

# Årsredovisning

---

## Mälarö Specialisten AB

556750-9137

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 05 30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024 05 30

  
Fredrik Drbugge

# Årsredovisning

---

*Mälarö Specialisten AB*

556750-9137

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar ävensom därmed idka förenlig verksamhet. Bolaget ska även sälja fritidsbåtar ävensom därmed idka förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ekerö Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 021	2 880	2 765	1 939	1 417
Rörelsemarginal %	-79	32	33	29	-41
Soliditet %	49	86	80	73	29

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av den rådande lågkonjunkturen under 2023.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	294 972	908 415
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		908 415	-908 415
Årets resultat			-799 675
Belopp vid årets utgång	100 000	1 203 387	-799 675

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 203 387
Årets resultat	-799 675
<i>Summa</i>	403 712

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	403 712
<i>Summa</i>	403 712

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 020 617	2 879 507
Övriga rörelseintäkter	138 000	111 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 158 617</b>	<b>2 990 507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-56 210	-44 385
Övriga externa kostnader	-1 074 220	-1 281 881
Personalkostnader	-830 863	-755 761
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 961 293</b>	<b>-2 082 027</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-802 676</b>	<b>908 480</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 062	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61	-123
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 001</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-799 675</b>	<b>908 415</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-799 675</b>	<b>908 415</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-799 675</b>	<b>908 415</b>

2024060313708

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

55 566 55 566

Summa finansiella anläggningstillgångar

55 566 55 566

**Summa anläggningstillgångar**

**55 566 55 566**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 515 -

Övriga fordringar

5 719 22 957

Summa kortfristiga fordringar

58 234 22 957

#### Kassa och bank

Kassa och bank

918 324 1 435 678

Summa kassa och bank

918 324 1 435 678

**Summa omsättningstillgångar**

**976 558 1 458 635**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 032 124 1 514 201**

2024060313709

2024060313710

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 203 387	294 972
Årets resultat	-799 675	908 415
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>403 712</i>	<i>1 203 387</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>503 712</b>	<b>1 303 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	49 646	73 088
Övriga skulder	422 973	92 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	55 793	45 348
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>528 412</b>	<b>210 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 032 124</b>	<b>1 514 201</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

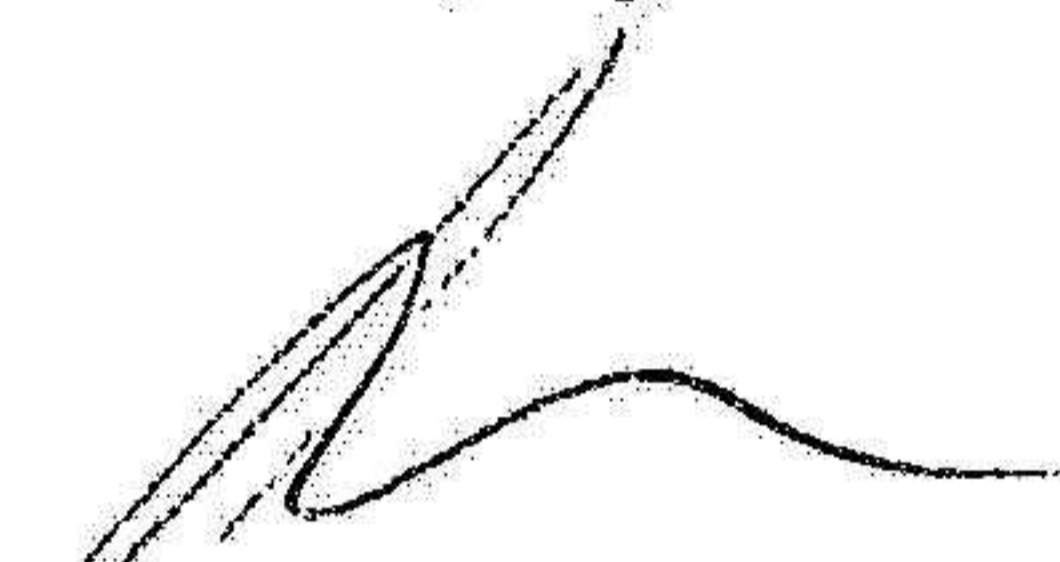
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2,00	2,00

## UNDERSKRIFTER

2024-05-30



Fredrik Drougge

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30



Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mälare Specialisten AB

Org.nr. 556750-9137

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälare Specialisten AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälare Specialisten AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälare Specialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälare Specialisten AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälare Specialisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-05-30

  
Oscar Westerlund  
Auktoriserad revisor