

Årsredovisning
för
Finshyttan Fastighets AB

556725-5004

Räkenskapsåret

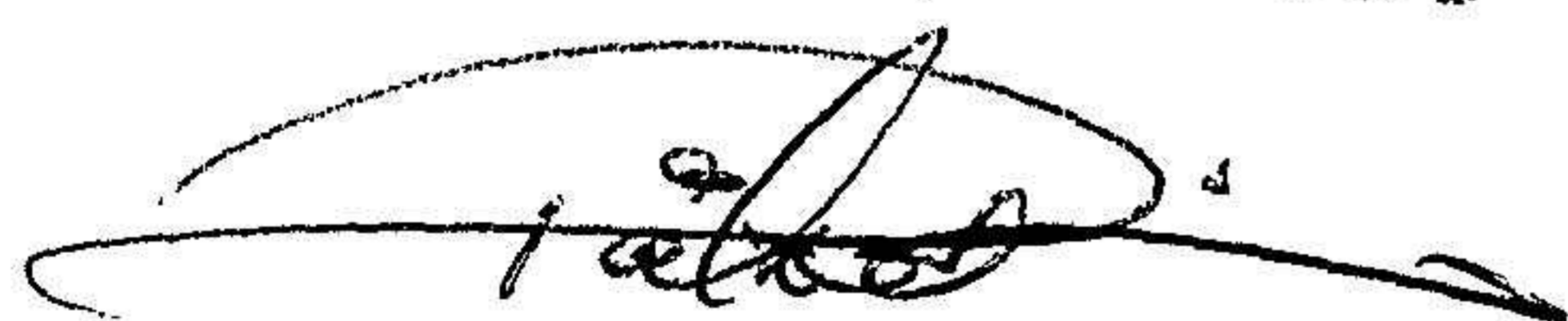
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finshyttan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad 30/6 - 2022



Pål-Erik Christophersen

Årsredovisning

för

Finshyttan Fastighets AB

556725-5004

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Finshyttan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Lilleberg Eiendom AS (NO) och till 49% av ILA Invest AS (NO)
Företaget har sitt säte i Filipstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets verksamhet har påverkats i liten omfattning av Coronapandemin.

Jämfört med föregående år har omsättningen minskat kraftigt pga att 2020 hade en intäkt av engångskaraktär.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	361	1 560	330	360
Resultat efter finansiella poster	-657	112	1 849	-1 107
Soliditet (%)	14,2	14,9	14,6	4,5

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	2 426 623	111 782	2 658 405
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		111 782	-111 782	0
Årets resultat			-657 273	-657 273
Belopp vid årets utgång	120 000	2 538 405	-657 273	2 001 132

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 538 405
årets förlust	-657 273
	1 881 132
disponeras så att i ny räkning överföres	1 881 132
	1 881 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 930

1 560 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 930

1 560 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-623 457

-938 548

Personalkostnader

-140 351

-147 727

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-130 641

-130 606

Summa rörelsekostnader

-894 449

-1 216 881

Rörelseresultat

-533 519

343 119

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111 415

111 415

Räntekostnader och liknande resultatposter

-235 169

-342 752

Summa finansiella poster

-123 754

-231 337

Resultat efter finansiella poster

-657 273

111 782

Resultat före skatt

-657 273

111 782

Årets resultat

-657 273

111 782

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 491 675

6 614 835

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 214

21 695

Summa materiella anläggningstillgångar

6 505 889

6 636 530

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 963 208

7 251 793

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 963 208

7 251 793

Summa anläggningstillgångar

13 469 097

13 888 323

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 597

17 290

Summa kortfristiga fordringar

14 597

17 290

Kassa och bank

Kassa och bank

603 793

3 901 129

Summa kassa och bank

603 793

3 901 129

Summa omsättningstillgångar

618 390

3 918 419

SUMMA TILLGÅNGAR

14 087 487

17 806 742

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 538 405

2 426 623

Årets resultat

-657 273

111 782

Summa fritt eget kapital

1 881 132

2 538 405

Summa eget kapital

2 001 132

2 658 405

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4

11 673 000

11 673 000

Summa långfristiga skulder

11 673 000

11 673 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 076 752

Leverantörsskulder

0

4 060

Skatteskulder

0

2 502

Övriga skulder

300 000

300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 355

92 023

Summa kortfristiga skulder

413 355

3 475 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 087 487

17 806 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 155 769	8 155 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 155 769	8 155 769
Ingående avskrivningar	-1 540 934	-1 417 766
Årets avskrivningar	-123 160	-123 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 664 094	-1 540 934
Utgående redovisat värde	6 491 675	6 614 835

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 134 340	1 134 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 134 340	1 134 340
Ingående avskrivningar	-1 112 645	-1 105 207
Årets avskrivningar	-7 481	-7 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 120 126	-1 112 645
Utgående redovisat värde	14 214	21 695

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	8 859 000	8 859 000
	8 859 000	8 859 000

2022092208089

Not 5 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

2022092208090

Underskrifter

Filipstad 21/6-2022

Odd-Einar Christophersen
Styrelseordförande

Pål-Erik Christophersen

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2022



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finshyttan Fastighets AB, org.nr 556725-5004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finshyttan Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finshyttan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Finshyttan Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finshyttan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finshyttan Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finshyttan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

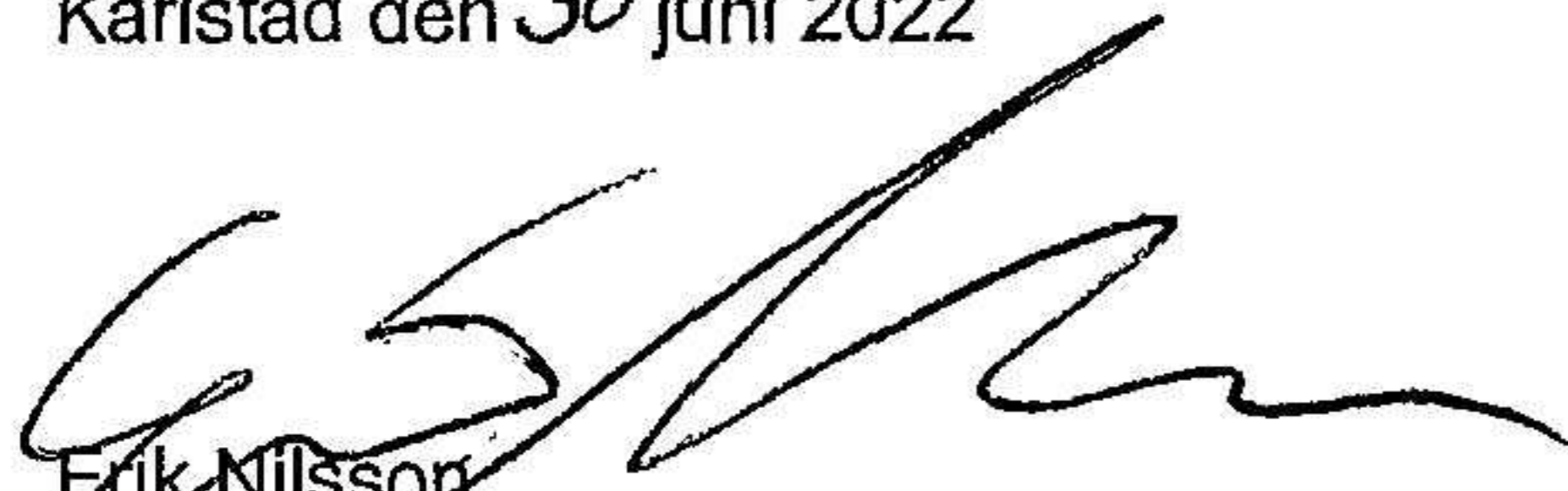
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den 30 juni 2022



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor