

Årsredovisning

Gunnar Englund Byggare Aktiebolag

556480-4861

Styrelsen och verkställande direktören för Gunnar Englund Byggare AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Englund Byggare Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rättvik 2024-04-08


Anna Englund Mårten

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av aktier i dotterbolaget.

Väsentliga händelser

Under året har man avyttrat aktierna i dotterbolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 850	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	84 401	10 521	10 199	6 629
Balansomslutning	92 085	26 618	32 547	24 385
Soliditet %	99	64	48	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	90 000	5 702 711	10 413 521	16 906 232
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			10 413 521	-10 413 521	0
Årets resultat				84 401 227	84 401 227
Belopp vid årets utgång	700 000	90 000	6 116 232	84 401 227	91 307 459

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 116 232
Årets resultat	84 401 227
<i>Summa</i>	<i>90 517 459</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	90 517 459
<i>Summa</i>	<i>90 517 459</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

2

Nettoomsättning

1 850 000

1 800 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 850 000

1 800 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 326 379

-215 260

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-851 757

-695 474

Summa rörelsekostnader

-4 178 136

-910 734

Rörelseresultat

-2 328 136

889 266

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

86 297 231

10 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

841 019

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-408 887

-367 869

Summa finansiella poster

86 729 363

9 632 133

Resultat efter finansiella poster

84 401 227

10 521 399

Resultat före skatt

84 401 227

10 521 399

Skatter

Skatt på årets resultat

-

-107 878

Årets resultat

84 401 227

10 413 521

2024050805506

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

–

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

–

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

18 940 137

15 160 633

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 940 137

15 160 633

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

–

110 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

–

110 000

Summa anläggningstillgångar

18 940 137

15 270 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

–

10 726 237

Övriga fordringar

268 518

146 945

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

169 584

79 799

Summa kortfristiga fordringar

438 102

10 952 981

Kassa och bank

Kassa och bank

72 707 139

394 327

Summa kassa och bank

72 707 139

394 327

Summa omsättningstillgångar

73 145 241

11 347 308

SUMMA TILLGÅNGAR

92 085 378

26 617 941

2024050805507

2024050805508

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	700 000	700 000
Reservfond	90 000	90 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>790 000</i>	<i>790 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 116 232	5 702 711
Årets resultat	84 401 227	10 413 521
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>90 517 459</i>	<i>16 116 232</i>
Summa eget kapital	91 307 459	16 906 232
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 895	–
Aktuella skatteskulder	–	6 693
Övriga skulder	239 024	9 685 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	520 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	777 919	9 711 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	92 085 378	26 617 941

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Aktier i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Intäktsredovisning

Intäkterna avser hyror för lokaler. Hyresintäkterna redovisas i den period hyran avses.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	25
Byggnadsinventarier	5
Markanläggningar	20

Inga låneutgifter aktiveras.

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
	Försäljning till andra koncernföretag	1 350 000	1 800 000
Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	421 283	421 283
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-421 283	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	421 283
	Ingående avskrivningar	-421 283	-421 283
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	421 283	-
	Utgående avskrivningar	0	-421 283
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 376 185	21 139 281
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 631 261	1 728 504
	Försäljningar/utrangeringar	-	-1 491 600
	Utgående anskaffningsvärden	26 007 446	21 376 185
	Ingående avskrivningar	-6 254 302	-5 558 828
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-851 757	-695 474
	Utgående avskrivningar	-7 106 059	-6 254 302
	Ingående uppskrivningar	38 750	38 750
	Utgående uppskrivningar	38 750	38 750
	Redovisat värde	18 940 137	15 160 633

2024050805511

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	236 168	236 168
	Utgående anskaffningsvärden	236 168	236 168
	Ingående avskrivningar	-236 168	-236 168
	Utgående avskrivningar	-236 168	-236 168
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Försäljningar/utrangeringar	-110 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	110 000
	Redovisat värde	0	110 000

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Gunnar Prefab AB	556265-6677	Rättvik

Antal andelar	0	1 000
---------------	---	-------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

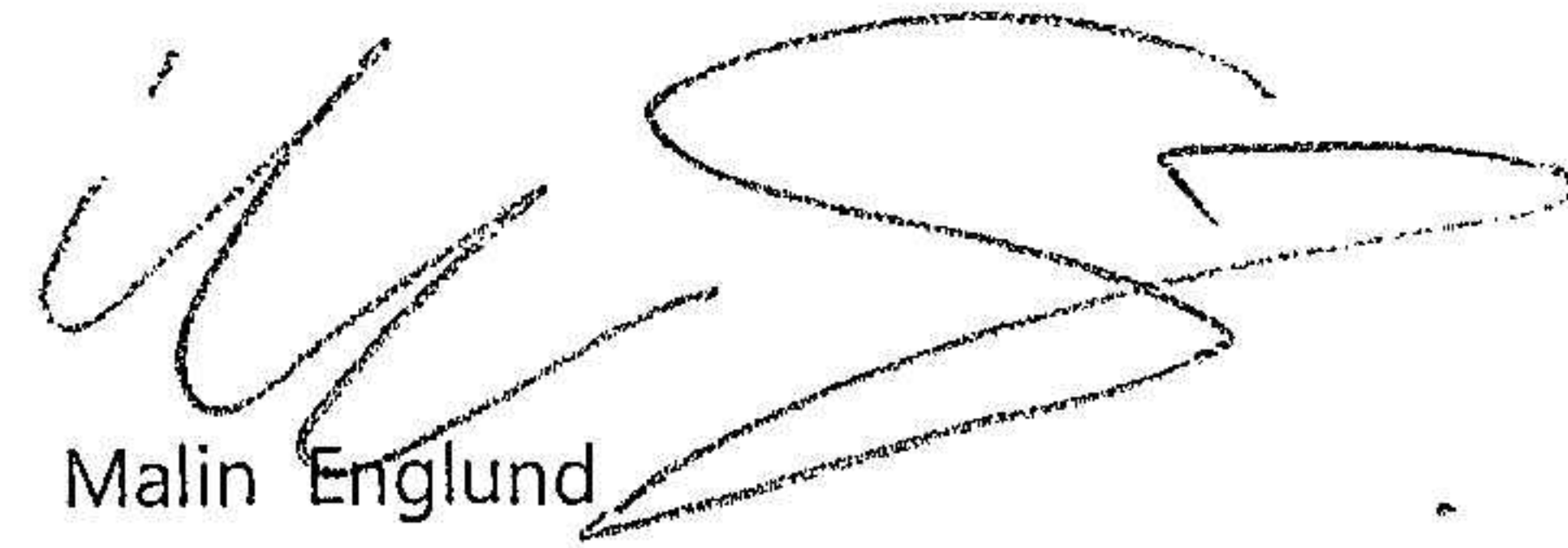
UNDERSKRIFTER

Rättvik


Gunnar Englund
Verkställande direktör
2024-03-19


Monica Englund
2024-03-19


Anna Englund-Mårten
2024-03-19


Malin Englund
2024-03-19


Helen Englund Herrlin
2024-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-07


Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

2024050805512

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Englund

Byggare AB

Org.nr 556480-4861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Englund Byggare AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Englund Byggare ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Englund Byggare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gunnar Englund Byggare AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunnar Englund Byggare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 7 april 2024



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 