

Årsredovisning
för
Jon Palmqvist AB
559023-4612

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Palmqvist, Styrelseledamot
2024-06-15

Styrelsen för Jon Palmqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter för uthyrning till privatpersoner.

Bolaget äger dessutom 50% av aktierna i Palmqvist Bostads AB (559343-7030), 100% av aktierna i Palmkonsult i Hästveda AB (556433-7524) och 50% av aktierna i PaPe Fastigheter AB (559226-0243).

Bolaget bedriver också handel med aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	545	355	240	258
Resultat efter finansiella poster	-356	177	453	109
Soliditet (%)	22,5	33,4	33,0	38,7

Omsättningen har ökat under året då hyresinkomster på lägenheterna succesivt har hyrts ut på den nyinköpta fastigheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 381 169	140 213	2 571 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 213	-140 213	0
Årets resultat			-355 500	-355 500
Belopp vid årets utgång	50 000	2 521 382	-355 500	2 215 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 521 382
årets förlust	-355 500
	2 165 882
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 165 882
	2 165 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning	2	8 940	11 920
Summa immateriella anläggningstillgångar		8 940	11 920

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 668 486	3 731 075
Summa materiella anläggningstillgångar		3 668 486	3 731 075

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 222 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	822 395	792 395
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 244 395	992 395
Summa anläggningstillgångar		8 921 821	4 735 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 074	87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 013	6 185
Summa kortfristiga fordringar		17 087	6 272

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		16 914	2 956 102
Summa kortfristiga placeringar		16 914	2 956 102

Kassa och bank

Kassa och bank		885 609	10 350
Summa kassa och bank		885 609	10 350
Summa omsättningstillgångar		919 610	2 972 724

SUMMA TILLGÅNGAR

9 841 431

7 708 114

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 521 382	2 381 169
Årets resultat		-355 500	140 213
Summa fritt eget kapital		2 165 882	2 521 382
Summa eget kapital		2 215 882	2 571 382
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9, 10	4 223 369	2 918 342
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		110 000	0
Övriga skulder	8	2 635 239	768 239
Summa långfristiga skulder		6 968 608	3 686 581
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	189 000	987 336
Skatteskulder		62 948	64 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 993	398 033
Summa kortfristiga skulder		656 941	1 450 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 841 431	7 708 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Fiberanslutning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 900	
Inköp		14 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 900	14 900
Ingående avskrivningar	-2 980	
Årets avskrivningar	-2 980	-2 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 960	-2 980
Utgående redovisat värde	8 940	11 920

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 884 972	3 784 972
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 884 972	3 884 972
Ingående avskrivningar	-153 897	-91 626
Årets avskrivningar	-62 589	-62 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 486	-153 897
Utgående redovisat värde	3 668 486	3 731 075

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Villkorat tillskott	320 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 000	150 000
Årets nedskrivningar	-320 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-320 000	
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	4 222 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 222 000	
Utgående redovisat värde	4 222 000	

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Villkorat tillskott	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	50 000
Årets nedskrivningar	-50 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	792 395	755 093
Tillkommande fordringar	30 000	37 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	822 395	792 395
Utgående redovisat värde	822 395	792 395

Amorteringsplan ej fastställd.

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 467 369	2 302 358
	3 467 369	2 302 358

Övriga skulder avser lån till aktieägare. Ingen fastställd amorteringsplan.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.412.369 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 223 369	2 918 342
	4 223 369	2 918 342
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 000	987 336
	189 000	987 336

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 400 000
	3 650 000	3 400 000

Hässleholm 2024-06-13

Jon Palmqvist
Jon Palmqvist