse Örnberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10


Petter Kindlund
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

2023051906342

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Warm in the Winter AB
Org.nr 559070-8805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Warm in the Winter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Warm in the Winter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Warm in the Winter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Warm in the Winter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Warm in the Winter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

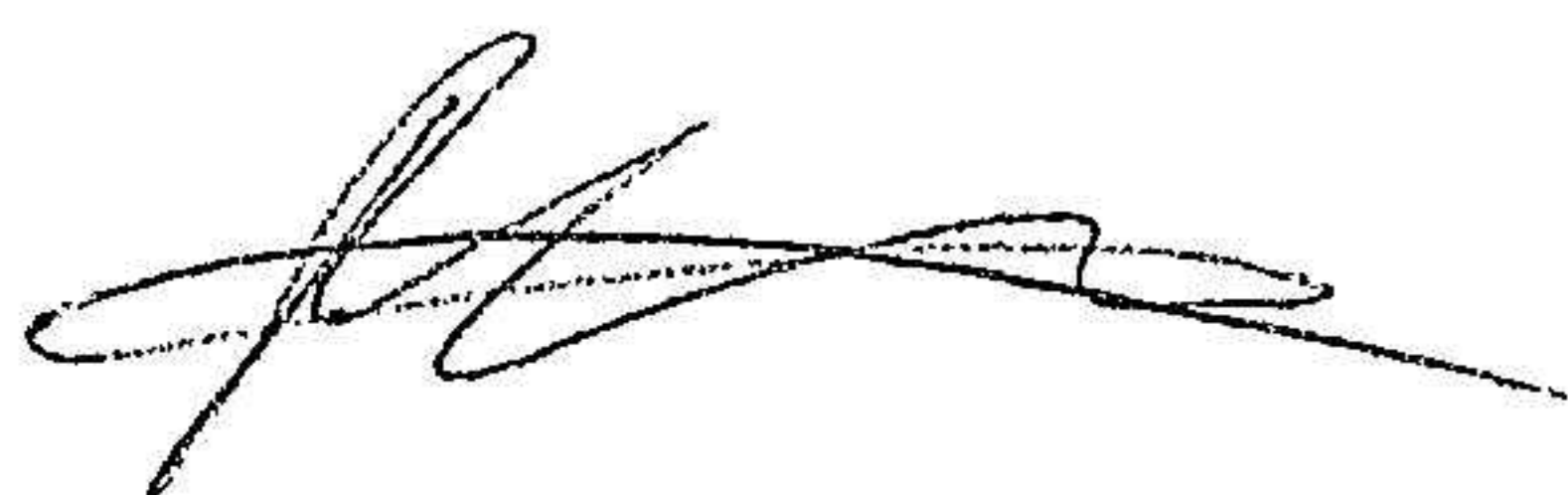
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 maj 2023



Petter Kindlund
Auktoriserad revisor