

Årsredovisning
för
Ljunga Bostäder AB
559424-9103

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Zetterheim, Styrelseledamot
2024-11-12

Styrelsen för Ljunga Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, hyra ut och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Zetter Holding AB.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Sävsjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anslutning till fjärrvärme har skett på en av bolagets fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	551	266
Resultat efter finansiella poster	-73	-196
Soliditet (%)	11,0	13,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	370 000	370 000	-196 487	543 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-196 487	196 487	0
Årets resultat			-72 756	-72 756
Belopp vid årets utgång	370 000	173 513	-72 756	470 757

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 370 000 (370 000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 513
årets förlust	-72 756
	100 757
disponeras så att i ny räkning överföres	100 757
	100 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-03-06
-2023-08-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	551 436	266 248
Övriga rörelseintäkter	63 774	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	615 210	266 248

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-469 050	-366 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 063	-31 614
Summa rörelsekostnader	-537 113	-398 309
Rörelseresultat	78 097	-132 061

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-150 990	-64 426
Summa finansiella poster	-150 853	-64 426
Resultat efter finansiella poster	-72 756	-196 487

Resultat före skatt -72 756 -196 487

Årets resultat -72 756 -196 487

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 119 958	3 877 439
Summa materiella anläggningstillgångar		4 119 958	3 877 439
Summa anläggningstillgångar		4 119 958	3 877 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 030	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 887	10 183
Summa kortfristiga fordringar		23 917	10 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 489	38 460
Summa kassa och bank		117 489	38 460
Summa omsättningstillgångar		141 406	48 643
SUMMA TILLGÅNGAR		4 261 364	3 926 082

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		370 000	370 000
Summa bundet eget kapital		370 000	370 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 513	370 000
Årets resultat		-72 756	-196 487
Summa fritt eget kapital		100 757	173 513
Summa eget kapital		470 757	543 513
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 822 500	2 535 000
Skulder till koncernföretag		834 803	768 803
Summa långfristiga skulder		3 657 303	3 303 803
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 000	52 000
Leverantörsskulder		12 778	0
Skatteskulder		5 055	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 471	26 766
Summa kortfristiga skulder		133 304	78 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 261 364	3 926 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Josefsson, Ludvig o Co

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 909 053	
Inköp	310 582	3 909 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 219 635	3 909 053
Ingående avskrivningar	-31 614	
Årets avskrivningar	-68 063	-31 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 677	-31 614
Utgående redovisat värde	4 119 958	3 877 439

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 586 500	2 327 000
	2 586 500	2 327 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 955 000	2 859 500
	4 955 000	2 859 500

Värnamo 2024-11-12

Filip Zetterheim
Filip Zetterheim