

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr 556484-0618

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intyger härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-11-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Per-Olof Andersson

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023.09.01 - 2024.08.31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för Grudent Fastighets Aktiebolag avseende bolagets tjugosjätte verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Medelantalet anställda har under året varit 0(0) årsarbetare.

Löner och ersättningar har ej utgått.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	124 000	176 000	156 000	174 200	348 200
Resultat efter finansnetto	47 396	105 787	82 251	97 893	217 411
Rörelsemarginal	30,3%	52,0%	52,4%	56,0%	62,4%
Balansomslutning	1 270 643	1 237 696	1 156 229	1 098 980	1 021 968
Soliditet	80%	79%	77%	74%	73%
Avkastning på totalt kapital	3,8%	8,8%	7,3%	9,2%	23,4%

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	2024.08.31	2023.08.31
- balanserade medel	854 832	769 520
- årets resultat	46 374	85 313
Summa	<u>901 207</u>	<u>854 832</u>

disponeras enligt följande:

- balanseras i ny räkning	901 207	854 832
Summa	<u>901 207</u>	<u>854 832</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat-, balansräkning och notanteckningar.

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAGOrg.nr 556484-0618
2(6)

RESULTATRÄKNING	Not	2023.09.01 - 2024.08.31	2022.09.01 - 2023.08.31
Nettoomsättning		124 000	176 000
Rörelsens kostnader			
Avskrivningar	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		<u>-86 404</u>	<u>-84 533</u>
Rörelseresultat		37 596	91 467
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 800	14 320
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		47 396	105 787
Bokslutsdispositioner	3	13 428	3 846
Skatt på årets resultat		<u>-14 450</u>	<u>-24 320</u>
Årets resultat		<u><u>46 374</u></u>	<u><u>85 313</u></u>

2024120204750

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr 556484-0618
3(6)

BALANSRÄKNING	Not	2024.08.31	2023.08.31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2,4		
Byggnad		0	0
Mark		<u>42 900</u>	<u>42 900</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		42 900	42 900
Summa anläggningstillgångar		42 900	42 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		28 813	18 943
Övriga fordringar		6 399	5 568
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>0</u>	<u>11 025</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 212	35 536
Kassa och bank			
Likvida medel		<u>1 192 531</u>	<u>1 159 260</u>
Summa kassa och bank		1 192 531	1 159 260
Summa omsättningstillgångar		1 227 743	1 194 796
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 270 643</u>	<u>1 237 696</u>

2024120204751

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

4(6)

BALANSRÄKNING	Not	2024.08.31	2023.08.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		854 832	769 520
Årets resultat		<u>46 374</u>	<u>85 313</u>
Summa fritt eget kapital		901 207	854 832
Summa eget kapital		1 021 207	974 832
Obeskattade reserver	6	230 707	244 135
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		12 974	12 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 755</u>	<u>5 755</u>
Summa kortfristiga skulder		18 729	18 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 270 643</u>	<u>1 237 696</u>
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

2024120204752

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAGOrg.nr 556484-0618
5(6)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Avskrivningar

Planenlig avskrivning har avseende byggnad skett med 4%.

Not 3 Bokslutsdispositioner

2023/2024 2022/2023

Avsättning till periodiseringfond

23 386 39 354

Upplösning till periodiseringfond

-36 814 -43 200-13 428 -3 846

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

2023/2024 2022/2023

Byggnad

Anskaffningsvärde

222 403 222 403

Ingående avskrivning

-222 403 -222 403

Årets avskrivning

0 0

Bokfört värde

0 0

Taxeringsvärde

740 000 740 000

Mark

Anskaffningsvärde

42 900 42 900

Bokfört värde

42 900 42 900

Taxeringsvärde

411 000 411 000

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr 556484-0618
6(6)

NOTER

Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	769 520	85 313
Omföring			85 313	-85 313
Årets resultat				46 374
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	854 833	46 374

Not 6 Obeskattade reserver

2023/2024 2022/2023

Periodiseringfond

230 707 244 135

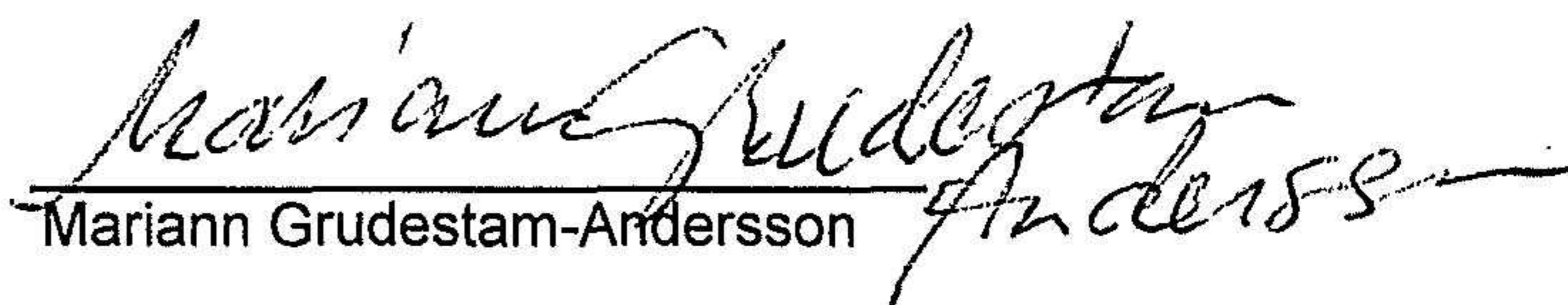
Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Resultat efter avskrivningar i procent av nettoomsättning.Soliditet: Eget kapital, inklusive eget kapital i Obeskattade reserver, i förhållande till balansomslutning.Avkastning på totalt kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Kvännum den 21 november 2024



Per-Olof Andersson



Mariann Grudestam-Andersson

Kopian överensstämmer
med originalet

Gunnelle Ullström
GUMILLA ULLSTRÖM
070 7529161