

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Hallands Fastigheter i Falkenberg AB**  
556298-2347

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallands Fastigheter i Falkenberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 22 september 2022



Peter Larsson

Styrelsen för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultationer inom företagsledning, ekonomi och marknadsföring samt äga och förvalta värdepapper och fast egendom.

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag i Hallands Fastigheter-koncernen.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Sven-Åke Larsson, Peter Larsson och Jonas Larsson.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21		
Nettoomsättning	10 900	9 385		
Resultat efter finansiella poster	-252	-1 443		
Soliditet (%)	51,7	51,7		
Moderbolaget	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	123	660	648	277
Resultat efter finansiella poster	-2 929	-2 915	-3 097	-2 190
Soliditet (%)	97,7	97,9	97,5	97,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En utbyggnad om ca 3,6 mkr har under året skett av byggnaderna i dotterbolaget Hallands Lagercenter AB.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inlösen av aktier har skett i augusti 2022 vilket har minskat det egna kapitalet med 14 Mkr.

## Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	40 614 972	<b>40 734 972</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Utdelning		-750 000	<b>-750 000</b>
Årets resultat		-225 216	<b>-225 216</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>39 639 756</b>	<b>39 759 756</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	20 000	40 953 750	306 798	<b>41 400 548</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-750 000		<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning			306 798	-306 798	<b>0</b>
Årets resultat				314 842	<b>314 842</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>20 000</b>	<b>40 510 548</b>	<b>314 842</b>	<b>40 965 390</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 510 548
årets vinst	314 842
	<b>40 825 390</b>

disponeras så att	
Indragning av aktier (augusti 2022)	13 982 000
Fondemission (augusti 2022)	18 000
i ny räkning överföres	26 825 390
	<b>40 825 390</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2022092301450

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		10 899 783	9 385 540
Övriga rörelseintäkter		36 566	0
		<b>10 936 349</b>	<b>9 385 540</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 188 695	-1 212 197
Övriga externa kostnader	2	-3 144 072	-2 819 834
Personalkostnader	3	-2 069 670	-2 133 406
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 274 015	-4 156 073
Övriga rörelsekostnader		-10 800	0
		<b>-10 687 252</b>	<b>-10 321 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>249 097</b>	<b>-935 970</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-290 209
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		422	4 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-501 940	-221 058
		<b>-501 518</b>	<b>-506 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-252 421</b>	<b>-1 442 808</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-252 421</b>	<b>-1 442 808</b>
Skatt på årets resultat	5	-163 632	-203 633
Uppskjuten skatt		190 837	428 488
<b>Årets resultat</b>		<b>-225 216</b>	<b>-1 217 953</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-225 216	-1 217 953

ms

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	71 154 460	71 188 239
Inventarier, verktyg och installationer	7	906 230	1 477 319
		<b>72 060 690</b>	<b>72 665 558</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	8	200 200	300 200
		<b>200 200</b>	<b>300 200</b>

**Summa anläggningstillgångar** 72 260 890 72 965 758

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		163 608	75 000
		<b>163 608</b>	<b>75 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 321	145 413
Aktuella skattefordringar		197 812	359 444
Övriga fordringar		266 074	285 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 751	266 361
		<b>687 958</b>	<b>1 056 850</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 3 820 786 4 708 884  
**4 672 352** **5 840 734**

**SUMMA TILLGÅNGAR** 76 933 242 78 806 492

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		120 000	120 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		39 639 756	40 614 971
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>39 759 756</b>	<b>40 734 971</b>

**Summa eget kapital** 39 759 756 40 734 971

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		2 491 884	2 682 721
		<b>2 491 884</b>	<b>2 682 721</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	30 411 500	31 855 700
		<b>30 411 500</b>	<b>31 855 700</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	1 094 000	744 000
Leverantörsskulder		778 214	557 750
Aktuella skatteskulder		262 029	125 160
Övriga skulder		545 637	364 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 590 222	1 741 604
		<b>4 270 102</b>	<b>3 533 100</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 76 933 242 78 806 492

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-252 421	-1 442 808
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	10	4 284 815	4 156 073
Betald skatt		134 869	31 316
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 167 263</b>	<b>2 744 581</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-88 608	0
Förändring kundfordringar		113 092	132 236
Förändring av kortfristiga fordringar		94 169	-149 988
Förändring leverantörsskulder		220 464	245 624
Förändring av kortfristiga skulder		29 669	75 215
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 536 049</b>	<b>3 047 668</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 703 947	-20 363 755
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		24 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 679 947</b>	<b>-20 363 755</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring långfristiga värdepappersinnehav		0	803 223
Förändring lån från kreditinstitut		-1 094 200	19 197 700
Utbetald utdelning		-750 000	-800 000
Förändring långfristiga fordringar		100 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 744 200</b>	<b>19 200 923</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-888 098</b>	<b>1 884 836</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		4 708 884	2 824 048
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>3 820 786</b>	<b>4 708 884</b>

2022092301454

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		123 074	660 217
Övriga rörelseintäkter		100	0
		<b>123 174</b>	<b>660 217</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-125 387	-329 799
Övriga externa kostnader	2	-818 138	-1 086 394
Personalkostnader	3	-2 066 610	-2 132 938
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 683	-27 635
		<b>-3 048 818</b>	<b>-3 576 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-2 925 644</b>	<b>-2 916 549</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	1 305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 318	0
		<b>-3 213</b>	<b>1 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 928 857</b>	<b>-2 915 244</b>
Bokslutsdispositioner	11	3 333 288	3 331 832
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404 431</b>	<b>416 588</b>
Skatt på årets resultat	5	-89 589	-109 790
<b>Årets resultat</b>		<b>314 842</b>	<b>306 798</b>

*WJ*

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2022-04-30                      2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

7	86 438	96 121
	<b>86 438</b>	<b>96 121</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

12, 13	11 732 362	11 732 362
--------	------------	------------

Fordringar hos koncernföretag

14	29 706 779	29 879 594
----	------------	------------

	<b>41 439 141</b>	<b>41 611 956</b>
--	-------------------	-------------------

**Summa anläggningstillgångar**

	<b>41 525 579</b>	<b>41 708 077</b>
--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0	59 753
---	--------

Övriga fordringar

24 938	42
--------	----

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 943	107 331
--------	---------

<b>42 881</b>	<b>167 126</b>
---------------	----------------

##### *Kassa och bank*

688 002	630 117
---------	---------

**Summa omsättningstillgångar**

<b>730 883</b>	<b>797 243</b>
----------------	----------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

<b>42 256 462</b>	<b>42 505 320</b>
-------------------	-------------------

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2022-04-30                      2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	20 000	20 000
	<b>140 000</b>	<b>140 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust	40 510 548	40 953 750
Årets resultat	314 842	306 798
	<b>40 825 390</b>	<b>41 260 548</b>

**Summa eget kapital**                      **40 965 390**                      **41 400 548**

**Obeskattade reserver**                      15                      379 681                      265 969

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	278 911	102 097
Aktuella skatteskulder	39 409	33 994
Övriga skulder	20 093	87 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	572 978	615 503
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>911 391</b>	<b>838 803</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**                      **42 256 462**                      **42 505 320** *WA*

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not            2021-05-01            2020-05-01  
                 -2022-04-30            -2021-04-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-2 928 857	-2 915 244
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	38 683	27 635
Betald skatt		-84 174	12 432

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-2 974 348            -2 875 177

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		59 753	-31 646
Förändring av kortfristiga fordringar		64 492	125 486
Förändring av leverantörsskulder		176 814	15 808
Förändring av kortfristiga skulder		-109 641	-5 888
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-2 782 930</b>	<b>-2 771 417</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-29 000	-43 128
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-25 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-29 000</b>	<b>-68 128</b>

### Finansieringsverksamheten

Förändring lån till koncernföretag		3 619 815	3 941 014
Utbetald utdelning		-750 000	-800 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>2 869 815</b>	<b>3 141 014</b>

### Årets kassaflöde

57 885            301 469

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		630 117	328 648
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>688 002</b>	<b>630 117</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

##### *Förstagångstillämpare (K3)*

Från och med räkenskapsåret 2021/2022 upprättas årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Tidigare tillämpades BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag* (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Hallands Fastigheter i Falkenberg AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Övergången har inte medfört några förändringar i belopp.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.



### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### **Komponentindelning**

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar delas upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Någon betydande komponentindelning har inte bedömts erforderlig.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång

och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Leasingavtal**  
**Koncernen**  
**Moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 111.858 (76.288) kronor.

**Not 3 Medelantalet anställda**  
**Koncernen**  
**Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**  
**Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,00 %	6,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,00 %	13,00 %

**Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	89,00 %

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**  
**Koncernen**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-163 632	-203 633
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	190 837	428 488
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>27 205</b>	<b>224 855</b>

2022092301462

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-252 421		-1 442 808
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	51 999	22,00	317 417
Ej avdragsgilla kostnader	-146,34	-369 405	-28,50	-411 170
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	128,45	324 226	22,88	330 099
Övrigt	-3,12	-7 865	-0,80	-11 491
Effekt av förändrad skattesats	11,19	28 250	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>10,78</b>	<b>27 205</b>	<b>15,58</b>	<b>224 855</b>

**Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-89 589	-109 790
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-89 589</b>	<b>-109 790</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		2021-05-01 -2022-04-30		2020-05-01 -2021-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		404 431		416 588
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-83 313	21,40	-89 150
Ej avdragsgilla kostnader	1,43	-5 789	1,75	-7 290
Övrigt	0,12	-487	3,20	-13 350
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,15</b>	<b>-89 589</b>	<b>26,35</b>	<b>-109 790</b>

*W*

2022092301463

**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	95 807 155	75 544 128
Inköp	3 648 087	20 263 027
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 455 242</b>	<b>95 807 155</b>
Ingående avskrivningar	-24 618 916	-21 239 131
Årets avskrivningar	-3 681 866	-3 379 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 300 782</b>	<b>-24 618 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 154 460</b>	<b>71 188 239</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 285 345	9 184 617
Inköp	55 860	100 728
Försäljningar/utrangeringar	-87 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 254 205</b>	<b>9 285 345</b>
Ingående avskrivningar	-7 808 026	-7 031 738
Försäljningar/utrangeringar	52 200	0
Årets avskrivningar	-592 149	-776 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 347 975</b>	<b>-7 808 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>906 230</b>	<b>1 477 319</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	164 413	121 285
Inköp	29 000	43 128
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>193 413</b>	<b>164 413</b>
Ingående avskrivningar	-68 292	-40 657
Årets avskrivningar	-38 683	-27 635
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 975</b>	<b>-68 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 438</b>	<b>96 121</b>

*W*

**Not 8 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 200	300 200
Avgående fordringar	-100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 200</b>	<b>300 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 200</b>	<b>300 200</b>

**Not 9 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	26 035 500	28 879 700
	<b>26 035 500</b>	<b>28 879 700</b>

**Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar	4 274 015	4 156 073
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	10 800	0
	<b>4 284 815</b>	<b>4 156 073</b>

**Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Avskrivningar	38 683	27 635
	<b>38 683</b>	<b>27 635</b>

**Not 11 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-140 000	-170 000
Återföring från periodiseringsfond	18 990	1 771 832
Förändring av överavskrivningar	7 298	0
Erhållna koncernbidrag	3 683 000	2 171 000
Lämnade koncernbidrag	-236 000	-441 000
	<b>3 333 288</b>	<b>3 331 832</b>

WA

2022092301465

**Not 12 Andelar i koncernföretag  
Koncernen  
Moderbolaget**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 732 362	11 707 362
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 732 362</b>	<b>11 732 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 732 362</b>	<b>11 732 362</b>

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Hallands Lagercenter AB	100%	5 100 217
Lillegårdens Fastigheter AB	100%	50 000
Laholm Tandborsten 8 Fastighets AB	100%	5 195 175
Mellangårdsvägens Fastigheter AB	100%	1 311 970
KV Hattstugan AB	100%	25 000
Gasolgubben AB	100%	50 000
		<b>11 732 362</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Hallands Lagercenter AB	556264-3113	Falkenberg	492 491	1 098
Lillegårdens Fastigheter AB	556944-4937	Falkenberg	170 332	31 892
Laholm Tandborsten 8 Fastighets AB	559022-4969	Falkenberg	72 830	1 699
Mellangårdsvägens Fastigheter AB	556844-4326	Falkenberg	95 254	19
KV Hattstugan AB	559282-9641	Falkenberg	31 830	16 116
Gasolgubben AB	559171-9132	Falkenberg	59 354	7 543

*WA*

2022092301466

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 879 594	32 090 608
Årets lämnade lån	3 447 000	2 796 000
Årets amorteringar	-3 619 815	-5 007 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 706 779</b>	<b>29 879 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 706 779</b>	<b>29 879 594</b>

**Not 15 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Akkumulerade överavskrivningar	13 000	20 298
Periodiseringsfond 2016	0	18 990
Periodiseringsfond 2017	47 777	47 777
Periodiseringsfond 2018	8 904	8 904
Periodiseringsfond 2021	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2022	140 000	0
	<b>379 681</b>	<b>265 969</b>

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Moderbolaget**

Inlösen av aktier har skett i augusti 2022 vilket har minskat det egna kapitalet med 14 Mkr.

**Not 17 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	56 591 000	53 076 000
	<b>56 591 000</b>	<b>53 076 000</b>

2022092301467

**Not 18 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensförbindelser för dotterbolag	31 505 500	32 599 700
	<b>31 505 500</b>	<b>32 599 700</b>

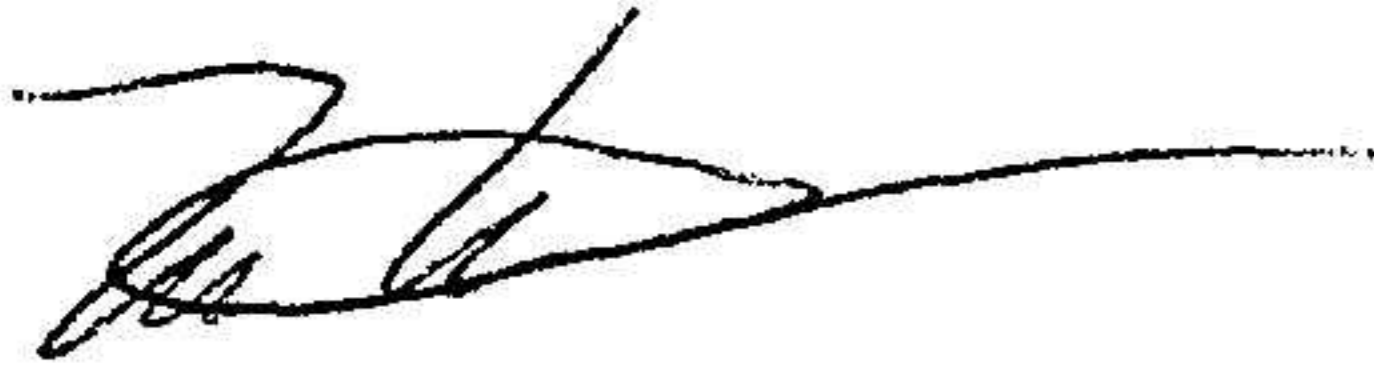
Falkenberg den 20 september 2022



Sven-Ake Larsson  
Ordförande

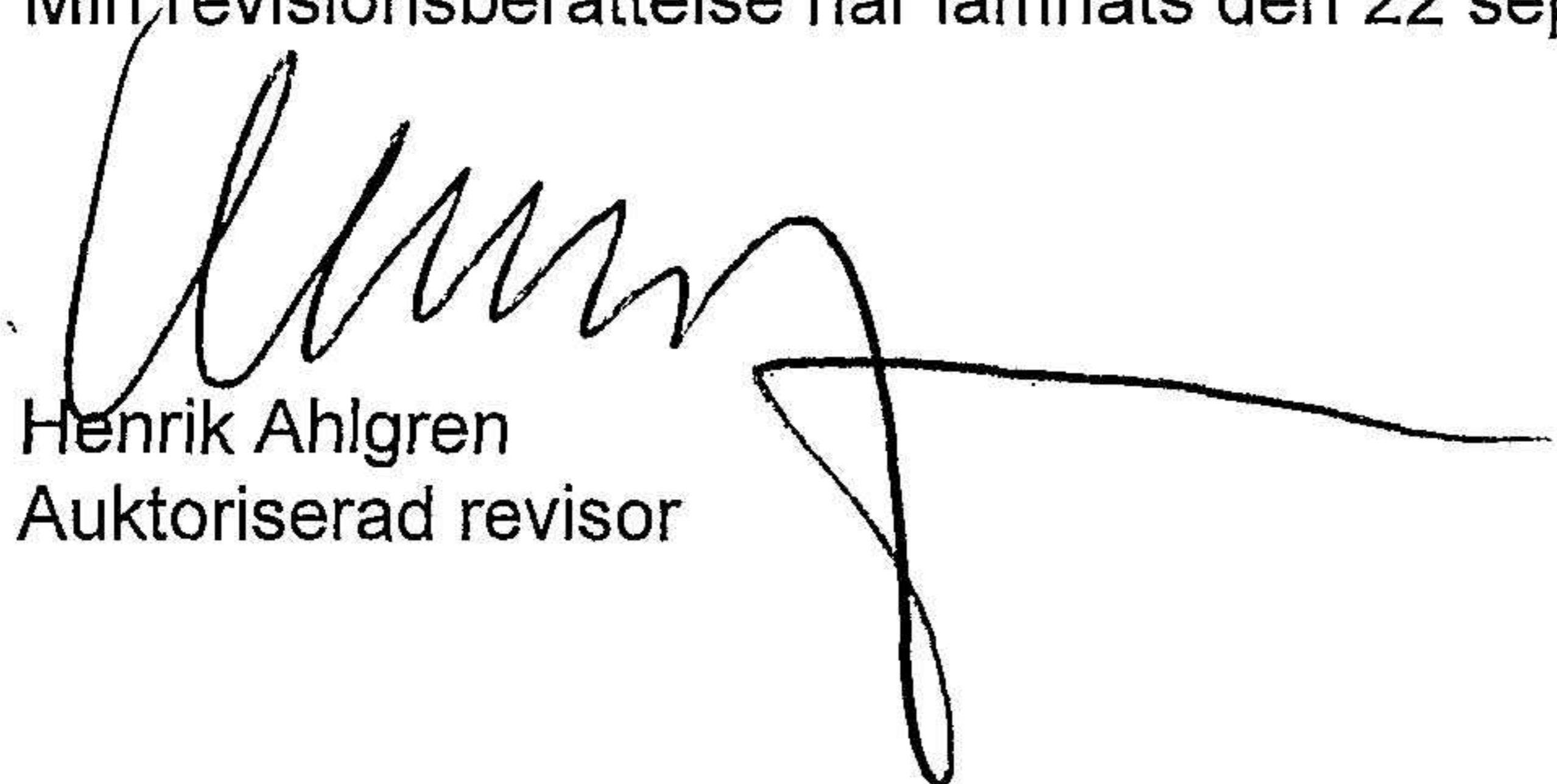


Peter Larsson



Jonas Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 september 2022



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallands Fastigheter i Falkenberg AB

Org.nr 556298-2347

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 - 2021-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallands Fastigheter i Falkenberg AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

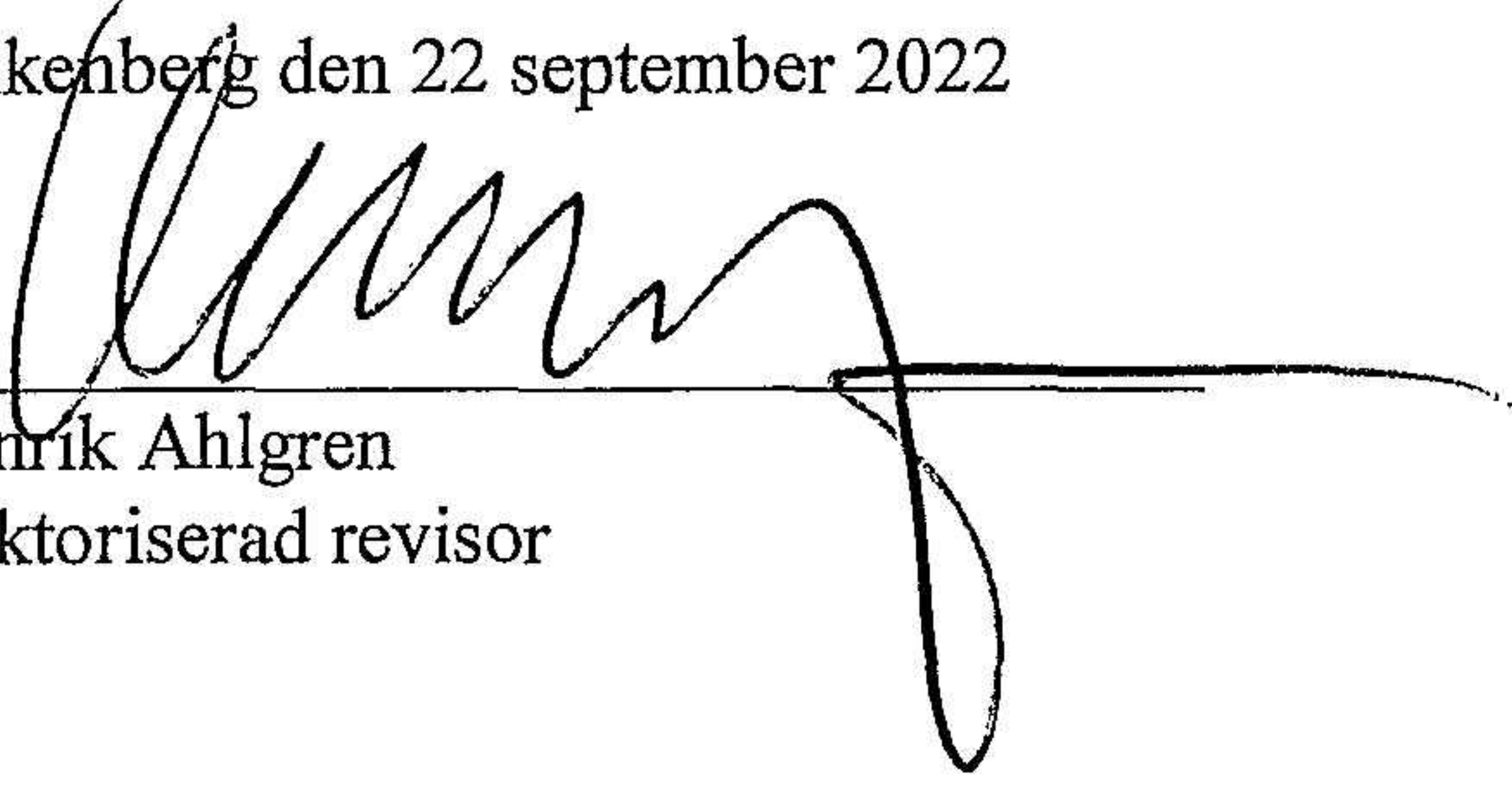
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 22 september 2022



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor