

Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolag Havsporten
556540-8175
Räkenskapsåret
2022

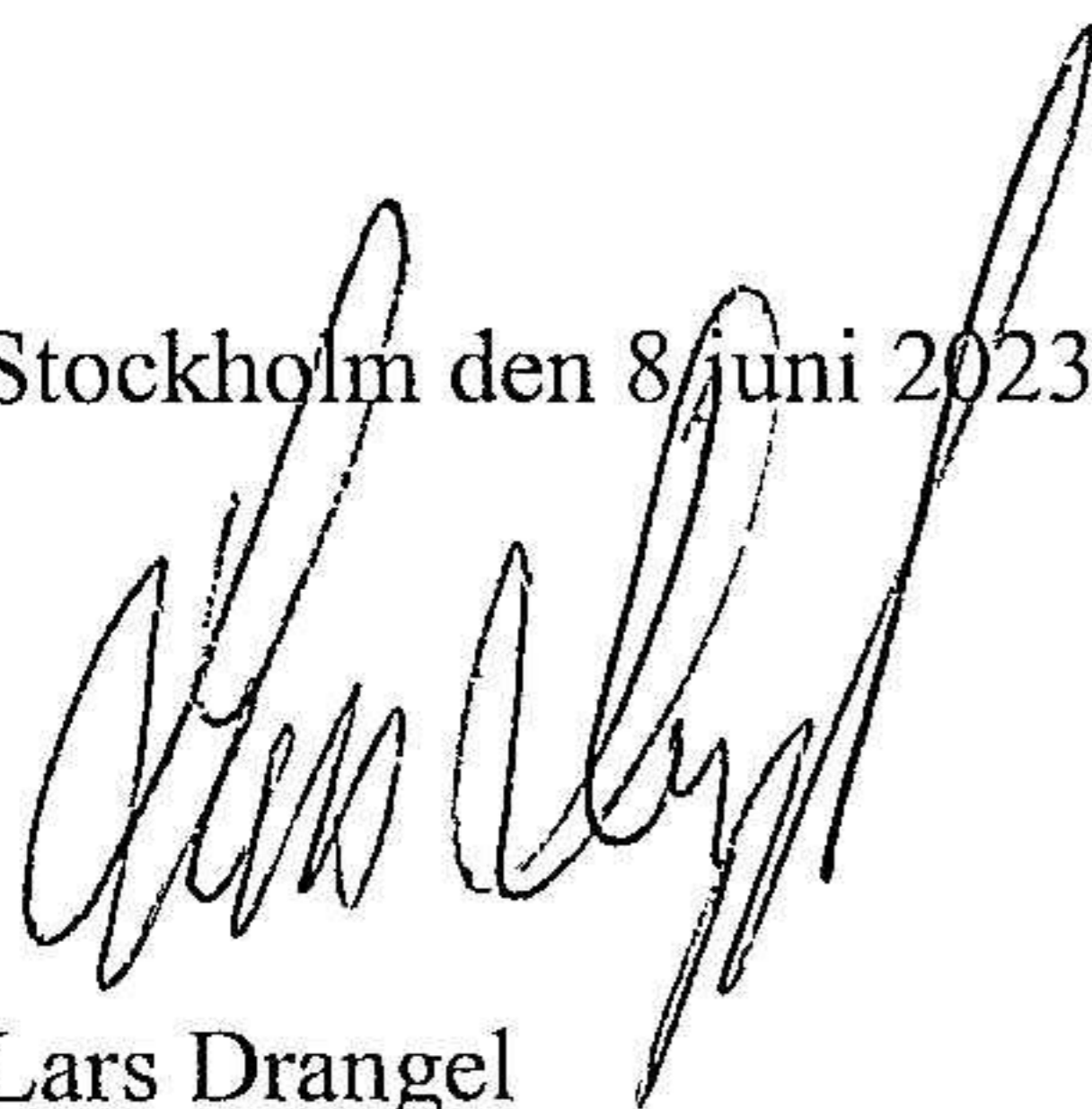
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna har fastställts på årsstämma den 5 juni 2023.

Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 8 juni 2023

Lars Drangel



Årsredovisning
för
Fastighets Aktiebolag Havsporten
556540-8175
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolag Havsporten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit en begränsad verksamhet inom projektledning, konsultativ verksamhet och produktion inom arkitektur.

Bolagets omsättning har under 2022 uppgått till 67 933 (5 080) kronor. Någon större förändring av verksamheten förväntas inte äga rum under 2023.

Under räkenskapsåret har 0 kr (f.å. 0 kronor) investerats i kontorsinventarier.

| Flerårsöversikt [tkr] | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 68 | 5 | 34 | 40 | 45 |
| Resultat efter avskrivningar | -37 | -126 | -95 | -90 | -59 |
| Balansomslutning | 5 555 | 5 404 | 5 396 | 5 401 | 5 295 |
| Soliditet [%] | 98 | 98 | 98 | 98 | 97 |

Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 005

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 500 | 20 100 | 4 994 689 | 17 945 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | 17 945 | - 17 945 |
| Utdelning | | | 0 | |
| Årets resultat | | | | 122 833 |
| Belopp vid årets utgång | 100 500 | 20 100 | 5 012 634 | 122 833 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 012 634 |
| årets vinst | 122 833 |
| | 5 135 467 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 135 467 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 –2022-12-31 | 2021-01-01 –2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 67 933 | 5 080 |
| Summa rörelseintäkter | | 67 933 | 5 080 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | – 89 464 | – 115 524 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | – 15 520 | – 15 520 |
| Summa rörelsekostnader | | – 104 984 | – 131 044 |
| Rörelseresultat | | – 37 051 | – 125 964 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 200 664 | 172 029 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | – 1 780 | – 1 520 |
| Summa finansiella poster | | 198 884 | 170 509 |
| Resultat efter finansiella poster | | 161 833 | 44 545 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 4 000 | – 10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 4 000 | – 10 000 |
| Resultat före skatt | | 165 833 | 34 545 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | – 43 000 | – 16 600 |
| Årets resultat | | 122 833 | 17 945 |

Balansräkning

Not

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 888

33 408

Summa materiella anläggningstillgångar

17 888

33 408

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

995 696

900 022

Summa finansiella anläggningstillgångar

995 696

900 022

Summa anläggningstillgångar

1 013 584

933 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 156

Övriga fordringar

383 423

398 397

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 648

24 702

Summa kortfristiga fordringar

411 071

427 255

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4

3 854 963

3 868 392

Summa kortfristiga placeringar

3 854 963

3 868 392

Kassa och bank

Kassa och bank

274 899

175 137

Summa kassa och bank

274 899

175 137

Summa omsättningstillgångar

4 540 933

4 470 784

SUMMA TILLGÅNGAR

5 554 517

5 404 214

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 500 | 100 500 |
| Reservfond | | 20 100 | 20 100 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 600 | 120 600 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 012 634 | 4 994 689 |
| Årets resultat | | 122 833 | 17 945 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 135 467 | 5 012 634 |
| Summa eget kapital | | 5 256 067 | 5 133 234 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond 2016 | | 0 | 58 000 |
| Periodiseringsfond 2017 | | 21 000 | 21 000 |
| Periodiseringsfond 2018 | | 47 000 | 47 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | | 36 000 | 36 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | | 43 000 | 43 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | | 10 000 | 10 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | | 54 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 211 000 | 215 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 754 | 4 091 |
| Övriga skulder | | 51 446 | 25 639 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 26 250 | 26 250 |
| Summa kortfristiga skulder | | 87 450 | 55 980 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 554 517 | 5 404 214 |

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 5

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång 6

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554).

Bokföringsnämndens allmänna råd och vägledning BFNAR 2016:10 har tillämpats.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 procent |
|---|------------|

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner har utbetalats.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Utdelning på noterade aktier | 186 050 | 142 550 |
| Utdelning på onoterade aktier | 0 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 29 894 | 26 640 |
| Kapitalvinst/-förlust vid försäljning av noterade aktier | - 15 280 | 2 839 |
| Kapitalvinst vid försäljning av onoterade aktier | 0 | 0 |
| Årets nedskrivning | 0 | 0 |
| Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 200 664 | 172 029 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden – konst | 8 000 | 8 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden – konst | 8 000 | 8 000 |
| | | |
| Ingående anskaffningsvärden – inventarier | 77 600 | 77 600 |
| Förvärv, anskaffningsvärden – inventarier | 0 | 0 |
| Utrangerat, anskaffningsvärden – inventarier | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden – inventarier | 77 600 | 77 600 |
| | | |
| Ingående ackumulerade avskrivningar – inventarier | 52 192 | 36 672 |
| Ack. avskrivningar på utrangerade inventarier | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar – inventarier | 15 520 | 15 520 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar – inventarier | 67 712 | 52 192 |
| | | |
| Belopp vid årets utgång | 17 888 | 33 408 |

Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

Noterade värdepapper har tagits upp till det lägsta av anskaffningsvärdet och marknadsvärdet.

| | Bokfört värde | Marknadsvärde |
|--|------------------|------------------|
| Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar | 2 532 412 | 4 307 127 |
| Onoterade aktier och andelar | 1 322 551 | 0 |
| Summa Övriga kortfristiga placeringar | 3 854 963 | 4 307 127 |

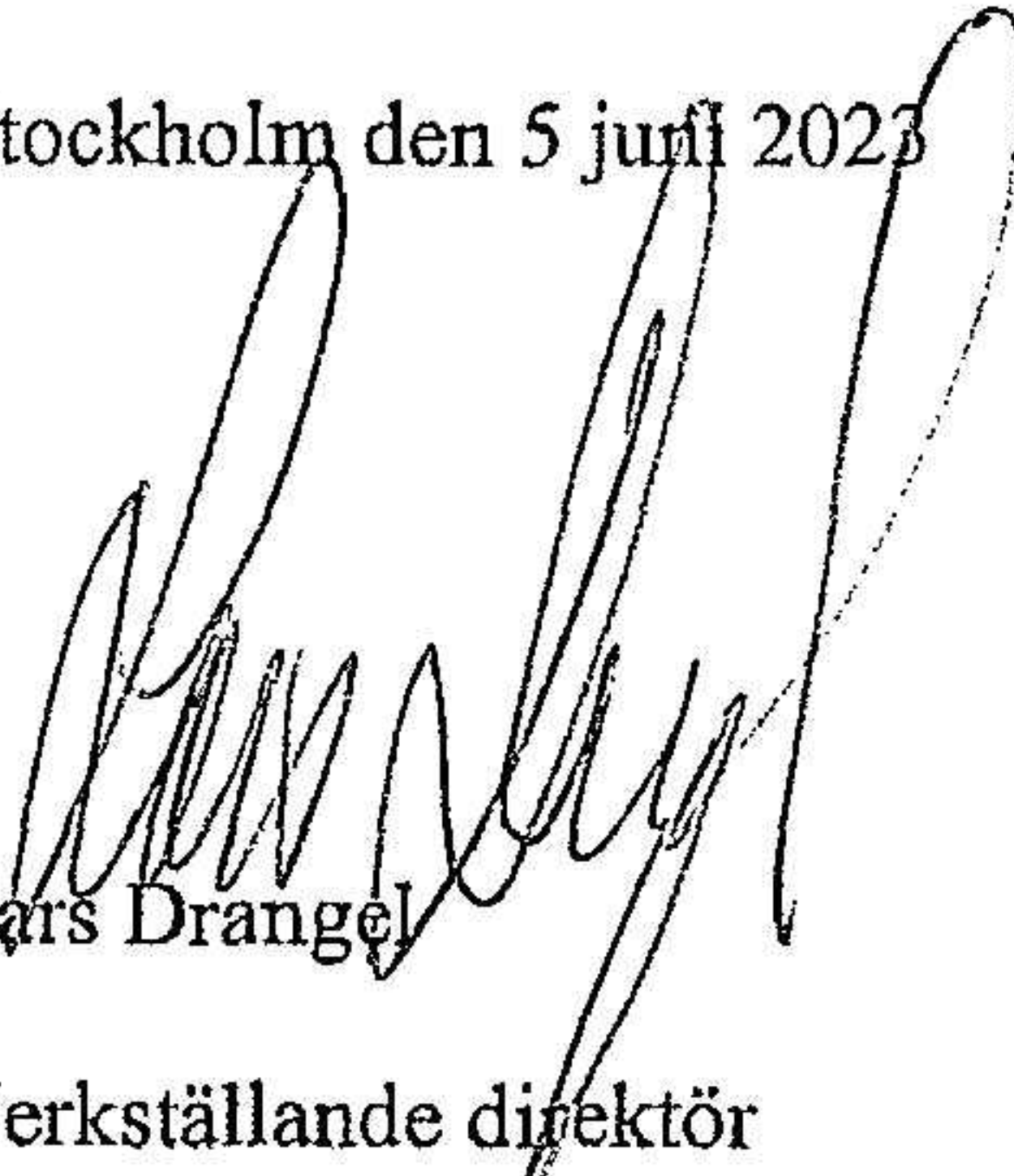
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------|------------|
| Inga | Inga |

Not 6 Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 5 juni 2023


Lars Drangel

Verkställande direktör


Mattias Rapaport

