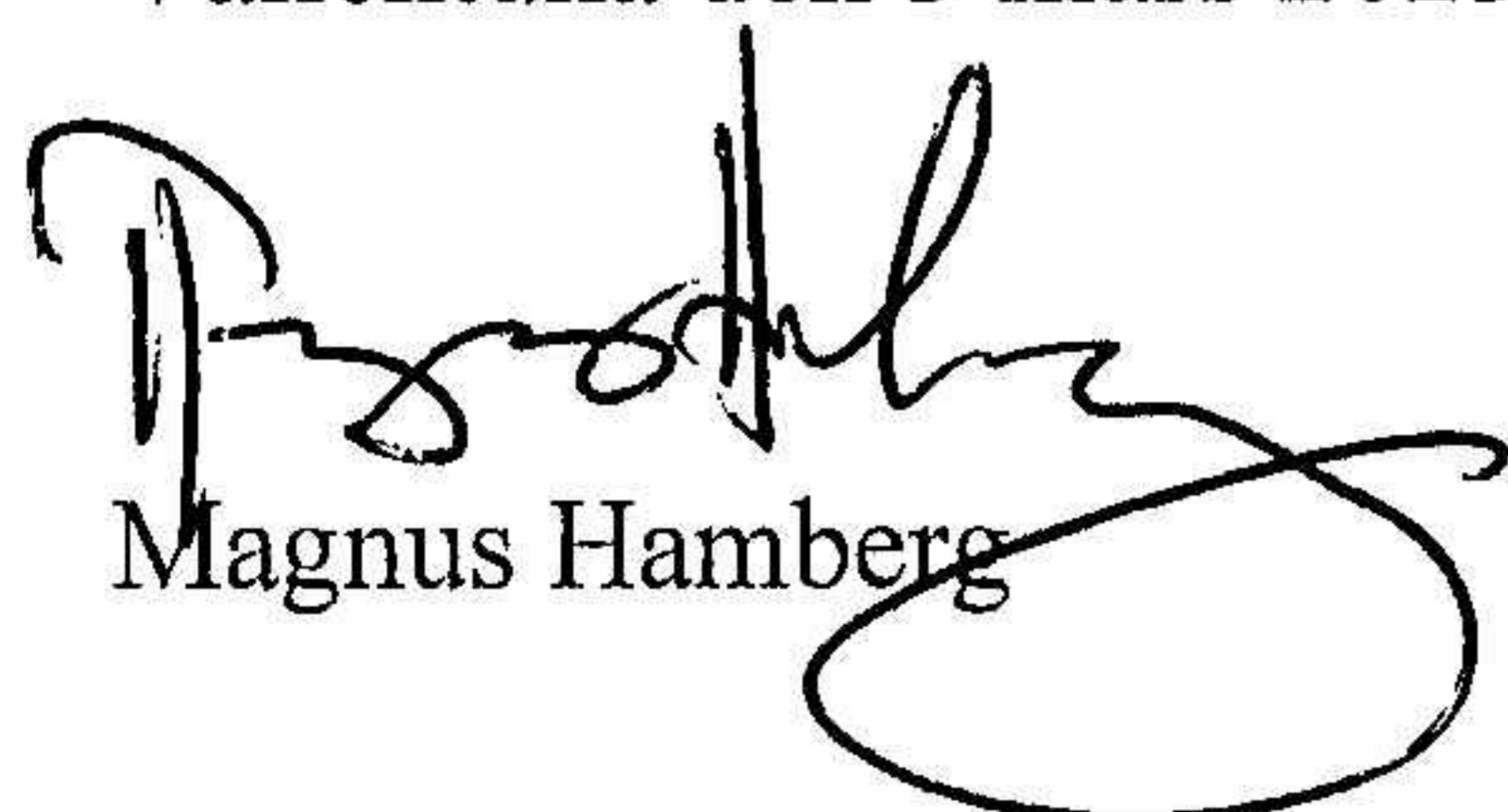


Årsredovisning
för
KSDR HAMBERG AB
556527-1078
Räkenskapsåret
2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna den 3 mars 2023


Magnus Hamberg

KSDR HAMBERG AKTIEBOLAG**Org nr 556527-1078****ÅRSREDOVISNING****för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för KSDR Hamberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i SEK.

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vallentuna kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(Belopp i Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1.497	1.294	1.260	1.170
Resultat efter finansiella poster	798	2.057	645	319
Soliditet %	54	48	38	34

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500.000	20.000	2.011.787	1.944.394	4.476.181
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman			1.944.394	- 1.944.394	
Utdelning			- 190.000		- 190.000
Årets resultat				1.030.625	1.030.625
Belopp vid årets utgång	500.000	20.000	3.766.181	1.030.625	5.316.806

sn
 HA

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3.766.181
Årets resultat	<u>1.030.625</u>
	4.796.806

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägarna utdelas 100 kr/aktie	500.000
I ny räkning balanseras	<u>4.296.806</u>
	4.796.806

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen då bolagets soliditet och likviditet efter beslutad utdelning kommer att vara tillfredsställande.

Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

CS
AA

2023031607767

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

2023031607768

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1.497.076	1.294.402
Övriga rörelseintäkter		<u>155.165</u>	<u>116.048</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1.652.241	1.410.450
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		- 154.498	0
Övriga externa kostnader		- 965.916	- 605.038
Personalkostnader	1	- 339.495	- 284.183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	- <u>187.513</u>	- <u>157.463</u>
Summa rörelsekostnader		- 1.647.422	- 1.046.684
Rörelseresultat		4.819	363.766
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		1.500.000	2.450.000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	469.836
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		- 574.036	- 1.113.444
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3.748	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- <u>136.559</u>	- <u>113.275</u>
Summa finansiella poster		793.153	1.693.117
Resultat efter finansiella poster		797.972	2.056.883
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		246.921	- 18.125
Resultat före skatt		1.044.893	2.038.758
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 14.268	- 94.364
ÅRETS RESULTAT		1.030.625	1.944.394

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4.354.999	4.422.352
Inventarier	3	<u>356.600</u>	<u>326.510</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4.711.599	4.748.862
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	1.617.200	1.617.200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2.340.332</u>	<u>2.011.624</u>
Summa finansiella tillgångar		3.957.532	3.628.824
Summa anläggningstillgångar		8.669.131	8.377.686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	145.529
Fordringar intressebolag		200.000	0
Övriga fordringar		1.099.030	656.730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>243.730</u>	<u>60.567</u>
Summa kortfristiga fordringar		1.542.760	862.826
Kassa och bank		470.287	1.320.634
Summa omsättningstillgångar		2.013.047	2.183.460
SUMMA TILLGÅNGAR		10.682.178	10.561.146

2023031607769

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500.000	500.000
Reservfond		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Summa eget kapital		520.000	520.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3.766.181	2.011.787
Årets resultat		<u>1.030.625</u>	<u>1.944.394</u>
Summa fritt eget kapital		4.796.806	3.956.181
Summa eget kapital		5.316.806	4.476.181
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		503.181	750.102
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>4.287.500</u>	<u>4.840.000</u>
		4.287.500	4.840.000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		50.000	40.000
Leverantörsskulder		309.805	111.183
Skatteskulder		0	40.076
Övriga skulder		30.553	93.860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>184.333</u>	<u>209.744</u>
Summa kortfristiga skulder		574.691	494.863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10.682.178	10.561.146

2023031607770

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Byggnader:

Hyreshusenhet 2%

Inventarier 20%

Not 1 Medelantalet anställda	2022	2021
Medeltalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och Mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>5.500.000</u>	<u>5.500.000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5.500.000	5.500.000
Ingående avskrivningar	- 1.077.648	- 1.010.295
Årets avskrivningar enligt plan	- <u>67.353</u>	- <u>67.353</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1.145.001	- 1.077.648
Redovisat värde	4.354.999	4.422.352

Not 3 Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	512.650	118.650
Årets inköp	150.250	394.000
Utrangering	- <u>118.650</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	544.250	512.650
Ingående avskrivningar	- 186.140	- 96.030
Årets avskrivningar enligt plan	- 120.160	- 90.110
Utrangering	<u>118.650</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	- 187.650	- 186.140
Redovisat värde	356.600	326.510

Handwritten initials and signature in the bottom right corner.

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

2023031607772

Not 4 Andelar i intresseföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1.617.200	1.658.000
Årets inköp/aktieägartillskott	300.000	0
Årets försäljning	<u>0</u>	<u>- 40.800</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1.917.200	1.617.200
Årets nedskrivningar	- <u>300.000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 300.000	0
Redovisat värde	1.617.200	1.617.200

Uppgifter om organisationsnummer och säte:

	Org.nr	Säte
Profil & Souvenir i Sverige AB	556553-7015	Vallentuna
Aceropera AB	556816-3918	Vallentuna
Investentia AB	556753-3442	Vallentuna
Träningsverket Danderyd AB	559218-9830	Danderyd

Inköp från intresseföretagen har skett med 107.155 kr.
 Försäljning har skett med 1.286.500 kr till intresseföretagen.

Not 5 Andra Långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3.125.068	2.194.296
Årets inköp	<u>602.743</u>	<u>930.772</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3.727.811	3.125.068
Ingående nedskrivningar	- 1.113.444	0
Årets nedskrivningar	- <u>274.036</u>	<u>- 1.113.444</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 1.387.480	- 1.113.444
Redovisat värde	2.340.331	2.011.624

KSDR HAMBERG AB
Org nr 556527-1078

2023031607773

Not 6 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga
säkerheter som har ställts för egna
skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	100.000	100.000
Fastighetsinteckningar	7.000.000	7.000.000

Vallentuna 2023-03-07

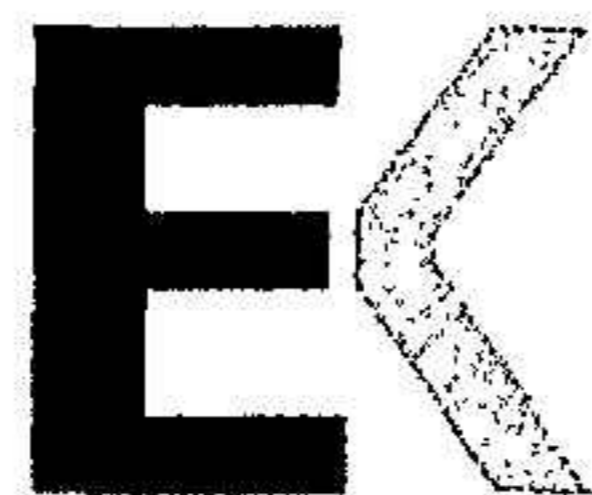


Magnus Hamberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-07



Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor



Ekonomi
konsulterna

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KSDR Hamberg AB

Org.nr. 556527-1078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KSDR Hamberg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KSDR Hamberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KSDR Hamberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

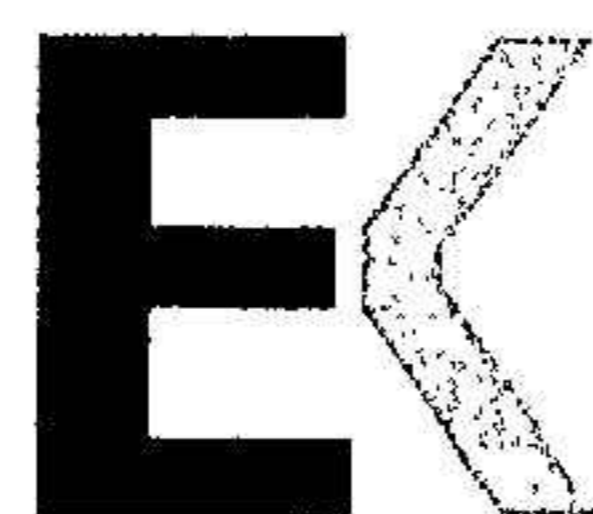
Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

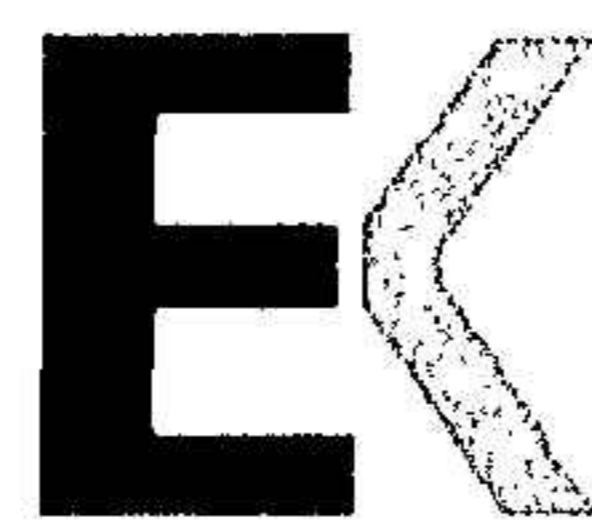
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



Ekonomi
konsulterna

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Ekonomi
konsulterna

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KSDR Hamberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KSDR Hamberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

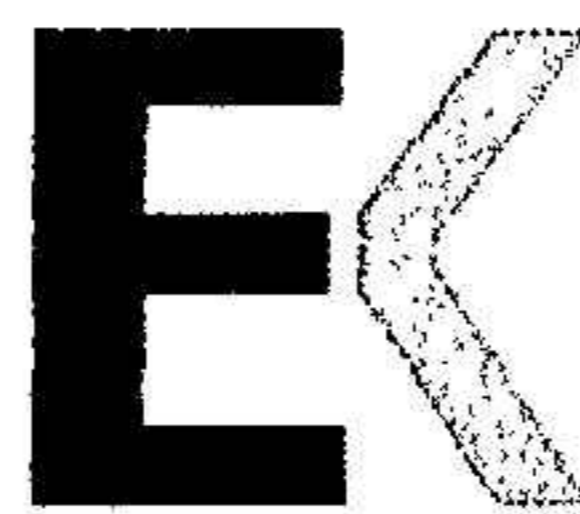
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Ekonomi
konsulterna

202303160777

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 7/3 2023

Henrik Ahlstedt
Auktoriserad revisor