

ÅRSREDOVSNING

för

Ugglum 5:107 AB

Org nr 556978-2088

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

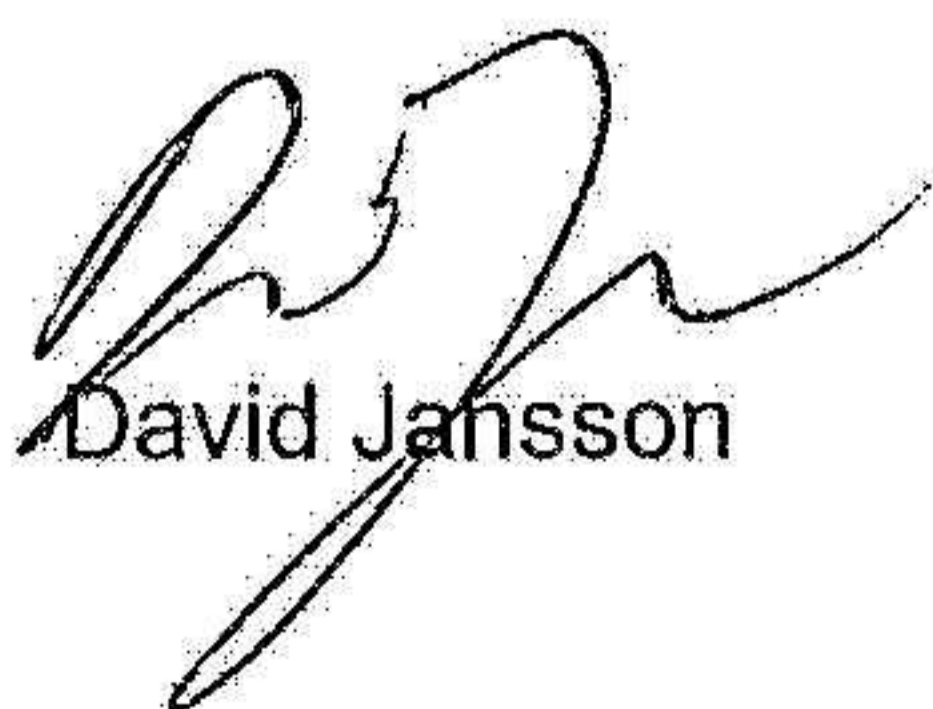
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ugglum 5:107 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kungälv 2024-06-03


David Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ugglum 5:107 AB, 556978-2088, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiella fastigheter, äga och förvalta värdepapper. Bolaget är helägt dotterboag till JAPE Projekt AB, 559145-1231. Företaget säte är Kungälv

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	636 765	641 550	675 481	634 600
Resultat efter finansiella poster	-153 109	84 034	107 463	20 219
Soliditet, %	3,40	5,90	5,40	6,00

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		358 843
Årets resultat			-154 229
Vid årets slut	50 000		204 614

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	358 843
Årets resultat	-154 229
Totalt	204 614
Disponeras för	204 614
Summa	204 614

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 503	0
Övriga rörelseintäkter		636 765	641 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		643 268	641 550
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-362 374	-315 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 488	-72 488
Summa rörelsekostnader		-434 862	-388 211
Rörelseresultat		208 406	253 339
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 366	1 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 881	-170 681
Summa finansiella poster		-361 515	-169 305
Resultat efter finansiella poster		-153 109	84 034
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-225 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	136 679
Summa bokslutsdispositioner		0	-88 321
Resultat före skatt		-153 109	-4 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 120	0
Årets resultat		-154 229	-4 287

2024061901866



2024061901867

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 415 096	4 487 584
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	721 028	318 143
Summa materiella anläggningstillgångar		5 136 124	4 805 727
Summa anläggningstillgångar		5 136 124	4 805 727
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 312	17 000
Fordringar hos koncernföretag		2 227 168	2 662 168
Övriga fordringar		6 800	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 110	12 021
Summa kortfristiga fordringar		2 280 390	2 691 192
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 621	49 291
Summa kassa och bank		21 621	49 291
Summa omsättningstillgångar		2 302 011	2 740 483
SUMMA TILLGÅNGAR		7 438 135	7 546 210



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		358 843	363 131
Årets resultat		-154 229	-4 287
Summa fritt eget kapital		204 614	358 844
Summa eget kapital		254 614	408 844
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	7 020 000	7 020 000
Summa långfristiga skulder		7 020 000	7 020 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 052	3 299
Skatteskulder		24 600	40 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 869	73 599
Summa kortfristiga skulder		163 521	117 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 438 135	7 546 210

2024061901868



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 127 700	5 127 700
	<u>5 127 700</u>	<u>5 127 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-640 116	-567 628
-Årets avskrivning enligt plan	-72 488	-72 488
	<u>-712 604</u>	<u>-640 116</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 415 096	4 487 584

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	318 143	26 748
Investeringar	402 885	291 395
Utgående anskaffningsvärde	721 028	318 143
Redovisat värde vid årets slut	721 028	318 143

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom 2 år	7 020 000	7 020 000
	<u>7 020 000</u>	<u>7 020 000</u>

Skulden förfaller inom 1 år men avsikten är att den ska löpa långsiktigt.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000

Underskrifter

Kungälv 2024-



David Jansson



Samuel Jansson

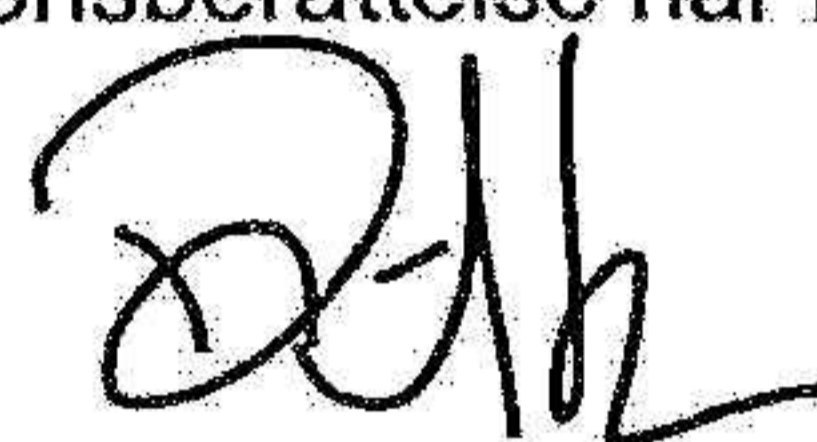


Thomas Pellén



Anders Pellén

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024



David Johansson
Auktoriserad revisor

2024061901870



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ugglum 5 107 AB
Org. nr 556978-2088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ugglum 5 107 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ugglum 5 107 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ugglum 5 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ugglum 5 107 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ugglum 5 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg,



David Johansson
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557518142246

Document

Årsredovisning Ugglum
Main document
9 pages
Initiated on 2024-05-23 06:51:37 CEST (+0200) by Niklas Jonsson (NJ)
Finalised on 2024-05-31 12:14:47 CEST (+0200)

Initiator

Niklas Jonsson (NJ)
5592575038
niklas@trivebo.se
+46723250005

Signatories

David Jansson (DJ1)
david@trivebo.se

Signed 2024-05-24 09:02:21 CEST (+0200)

Samuel Jansson (SJ)
samuel@trivebo.se

Signed 2024-05-23 08:46:47 CEST (+0200)

Anders Pellén (AP)
anders@pellén.se

Signed 2024-05-23 14:42:40 CEST (+0200)

Thomas Pellén (TP)
thomas@pellén.se

Signed 2024-05-23 14:41:21 CEST (+0200)

David Johansson (DJ2)
david.johansson@mazars.se

Signed 2024-05-31 12:14:47 CEST (+0200)



Verification

Transaction 09222115557518142246

2024061901874

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

