

Årsredovisning för  
**Fastighetskonsulterna Lorensberg AB**  
559298-8488

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsulterna Lorensberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-02-28



Lennart Karlsson  
Ordinarie styrelseledamot

2025031003259

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsulterna Lorensberg AB, 559298-8488, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 639 997	1 393 197	1 124 998	815 000
Resultat efter finansiella poster	883 636	451 057	438 274	814 142
Soliditet, %	74	61	65	66

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		968 297
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-214 000
Årets resultat			700 626
Vid årets slut	25 000		1 454 923

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 454 923, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	754 297
Årets resultat	700 626
Totalt	1 454 923
Utdelning, [500 aktier * 420 kr]	210 000
Balanseras i ny räkning	1 244 923
Summa	1 454 923

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025051005260

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 639 997	1 393 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 639 997	1 393 197
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 008	-84
Övriga externa kostnader		-172 264	-156 779
Personalkostnader	2	-579 793	-782 269
Summa rörelsekostnader		-753 065	-939 132
Rörelseresultat		886 932	454 065
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteinäkter och liknande resultatposter		164	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 460	-3 008
Summa finansiella poster		-3 296	-3 008
Resultat efter finansiella poster		883 636	451 057
<i>Skattutsläpppositioner</i>			
Resultat före skatt		883 636	451 057
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-183 010	-93 870
Årets resultat		700 626	357 187

NE

2025031009261

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningsstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 449	5 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 824	121 875
Summa kortfristiga fordringar		<u>65 273</u>	<u>127 608</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 945 960	1 493 728
Summa kassa och bank		<u>1 945 960</u>	<u>1 493 728</u>
Summa omsättningsstillgångar		<u>2 011 233</u>	<u>1 621 336</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 011 233</u>	<u>1 621 336</u>

UK

2025051003262

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		754 297	611 110
Årets resultat		700 626	357 187
Summa fritt eget kapital		1 454 923	968 297
Summa eget kapital		1 479 923	993 297
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		850	1 015
Skatteskulder		122 911	128 636
Övriga skulder		407 549	498 388
Summa kortfristiga skulder		531 310	628 039
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 011 233</b>	<b>1 621 336</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BF NAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

## Underskrifter

Göteborg 2025-02-28



Lennart Karlsson  
Styrelseordförande

## Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma