

Årsredovisning för

RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB

556742-5409

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

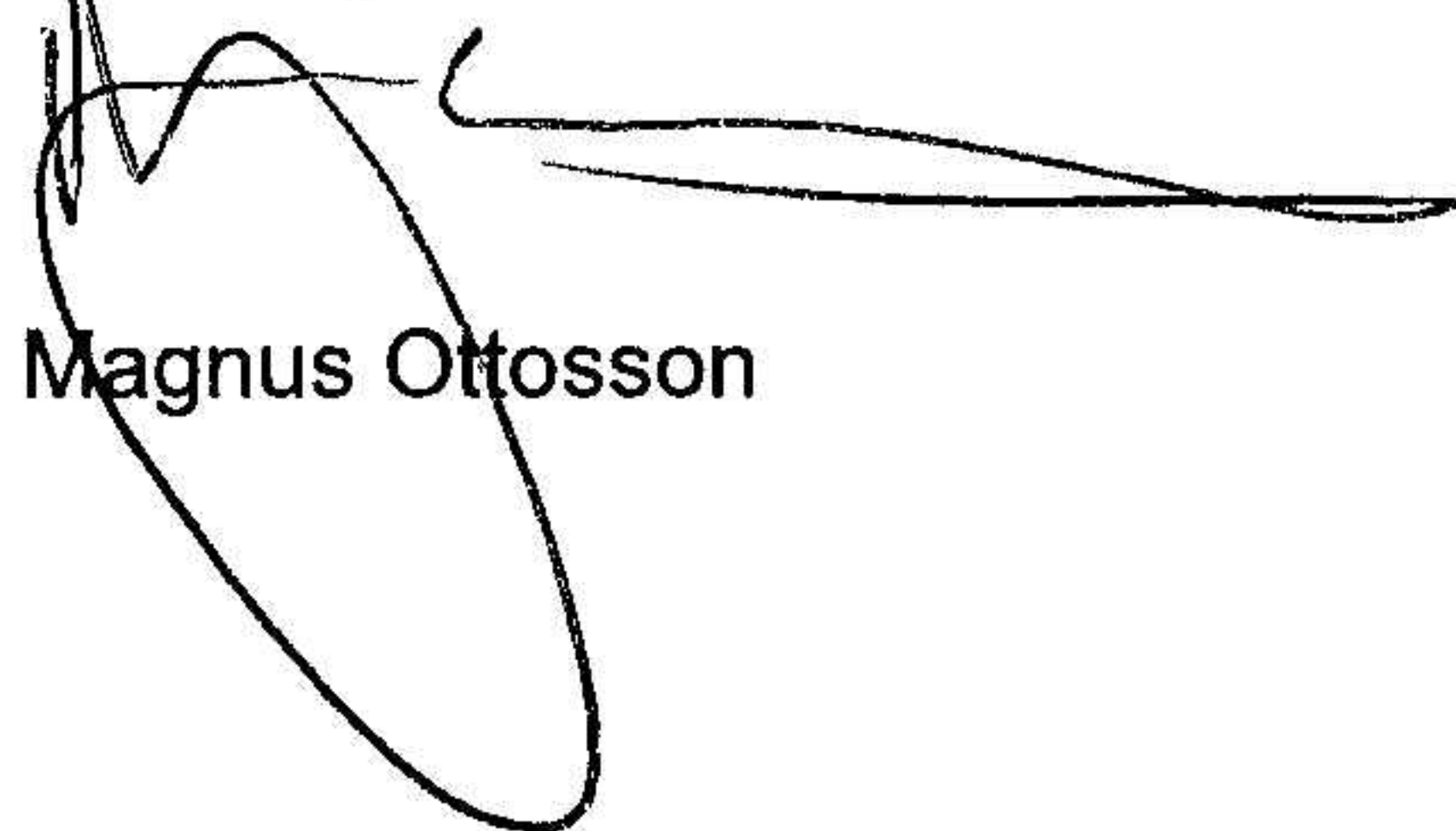
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlskoga den 10 december 2025



Magnus Ottosson

Årsredovisning för

RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB

556742-5409

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB, 556742-5409, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fem fastigheter i Karlskoga. Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 858	1 743	1 736	1 660
Resultat efter finansiella poster	306	-59	-153	-118
Soliditet %	38,4	38,5	38,1	37,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn- ingsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	5 936 962	580 021	32 714
Avskrivningar på uppskrivna byggnader		-147 910		
Skatteeffekt på avskrivningar		30 470		
Justerad ingående balans	100 000	5 819 522	580 021	32 714
Balanseras i ny räkning			32 714	-32 714
Årets resultat				4 703
Utgående balans	100 000	5 819 522	612 735	4 703

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	612 735
Årets resultat	4 703
Medel att disponera	617 438

	2024-09-01-
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	<i>2025-08-31</i>
Balanseras i ny räkning	617 438
Summa	617 438

2026012002233

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-09-01-
2025-08-31

2023-09-01-
2024-08-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 858 487

1 743 152

Övriga rörelseintäkter

42

8

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

1 858 529

1 743 160

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-4 586

-5 708

Övriga externa kostnader

-1 070 546

-1 328 716

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-135 483

-128 675

Summa rörelsens kostnader

-1 210 615

-1 463 099

Rörelseresultat

647 914

280 061

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

136 339

239 179

Räntekostnader och liknande resultatposter

-478 123

-578 223

Summa resultat från finansiella poster

-341 784

-339 044

Resultat efter finansiella poster

306 130

-58 983

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

-

100 000

Lämnade koncernbidrag

-300 000

-

Summa bokslutsdispositioner

-300 000

100 000

Resultat före skatt

6 130

41 017

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 427

-8 303

Summa skatter

-1 427

-8 303

Årets resultat

4 703

32 714

2026012002234

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 354 105

12 617 287

Inventarier, verktyg och installationer

4

92 214

112 425

Summa materiella anläggningstillgångar

12 446 319

12 729 712

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

4 506 843

4 325 504

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 506 843

4 325 504

Summa anläggningstillgångar

16 953 162

17 055 216

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 191

28 171

Övriga fordringar

4 715

31 398

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 314

15 697

Summa kortfristiga fordringar

46 220

75 266

Kassa och bank

Kassa och bank

29 026

142 600

Summa kassa och bank

29 026

142 600

Summa omsättningstillgångar

75 246

217 866

SUMMA TILLGÅNGAR

17 028 408

17 273 082

2026012002235

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

5 819 522

5 936 962

Summa bundet eget kapital

5 919 522

6 036 962

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

612 735

580 021

Årets resultat

4 703

32 714

Summa fritt eget kapital

617 438

612 735

Summa eget kapital

6 536 960

6 649 697

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 509 850

1 540 320

Summa avsättningar

1 509 850

1 540 320

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

100 094

-

Övriga skulder till kreditinstitut

8

8 421 875

8 593 750

Övriga skulder

8 588

8 588

Summa långfristiga skulder

8 530 557

8 602 338

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

187 500

187 500

Leverantörsskulder

37 283

39 134

Aktuella skatteskulder

5 080

36 576

Övriga skulder

7 698

9 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 480

207 710

Summa kortfristiga skulder

451 041

480 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 028 408

17 273 082

2026012002236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Bolagets intäkter består främst av hyresintäkter och tas upp den period hyran avses.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Avsända fastigheter så används komponentavskrivning.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	1-6,67
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	6,67-20

Finansiella instrument

I bolaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas

Avsättningar

Här redovisas uppskjutna skatter som har att göra med temporära skillnader mellan bokfört och skattemässigt värde på fastigheter.

Not 2 Personal

Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 751 880	6 751 880
Utgående anskaffningsvärden	6 751 880	6 751 880
Ingående avskrivningar	-1 611 875	-1 496 605
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-115 272	-115 270
Utgående avskrivningar	-1 727 147	-1 611 875
Ingående uppskrivningar	7 477 282	7 625 195
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-147 910	-147 913
Utgående uppskrivningar	7 329 372	7 477 282
Redovisat värde	12 354 105	12 617 287

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	185 925	150 925
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	35 000
Utgående anskaffningsvärden	185 925	185 925
Ingående avskrivningar	-73 500	-60 095
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 211	-13 405
Utgående avskrivningar	-93 711	-73 500
Redovisat värde	92 214	112 425

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 504	4 186 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	781 339	339 179
Reglerade fordringar	-300 000	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	4 806 843	4 325 504
Redovisat värde	4 806 843	4 325 504

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående balans	5 936 962	6 054 405
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-147 910	-147 913
Förändring uppkjuten skatteskuld (skatteeffekt)	30 470	30 470
Utgående balans	5 819 522	5 936 962

Not 7 Uppskjuten skatt

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 540 320	1 570 790
Under året återförda belopp	-30 470	-30 470
	1 509 850	1 540 320

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	187 500	187 500
Belopp som förfaller inom fem år från balansdagen	750 000	750 000
Belopp som förfaller efter fem år från balansdagen	7 671 875	7 843 750
Summa	8 609 375	8 781 250

Not 9 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp	500 000	500 000
Outnyttjad kredit	-399 906	-500 000
Summa	100 094	-

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

	2025-08-31	2024-08-31
Pantbrev i Karlskoga Rödbetan 6	1 500 000	1 500 000
Pantbrev i Karlskoga Gjutaren 6	2 938 500	2 938 500
Pantbrev i Karlskoga Kon 17	2 515 500	2 515 500
Pantbrev i Karlskoga Remmen 2	2 685 500	2 685 500
Pantbrev i Karlskoga Bofors 1:38	2 000 000	2 000 000
	11 639 500	11 639 500

Not 11 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ottosson Invest AB, orgnummer 556704-4036, med säte i Karlskoga.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-10
Karlskoga

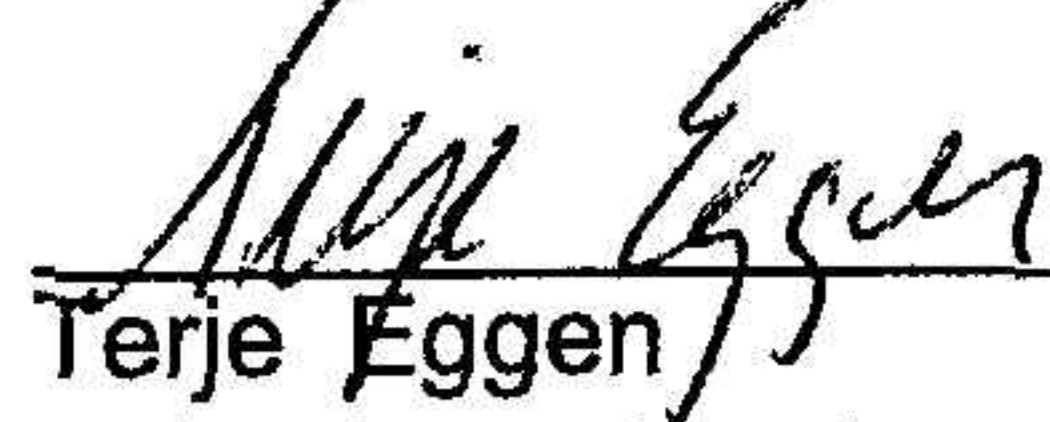


2025-12-10

Magnus Ottosson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-10



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB
Org.nr 556742-5409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RTKRG Fastigheter i Karlskoga ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 10 december 2025


 Terje Eggen
 Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

