

2022071349797

Styrelsen och verkställande direktören för

**R.W.- Leasing AB**

Org nr 556138-6383

får härmed avge

# Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/VD i R.W.-Leasing AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 28 juni 2022

Ort och datum



---

Underskrift

Mauritz Wahlstedt

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit finansieringsverksamhet i form av fordonleasing samt uthyrning av lokaler med säte i Motala. Bolaget äger 2 fastigheter, i Linköping och Motala, vilka hyrs ut till olika företag.

Bolaget har ingen personal utan har köpt tjänster för förvaltningen av Wahlstedts Bil AB för 240 000 kronor (föreg. år 240 000).

Bolaget äger Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB som är ett helägt dotterföretag.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr	2021-01-01	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01
	-2021-12-31	-2020-12-31	-2019-12-31	-2018-12-31
Nettoomsättning	15 252	18 506	19 240	18 989
Resultat efter finansiella poster	3 472	3 282	3 867	3 537
Soliditet	78,9%	64,3%	66,6%	65,0%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	100	20	39 517
Årets resultat			2 254
Vid årets slut	100	20	41 771

### Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	39 517
Årets resultat	2 254
Totalt	41 771

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 41 770 730, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	41 771
-------------------------	--------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

LAV

## Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning	2	15 252	18 506
Övriga rörelseintäkter		187	58
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>15 439</b>	<b>18 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-888	-1 381
Övriga externa kostnader		-1 169	-1 189
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 695	-12 298
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 752</b>	<b>-14 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 687</b>	<b>3 696</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233	-435
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215</b>	<b>-414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 472</b>	<b>3 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130	-390
Förändring av överavskrivningar		-483	995
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-613</b>	<b>605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 859</b>	<b>3 887</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-605	-848
<b>Årets resultat</b>		<b>2 254</b>	<b>3 039</b>

Levy

2022071349799

2022071349800

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 604	8 234
Fastighetsinventarier	4	–	–
Leasingbilar	5	38 330	41 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 934</b>	<b>49 576</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	4 938	4 938
Fordringar hos koncernföretag	8	1 000	3 666
Andelar i intresseföretag	9	350	350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 288</b>	<b>8 954</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 222</b>	<b>58 530</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 548	1 160
Skattefordringar		160	–
Övriga fordringar		–	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34	51
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 742</b>	<b>1 320</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		367	367
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>367</b>	<b>367</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 602	24 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 602</b>	<b>24 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 711</b>	<b>26 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 933</b>	<b>85 017</b>

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		39 517	36 478
Årets resultat		2 254	3 039
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 771</b>	<b>39 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 891</b>	<b>39 637</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 714	5 584
Ackumulerade överavskrivningar		14 021	13 538
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>19 735</b>	<b>19 122</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 060	16 898
Leverantörsskulder		225	264
Skulder till intresseföretag		325	3 710
Skatteskulder		–	92
Övriga skulder		640	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 057	5 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 307</b>	<b>26 258</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 933</b>	<b>85 017</b>

*CSK*

## Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan på leasingbilar baseras på mellanskillnaden mellan anskaffningsvärde och återköpsvärde i leasingkalkylerna och följer kontraktens löptider. Planenlig avskrivning på fastighetsinventarier skrivs av på 5 år och byggnader skrivs av på 25 år.

### Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 6, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÄRL.

Inga inköp och försäljning mellan bolagen har skett under året.

### Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Leasingintäkter	11 538	14 691
Hysesintäkter	3 714	3 815
	<u>15 252</u>	<u>18 506</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	18 819	18 819
Vid årets slut	<u>18 819</u>	<u>18 819</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-10 585	-9 955
Årets avskrivning	-630	-630
Vid årets slut	<u>-11 215</u>	<u>-10 585</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 604</b>	<b>8 234</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 071	3 071
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 071</u>	<u>3 071</u>

### Not 4 Fastighetsinventarier

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	792	792
Vid årets slut	<u>792</u>	<u>792</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-792	-767
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-25
Vid årets slut	<u>-792</u>	<u>-792</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*U.K.*

2022071349802

**Not 5 Leasingbilar**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	69 903	70 935
Nyanskaffningar	20 697	15 588
Avyttringar och utrangeringar	-30 340	-16 620
Vid årets slut	60 260	69 903
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-28 561	-25 717
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	15 696	8 799
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-9 065	-11 643
Vid årets slut	-21 930	-28 561
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>38 330</b>	<b>41 342</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 938	4 938
Vid årets slut	4 938	4 938
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 938</b>	<b>4 938</b>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel (% 1)	Resultat*)	2021-12-31	
				Eget kapital *)	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB 559077-9665, Motala	500	100	566	1 711	4 938

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel (% 1)	Resultat*)	2020-12-31	
				Eget kapital *)	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Bälgen 13 i Motala AB 559077-9665, Motala	500	100	616	1 145	4 938

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 666	3 666
Reglerade fordringar	-2 666	-
Vid årets slut	1 000	3 666
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>3 666</b>

*CP 14*

2022071349803

**Not 8 Andelar i intresseföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	350	350
Vid årets slut	350	350
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	350	350

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag**

Intresseföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Resultat	Eget kapital	2021-12-31
					Redovisat värde
Wahlstedts Bil AB, 556089-6598, Motala	4 000	33,3	4 490	63 265	350
					350

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket motsvarar 15,7% av rösterna för totalt antal aktier.


Intresseföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Resultat	Eget kapital	2020-12-31
					Redovisat värde
Wahlstedts Bil AB, 556089-6598, Motala	4 000	33,3	1 575	58 775	350
					350

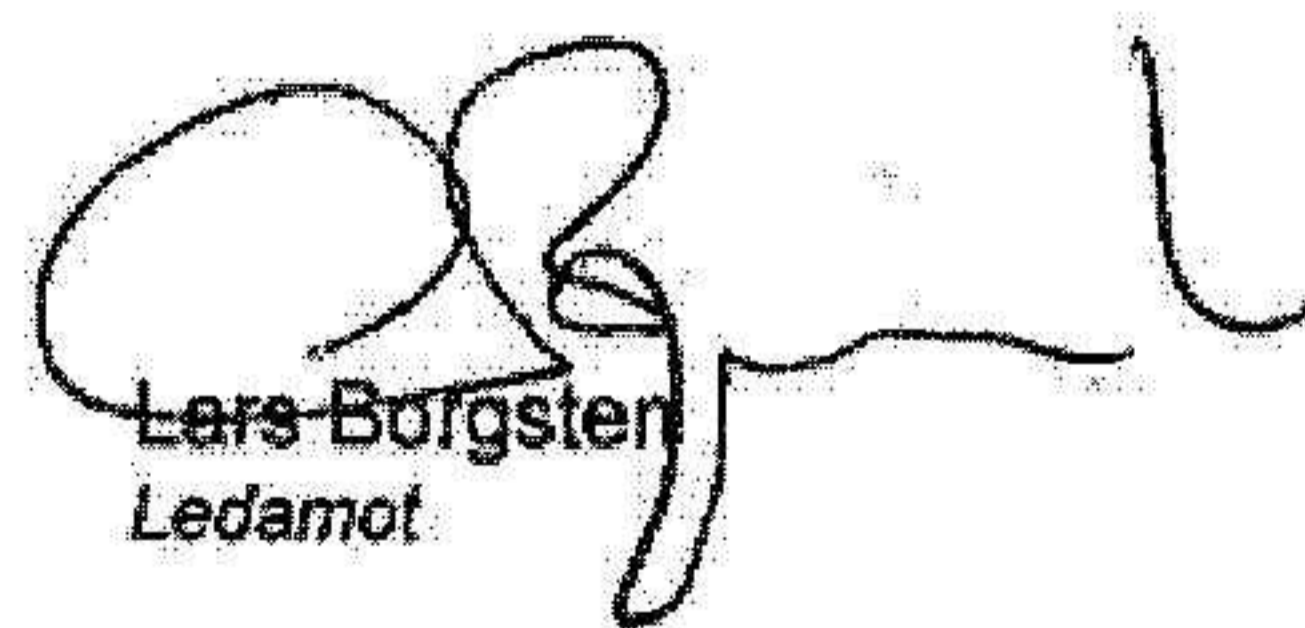
1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket motsvarar 15,7% av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 500	8 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	38 330	41 342
<b>Summa ställda säkerheter</b>	46 830	49 842
<b>Eventualförpliktelser</b>	Inga	Inga

Motala den 2022-06-15

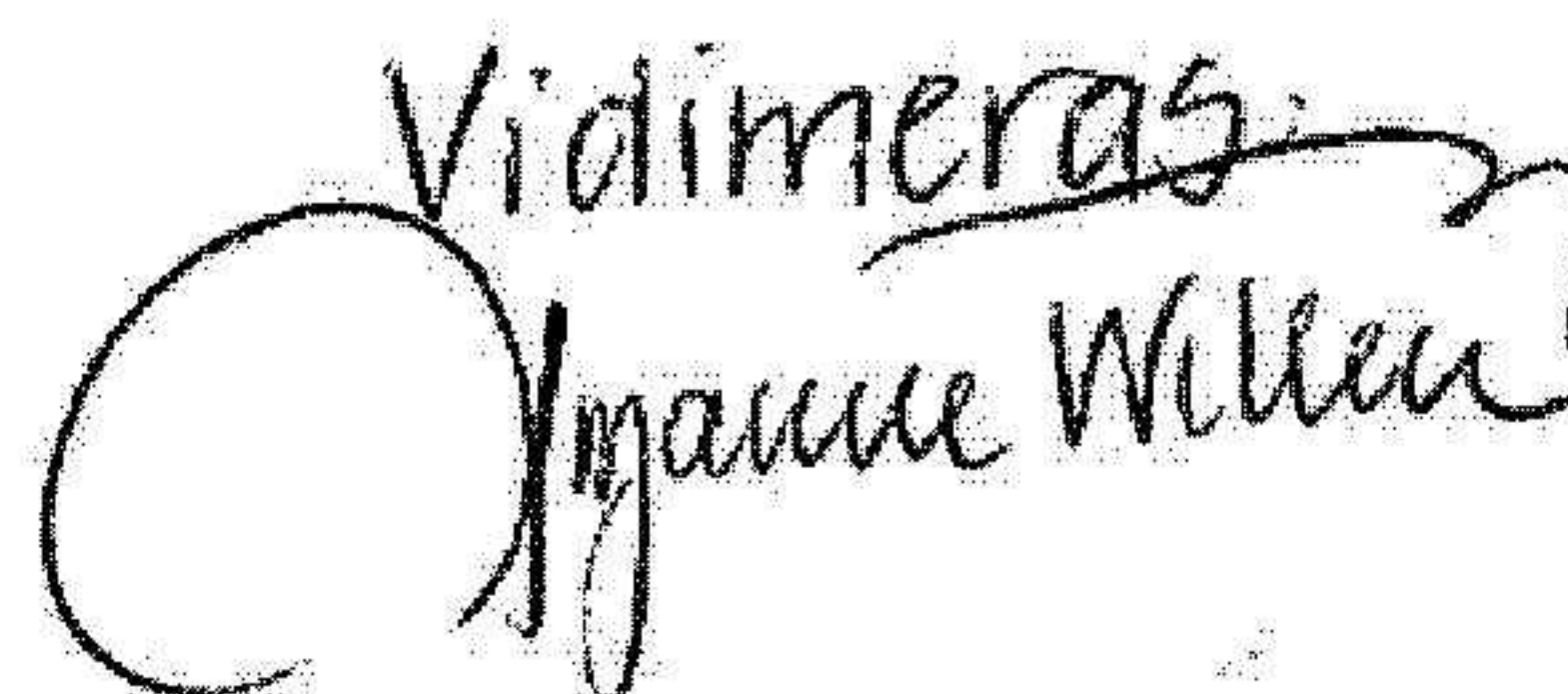
  
Mauritz Wahlstedt  
Verkställande direktör/ordförande

  
Lars Borgsten  
Ledamot

  
Karin Wahlstedt  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-22  
KPMG AB

  
Kristina Johansson  
Auktoriserad revisor

  
Vidimeras  
Ogynne Wilken

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R.W.-Leasing Aktiebolag, org. nr 556138-6383

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för R.W.-Leasing Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R.W.-Leasing Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R.W.-Leasing Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för R.W.-Leasing Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R.W.-Leasing Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 22 juni 2022

KPMG AB



Kristina Johansson

Auktoriserad revisor

Vidimeras:  
