

**Årsredovisning för**  
**Selmas Hus AB**

556926-4426

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Reuthammar  
Styrelseledamot

2026-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selmas Hus AB, 556926-4426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping skall bedriva försäljning av inredning, uthyrning av bostäder, vidare tillhandahålla konsulttjänster inom affärsutveckling och företagsorganisation, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	187 885	-608 593	93 628	407 143
Soliditet %	72	71,1	68,4	68,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 749 336	-608 593
Balanseras i ny räkning		-608 593	608 593
Vinstutdelning		-209 500	
Årets resultat			187 885
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 931 243</b>	<b>187 885</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 931 242
Årets resultat	187 885
<b>Summa</b>	<b>8 119 127</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 119 127
<b>Summa</b>	<b>8 119 127</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		221 741	194 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>221 741</b>	<b>194 850</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-150 094	-511 237
Personalkostnader		-12 227	-11 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 632	-56 388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 953</b>	<b>-578 745</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 212</b>	<b>-383 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		178 503	-52 486
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 552	9 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 958	-181 998
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>193 097</b>	<b>-224 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>187 885</b>	<b>-608 593</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 885</b>	<b>-608 593</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>187 885</b>	<b>-608 593</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 175 545	5 240 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 175 545</b>	<b>5 240 177</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 888 521	4 855 348
Andra långfristiga fordringar	4	930 000	930 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 818 521</b>	<b>5 785 348</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 994 066</b>	<b>11 025 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 289	37 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 590	10 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 879</b>	<b>48 485</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		171 831	445 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 831</b>	<b>445 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 710</b>	<b>493 962</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 339 776</b>	<b>11 519 487</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 931 242	8 749 336
Årets resultat		187 885	-608 593
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 119 127</b>	<b>8 140 743</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 169 127</b>	<b>8 190 743</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 992 500	3 062 500
Övriga skulder		10 000	10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 002 500</b>	<b>3 072 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		0	39 456
Övriga skulder		44 685	65 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 464	81 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 149</b>	<b>256 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 339 776</b>	<b>11 519 487</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	40-50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 548 776	5 218 640
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		330 136
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 548 776</b>	<b>5 548 776</b>
Ingående avskrivningar	-308 599	-252 211
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-64 632	-56 388
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-373 231</b>	<b>-308 599</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 175 545</b>	<b>5 240 177</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 855 348	5 225 718
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 000 000	
Försäljningar	-966 827	-370 370
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 888 521</b>	<b>4 855 348</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 888 521</b>	<b>4 855 348</b>

#### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 000	2 230 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar		-1 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 712 500	2 782 500

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-04

Jönköping

*Erik Reuthammar*  
Erik Reuthammar  
Styrelseledamot

2026-03-05  
Datum