

Årsredovisning för  
**Casa Limone AB**  
556370-3817

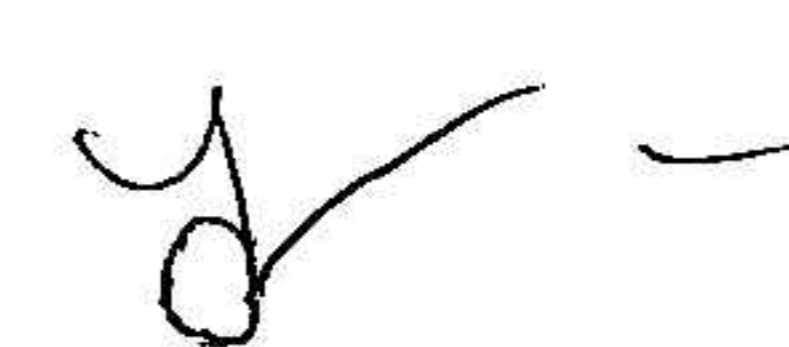
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casa Limone AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman ~~2022-06-30~~<sup>08-29</sup>. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm ~~2022-07-28~~<sup>08-29</sup>

  
Lars Olsson  
Styrelseledamot

Fotokopiernas överensstämmelse  
med originalet intygas  


## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Casa Limone AB, 556370-3817, med säte i Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fritidshus, konsultverksamhet avseende indredning, erbjuda tjänster inom redovisningsområdet samt äga och förvalta fastigheter, ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag till dotterbolagen Pannpartner AB (556365-5967) samt Pure Water Partner PWP AB (556643-5805).

#### Händelser av väsentlig betydelse för företaget som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Bolaget kommer framgent att omfattas av licensavtalet man tecknat med dotterbolaget Pannpartner AB och innebär produktutveckling som på sikt skall resultera i ökade intäkter och ett ökat resultat.

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen minskat i omfattning och har inte haft någon synbar inverkan på verksamheten men kan längre fram i tiden komma att ha en något negativ påverkan. Det är också svårt att förutsäga om det även kommer att ha en positiv inverkan på verksamheten. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera virusspridningens påverkan på verksamheten.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning	Belopp i kr				
	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	540 000	363 000	460 000	800 000	1 809 150
Rörelsemarginal %	15,2	31,5	141,2	87,7	81,5
Balansomslutning	14 544 564	15 243 066	15 046 053	11 771 070	10 470 173
Avkastning på sysselsatt kapital %	0,6	1,1	6	7,2	15,6
Avkastning på eget kapital %	-1	-0,4	8,8	9,9	24,1
Soliditet %	34,5	38,1	40,3	48,7	49,5

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
<b>Bundet eget kapital</b>			
Ingående balans. 1 000 st aktier á 100 kr	100 000	3 415 002	
Justerad ingående balans	100 000	3 415 002	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Minskning av uppskrivningsfond		-91 788	
Summa		-91 788	
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Summa			
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			

*d*

2022090202951

Summa			
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 323 214</b>	
	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Ingående balans			2 220 322
Justerad ingående balans			2 220 322
<i>Årets resultat</i>			-168 893
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>			
Summa			-168 893
<i>Transaktioner med ägare</i>			
Utdelning			-500 000
Summa			-500 000
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>			
Summa			
<b>Vid årets utgång</b>			<b>1 551 429</b>

Minskning av Uppskrivningsfonden har skett mot avskrivningar på byggnader och motsvarande som omfattas av den tidigare uppskrivningen

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 551 429, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, [1 000 aktier och 500 kr i utdelning per aktie]	-
Balanseras i ny räkning	1 551 429
<b>Summa</b>	<b>1 551 429</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning	2,5	540 000	363 000
Övriga rörelseintäkter	3	115 208	193 577
		<u>655 208</u>	<u>556 577</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-522 366	-400 035
Personalkostnader	4	-9 347	-2 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 657	-40 097
		<u>81 838</u>	<u>114 366</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	100	3 467
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-131 454	-141 174
		<u>-49 516</u>	<u>-23 341</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	8	40 000	270 000
		<u>-9 516</u>	<u>246 659</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	9	-159 377	-197 153
		<u>-168 893</u>	<u>49 506</u>
<b>Årets resultat</b>			

2022090202952

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	7 263 288	7 355 076
Inventarier, verktyg och installationer	11	220 203	260 072
		<u>7 483 491</u>	<u>7 615 148</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	12	170 310	170 310
Fordringar hos koncernföretag		3 750 863	3 750 863
		<u>3 921 173</u>	<u>3 921 173</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 404 664</u>	<u>11 536 321</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 005 190	3 601 689
Aktuell skattefordran		-	94 308
Övriga fordringar		3 625	170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 122	5 353
		<u>3 014 937</u>	<u>3 701 520</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Andelar i koncernföretag		-	1 700
		<u>-</u>	<u>1 700</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>124 962</u>	<u>3 525</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 139 899</u>	<u>3 706 745</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>14 544 563</u>	<u>15 243 066</u>

2022090202953

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 325 002	3 415 002
		<u>3 425 002</u>	<u>3 515 002</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 720 322	2 170 817
Årets resultat		-168 893	49 506
		<u>1 551 429</u>	<u>2 220 323</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 976 431</u>	<u>5 735 325</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	13	60 000	100 000
		<u>60 000</u>	<u>100 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	3 527 090	3 883 336
Skulder till koncernföretag		4 662 229	879 118
		<u>8 189 319</u>	<u>4 762 454</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skuld till beställare		75 000	70 000
Förskott från kunder		-	540 000
Leverantörsskulder		-	128 613
Skulder till koncernföretag		-	3 598 111
Skatteskulder		38 191	188 804
Övriga kortfristiga skulder		1 178 623	95 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 999	23 999
		<u>1 318 813</u>	<u>4 645 287</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>14 544 563</u>	<u>15 243 066</u>

2022090202954

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). I årets liksom närmast föregående års redovisning har maskiner och andra tekniska anläggningar definierats som inventarier och redovisas således sammantaget med andra inventarier. Omsättningstillgångar som tidigare redovisats som Kundfordringar har i år omförts till Fordringar hos koncernföretag då Kundfordringarna till fullo kan hänföras till andra koncernbolag.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Om tillämpligt.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Om tillämpligt.

Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar förvärvade genom testamente eller gåva överensstämmer med det skattemässiga värdet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (Maskiner och Inventarier) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. eller avräknas Uppskrivningsfonden.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnadsinventarier, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter ej bedömts vara väsentlig men avskrivningen har varit 10%.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

### Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som nu reglerats.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Detta har ej varit aktuellt för bolaget för detta räkenskapsår.

Om tillämpligt.

En uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran får inte redovisas för temporära skillnader som härrör från ej överförda vinstmedel från utländska dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag, om det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Om tillämpligt.

Uppskjutna skatteskulder eller uppskjutna skattefordringar för temporära skillnader som hänför sig till investering i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas inte om tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna kan styras och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

**Nettoomsättning per rörelsegren**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Övriga intäkter i rörelsen	113 501	193 577
<b>Summa</b>	<b>113 501</b>	<b>193 577</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Realisationsvinster	1 707	
Provisionsintäkter från andra koncernbolag	113 501	52 440
Övriga rörelseintäkter		141 137
<b>Summa</b>	<b>115 208</b>	<b>193 577</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

**Medelantalet anställda**

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
<b>Totalt</b>	-			

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Löner och andra ersättningar: (varav pensionskostnader) 1)		
Övriga personalkostnader	9 347	2 079

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Summa</b>		

Inga resultat finns från andra koncernbolag annat än intäkter genom avtal vilket redovisas i not 3.

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	100	3 467
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>3 467</b>

Inga ränteintäkter finns redovisade detta räkenskapsår. Endast räntekostnader

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, finansinstitut och liknande	126 675	105 257
Räntekostnader, övriga	4 779	35 917
<b>Summa</b>	<b>131 454</b>	<b>141 174</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Skilnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning	-60 000	
Periodiseringsfond, årets återföring	100 000	270 000
<b>Summa</b>	<b>40 000</b>	<b>270 000</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-53 339	-10 300
Skattejustering för tidigare perioder	-106 038	186 853
	<b>-159 377</b>	<b>176 553</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
	Procent	Belopp
Resultat före skatt		534 126
Skatt enligt gällande skattesats	-53 339	-10 300
Skatt hänförlig till tidigare år	-106 038	-186 853
<b>Differens</b>	<b>-159 377</b>	<b>-197 153</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	8 389 557	8 389 557
Vid årets slut	8 389 557	8 389 557
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-1 034 481	-942 693
-Nedskrivning gjord mot Uppskrivningsfond	-90 000	-91 788
-Årets avskrivning	-1 788	-
Vid årets slut	-1 126 269	-1 034 481
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 263 288</b>	<b>7 355 076</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 800 000	3 800 000
Redovisat värde vid årets slut	3 800 000	3 800 000

2022090202958

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	684 233	645 642
-Nyanskaffningar		38 591
	<u>684 233</u>	<u>684 233</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-424 161	-384 064
-Årets avskrivning	-39 869	-40 097
	<u>-464 030</u>	<u>-424 161</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>220 203</b>	<b>260 072</b>

## Not 12 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	170 310	170 310
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>170 310</b>	<b>170 310</b>

### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretagen eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Dotterföretaget Pannpartner, 556365-5967	10 000	100	70 310
Dotterföretaget Pure Water Partner AB, 556643-5805	1 000	100	100 000
			<u>170 310</u>

## Not 13 Periodiseringsfonder

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	60 000	
	<u>60 000</u>	<u>100 000</u>

## Not 14 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 527 090	3 383 336
Skulder till koncernföretag	4 662 229	879 118
Skulder till intresseföretag		500 000
<b>Summa</b>	<b>8 189 319</b>	<b>4 762 454</b>

### **Ställda säkerheter för övriga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter/Borgensåtagande för lån i dotterbolaget Pannpartner AB.	6 277 000	6 277 000
Generell säkerhet för Pannpartner AB	3 977 000	3 977 000
	<u>10 254 000</u>	<u>10 254 000</u>

## Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm 2022-05-09

  
Lars Olsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 220829

  
Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor

2022090202961

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Casa Limone AB

Org.nr 556370-3817

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Casa Limone AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casa Limone ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa Limone AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 april 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casa Limone AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Casa Limone AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkningar**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Norrköping den 29 augusti 2022



---

Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor