

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets Aktiebolaget Brandbo

Org.nr. 556231-4970

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Sture Skoog, Styrelseledamot

2024-04-26

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hällefors 9:98, bebyggd med kontors- och servicelokaler samt lastbilsgarage.

Sedan hösten 2016 finns en tankstation som hyr in sig på företagets mark. De säljer förnybart drivmedel som fungerar som ersättning för fossilt diesel.

Företagets säte är Hällefors

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	231 534	205 348	236 239	242 852
Resultat efter finansiella poster	10 382	-13 875	67 943	16 145
Soliditet (%)	95,15	93,6	92,6	91,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	201 432	2 125	329 557
Balanseras i ny räkning			2 125	-2 125	0
Årets resultat				10 382	10 382
Belopp vid årets utgång	<u>105 000</u>	<u>21 000</u>	<u>203 557</u>	<u>10 382</u>	<u>339 939</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	203 557
Årets resultat	<u>10 382</u>
	<b>213 939</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>213 939</u>
	<b>213 939</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		231 534	205 348
Övriga rörelseintäkter		15 564	2 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>247 098</u>	<u>207 465</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 908	0
Övriga externa kostnader		-169 111	-157 969
Personalkostnader	2	-20 937	-20 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-42 111</u>	<u>-41 687</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-236 067</u>	<u>-220 583</u>
<b>Rörelseresultat</b>		11 031	-13 118
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		101	0
Räntekostnader		<u>-750</u>	<u>-757</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-649</u>	<u>-757</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 382	-13 875
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>16 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>16 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		10 382	2 125
<b>Årets resultat</b>		<u>10 382</u>	<u>2 125</u>

## Fastighets Aktiebolaget Brandbo

Org.nr. 556231-4970

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	96 300	96 300
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 566	141 182
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>216 866</u>	<u>237 482</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		216 866	237 482
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		18 952	22 860
<b>Summa varulager</b>		<u>18 952</u>	<u>22 860</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 938	37 375
Övriga fordringar		954	42
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>37 892</u>	<u>37 417</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104 397	75 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>104 397</u>	<u>75 533</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		161 241	135 810
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>378 107</b>	<b>373 292</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		203 557	201 432
Årets resultat		10 382	2 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>213 939</u>	<u>203 557</u>
<b>Summa eget kapital</b>		339 939	329 557
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		25 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 960	13 495
Övriga skulder		542	3 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 666	1 666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>13 168</u>	<u>18 735</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>378 107</b>	<b>373 292</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	885 770	885 770
	Utgående anskaffningsvärden	885 770	885 770
	Ingående avskrivningar	-789 470	-789 470
	Utgående avskrivningar	-789 470	-789 470
	Redovisat värde	96 300	96 300

# Fastighets Aktiebolaget Brandbo

Org.nr. 556231-4970

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	240 935	240 935
	Inköp	21 495	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>262 430</b>	<b>240 935</b>
	Ingående avskrivningar	-99 753	-58 066
	Årets avskrivningar	-42 111	-41 687
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-141 864</b>	<b>-99 753</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>120 566</b>	<b>141 182</b>

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hällefors

Sture Skog  
Sture Skog

Magnus Hurtig  
Magnus Hurtig

Krister Zaring  
Krister Zaring

2024-04-19

2024-04-19

2024-04-19