

Årsredovisning
för
M2 Lokaler i Stäket AB
559227-0606

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M2 Lokaler i Stäket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024



Tomas Isacson

Årsredovisning
för
M2 Lokaler i Stäket AB
559227-0606
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för M2 Lokaler i Stäket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Devictor Holding AB, org. nr 556948-0642 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	2 481	2 154	1 860	48
Resultat efter finansiella poster	869	861	1 289	-10
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	63	2	50 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2	-2	0
Årets resultat			416	416
Belopp vid årets utgång	50 000	65	416	50 481

2024052905956

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65
årets vinst	416
	481
disponeras så att	
i ny räkning överföres	481
	481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052905957

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 481 107

2 153 720

Övriga rörelseintäkter

16 731

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 497 838

2 153 720

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-507 874

-513 722

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-512 449

-512 449

Summa rörelsekostnader

-1 020 323

-1 026 171

Rörelseresultat

1 477 515

1 127 549

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-608 906

-266 307

Summa finansiella poster

-608 906

-266 307

Resultat efter finansiella poster

868 609

861 242

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-868 000

-861 240

Summa bokslutsdispositioner

-868 000

-861 240

Resultat före skatt

609

2

Skatter

Skatt på årets resultat

-193

0

Årets resultat

416

2

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 867 426	20 379 876
Summa materiella anläggningstillgångar		19 867 426	20 379 876
Summa anläggningstillgångar		19 867 426	20 379 876
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 899	19 129
Summa kortfristiga fordringar		40 899	19 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 347 356	1 750 296
Summa kassa och bank		1 347 356	1 750 296
Summa omsättningstillgångar		1 388 255	1 769 425
SUMMA TILLGÅNGAR		21 255 681	22 149 301

2024052905959

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

65

63

Årets resultat

416

2

Summa fritt eget kapital

481

65

Summa eget kapital

50 481

50 065

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 133 344

12 533 340

Skulder till koncernföretag

7 717 940

8 349 940

Summa långfristiga skulder

19 851 284

20 883 280

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

399 996

399 996

Leverantörsskulder

104 658

26 004

Skatteskulder

99 943

69 750

Övriga skulder

135 759

143 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

613 560

576 784

Summa kortfristiga skulder

1 353 916

1 215 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 255 681

22 149 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Mark	skrivs ej av

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 152 060	21 152 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 152 060	21 152 060
Ingående avskrivningar	-772 184	-259 735
Årets avskrivningar	-512 449	-512 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 284 633	-772 184
Utgående redovisat värde	19 867 427	20 379 876
Bokfört värde mark	8 340 825	8 340 825
	8 340 825	8 340 825

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-20 883 280	-21 283 276
	-20 883 280	-21 283 276

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Isacson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-26 08:32:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

M2 LOKALER I STÄKET AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-25 09:19:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ISACSON

Datum

Tomas Isacson

Leveranskanal: E-post

2024052905963

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M2 Lokaler i Stäket AB, org.nr 559227-0606

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M2 Lokaler i Stäket AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M2 Lokaler i Stäket ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M2 Lokaler i Stäket AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M2 Lokaler i Stäket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M2 Lokaler i Stäket AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till M2 Lokaler i Stäket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-26 08:35:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödín

Datum

Claes Sjödín

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052905966