

Årsredovisning för
GBJ Hejans Lycka 1 AB

559200-9434

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Hejans Lycka 1 AB, 559200-9434, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2019. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 443	-1 550	-1 550	-2 250
Soliditet %	0,3	0	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 292	-1 550
Balanseras i ny räkning		-1 550	1 550
Årets resultat			-2 443
Belopp vid årets utgång	50 000	-15 842	-2 443

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-15 842
Årets resultat	-2 443
Summa	-18 285
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-18 285
Summa	-18 285

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 550	-1 550
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		-1 550	-1 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-894	0
Summa finansiella poster		-893	0
Resultat efter finansiella poster		-2 443	-1 550
Resultat före skatt		-2 443	-1 550
Årets resultat		-2 443	-1 550

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 449 803	10 449 803
Summa materiella anläggningstillgångar		10 449 803	10 449 803
Summa anläggningstillgångar		10 449 803	10 449 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		79	0
Summa kortfristiga fordringar		79	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 335	32 885
Summa kassa och bank		31 335	32 885
Summa omsättningstillgångar		31 414	32 885
SUMMA TILLGÅNGAR		10 481 217	10 482 688

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 842	-14 292
Årets resultat		-2 443	-1 550
Summa fritt eget kapital		-18 285	-15 842
Summa eget kapital		31 715	34 158
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 118 950	10 213 726
Skatteskulder		330 552	234 804
Summa kortfristiga skulder		10 449 502	10 448 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 481 217	10 482 688

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 449 803	10 449 803
Utgående anskaffningsvärden	10 449 803	10 449 803
Redovisat värde	10 449 803	10 449 803

Kommentar till not

Anskaffningsvärdet utgörs i sin helhet av mark.

Not 3 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GBJ Bostadsutveckling Holding IX AB	559175-5607	Kronobergs län, Växjö kommun

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till GBJ Bostadsutveckling Holding IX AB, org nr 559175-5607, med säte i Växjö. GBJ Bostadsutveckling Holding IX AB ingår i en koncern där GBJ Bostadsutveckling AB, org nr 556974-6729, med säte i Växjö, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström 2024-06-03
Staffan Dahlström Datum
Styrelseordförande

Fredrik Dahlström 2024-06-03
Fredrik Dahlström Datum
Styrelseledamot

Santhe Dahl 2024-06-03
Santhe Dahl Datum
Styrelseledamot

Mattias Strömberg 2024-06-03
Mattias Strömberg Datum
Styrelseledamot