

# Årsredovisning

för

**E16 Fastigheter AB**

Org.nr. 559175-0822

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Kaj Olav Vesterholm, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för E16 Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

E16 Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterföretag till KIK Fastigheter AB.

Företags säte är Västerås.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning		844 998	771 000	195 150
Resultat efter finansiella poster	-339 777	136 731	102 716	-251 439
Soliditet (%)	4,19	4,24	1,61	0,91

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 763	136 731	294 494
Balanseras i ny räkning	0	136 731	-136 731	0
Årets resultat	0	0	223	223
Belopp vid årets utgång	50 000	244 494	223	294 717

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	244 494
Årets resultat	223
<b>Summa</b>	<b>244 717</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>244 717</b>
<b>Summa</b>	<b>244 717</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			844 998
Övriga rörelseintäkter			-147 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<b>697 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 641	-234 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 882	-81 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-152 523</b>	<b>-316 153</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-152 523</b>	<b>381 775</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 255	-245 043
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 254</b>	<b>-245 044</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-339 777</b>	<b>136 731</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		340 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>340 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223</b>	<b>136 731</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>223</b>	<b>136 731</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 552 115	4 623 022
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 950	32 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 574 065</b>	<b>4 655 947</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 574 065</b>	<b>4 655 947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 795 373	1 918 001
Övriga fordringar		653 755	323 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 345
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 449 128</b>	<b>2 244 266</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 568	35 183
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 568</b>	<b>35 183</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 451 695</b>	<b>2 279 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 025 760</b>	<b>6 935 396</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		244 494	107 763
Årets resultat		223	136 731
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>244 717</strong>	<strong>244 494</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>294 717</strong>	<strong>294 494</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 014 950	2 996 475
Övriga skulder		-221 700	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>2 793 250</strong>	<strong>2 996 475</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		221 700	221 700
Leverantörsskulder		1 149	1 149
Skulder till koncernföretag			1 316 678
Skatteskulder		-2 819	121 500
Övriga skulder		3 687 763	1 953 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>3 937 793</strong>	<strong>3 644 427</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>7 025 760</strong>	<strong>6 935 396</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>	2	50
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	20	5

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 965 371	8 800 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-3 834 629
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 965 371</b>	<b>4 965 371</b>
Ingående avskrivningar	-342 349	-342 349
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omräkningsdifferenser	-70 908	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-413 257</b>	<b>-342 349</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 552 114</b>	<b>4 623 022</b>

### Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	54 875	54 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 875</b>	<b>54 875</b>
Ingående avskrivningar	-21 950	-10 975
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 975	-10 975
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 925</b>	<b>-21 950</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 950</b>	<b>32 925</b>

### Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 906 450	2 109 675

### Not 5 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-31.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Kaj Olav Vesterholm**

Styrelseledamot

2026-03-31