

# Årsredovisning

---

## *Fantholmen Fastighets AB*

559084-4485

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skå 2025-08-27

  
Karl Mats Hedin

# Årsredovisning

---

## *Fantholmen Fastighets AB*

559084-4485

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

MU

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom ägande av fastighet och förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Fantholmen Fastighet AB ägs av Ekbackens Rör AB org.nr. 556171-9385 till 100 %.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Ekerö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Resultat efter finansiella poster	-11	-23	-25	-10	
Soliditet %	1	1	2	3	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 721	-22 625
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-22 625	22 625
Årets resultat			-11 352
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 904	-11 352

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-12 904
Årets resultat	-11 352
<i>Summa</i>	-24 256

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-24 256
<i>Summa</i>	-24 256

2025082802034

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	210 287	198 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>210 287</b>	<b>198 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-68 892	-59 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 210	-38 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-107 102</b>	<b>-97 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>103 185</b>	<b>100 799</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-1 415	222
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 122	-123 646
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-114 537</b>	<b>-123 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 352</b>	<b>-22 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11 352</b>	<b>-22 625</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 352</b>	<b>-22 625</b>

MIC

2025082802035

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

2024-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 542 876

2 581 086

Summa materiella anläggningstillgångar

2 542 876

2 581 086

**Summa anläggningstillgångar**

**2 542 876**

**2 581 086**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 326

0

Övriga fordringar

9 832

4 932

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 708

6 311

Summa kortfristiga fordringar

17 866

11 243

Kassa och bank

Kassa och bank

34 817

85 001

Summa kassa och bank

34 817

85 001

**Summa omsättningstillgångar**

**52 683**

**96 344**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 595 559**

**2 677 330**

2025082802036

2025082802037

2025-04-30

2024-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 904

9 721

Årets resultat

-11 352

-22 625

*Summa fritt eget kapital*

-24 256

-12 904

**Summa eget kapital**

**25 744**

**37 096**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 780 497

1 846 916

Övriga skulder

752 789

752 789

**Summa långfristiga skulder**

**2 533 286**

**2 600 705**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

9 529

9 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

31 000

**Summa kortfristiga skulder**

**36 529**

**40 529**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 595 559**

**2 677 330**

MK

## NOTER

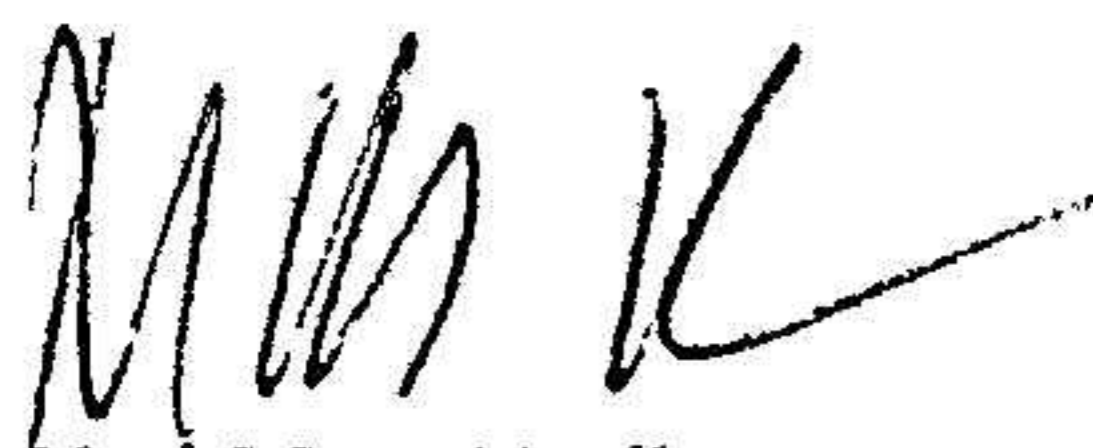
### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Skå



Karl Mats Hedin  
2025-08-27



2025082802038